

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 62-1930/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение общей площадью 56.70 кв.м., по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Мичурина, кадастровый номер: 50:45:0000000:21718	1	9 547 000,00 руб.
	Итог:	1	9 547 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Королевского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **13.02.2025г.**, по исполнительному производству № 60295/17/50062-СД, предмет исполнения: иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 264 391,88 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Великанова Андрея Александровича** в пользу взыскателей: физических и юридических лиц.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

18.08.2026

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСИ: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, Алибекова Аминат Джабировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.02.2019 № 6708/19/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) от 22.01.2019, выданный органом: Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 141080, Московская область, г. Королёв, ул.Дзержинского, 13/2) по делу № 2-1497/2018, вступившему в законную силу 22.01.2019, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 160 941.83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, д.р. .1978,

в пользу взыскателя: ООО "Техкомсервис-Костино", адрес взыскателя: 141074, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Мичурина, д. 27, корп. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.02.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46621033215113: Жилое помещение: общая площадь 56.70 кв. м., адрес: Московская область, г. Королев, ул. Мичурина, кадастровый номер: 50:45:0000000:21718 (местонахождение: Королев) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 909 240 р., цена по оценке за единицу 9 547 000 р., стоимость по оценке 9 547 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена .. Отчет специалиста-оценщика от 26.03.2026 № МО 1063. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.05.2026 № 50062/26/407420.

Итого на сумму 9 547 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Техкомсервис-Костино", адрес: 5018104867 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, адрес: 11977686924 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Алибекова Аминат Джабировна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0097CA1AE43DAF7061A269C430CEFB8D20
Владелец Алибекова Аминат Джабировна
Действителен с 04.06.2025 по 28.08.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 18.08.2026, 09:58:34 Moscow Standard Time (18.08.2026, 06:58:34 UTC)
Дата документа: 18.08.2026
Номер документа: 50062/26/707512

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46621330609389

Идентификатор ИП: 46621071415928

Номер ИП: 6708/19/50062-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Алибекова Аминат Джабировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области

ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070

от 18.05.2026 № 50062/26/407420 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

18.05.2026

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, Алибекова Аминат Джабировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.02.2019 № 6708/19/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 6708/19/50062 от 22.01.2019, выданный органом: Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 141080, Московская область, г. Королёв, ул. Дзержинского, 13/2) по делу № 2-1497/2018, вступившему в законную силу 22.01.2019, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 160 941.83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 13.02.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 9 547 000,00 руб. (Девять миллионов пятьсот сорок семь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.02.2025 наложен арест.

ID 46621033215113 Жилое помещение: общая площадь 56.70 кв. м., адрес: Московская область, г. Королев, ул. Мичурина, кадастровый номер: 50:45:0000000:21718 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 909 240 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 909 240 руб., цена по оценке за единицу 9 547 000 руб., стоимость по оценке 9 547 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 18.05.2026 г. № МО 1063 об оценке арестованного имущества:

ID 46621033215113: Жилое помещение: общая площадь 56.70 кв. м., адрес: Московская область, г. Королев, ул. Мичурина, кадастровый номер: 50:45:0000000:21718 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 909 240 р., цена по оценке за единицу 9 547 000 р., стоимость по оценке 9 547 000 р..

Итого на сумму 9 547 000,00 р. (Девять миллионов пятьсот сорок семь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1063

Определение величины рыночной стоимости недвижимого имущества:
жилое помещение, общей площадью 56,7 кв.м., кадастровый номер:
50:45:0000000:21718, расположенные по адресу: Московская область,
г.о. Королёв, г Королёв, ул Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 78

Дата оценки: 26 марта 2026 г.

Дата составления: 26 марта 2026 г.

Должник: Великанов А.А.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской
области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"**

Сертификат 5533443b-d33b-439e-b5d1-d58ab31d1642
Владелец Галахов Глеб Николаевич

Уфа-2026

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости недвижимого имущества: жилое помещение, общей площадью 56,7 кв.м., кадастровый номер: 50:45:0000000:21718, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Королёв, г Королёв, ул Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 78. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 26 марта 2026 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №6708/19/50062-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

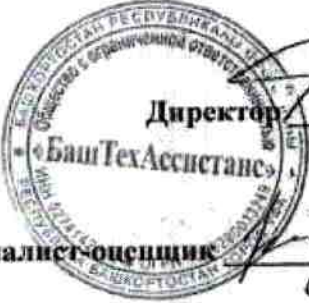
На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
жилое помещение, общей площадью 56,7 кв.м., кадастровый номер: 50:45:0000000:21718	не применялся	9547000	не применялся	9547000

Недвижимое имущество: жилое помещение, общей площадью 56,7 кв.м., кадастровый номер: 50:45:0000000:21718, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Королёв, г Королёв, ул Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 78, с учетом округления составляет:

9547000 (Девять миллионов пятьсот сорок семь тысяч рублей)


Директор  Галанов Г.Н.
Специалист-оценщик  Уразбахтин Р.М.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"
Сертификат 6533443b-d33b-439e-b5d1-d58ab31d1642
Владелец Галанов Глеб Николаевич

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИИ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости права собственности оцениваемого объекта на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса и предложения;
- действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

В предыдущих разделах была проведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки. Ниже приведены результаты примененных подходов при определении стоимости Объекта оценки:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
жилое помещение, общей площадью 56,7 кв.м., кадастровый номер: 50:45:0000000:21718	не применялся	9546958	не применялся	9546958

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
жилое помещение, общей площадью 56,7 кв.м., кадастровый номер: 50:45:0000000:21718	9547000

9547000 (Девять миллионов пятьсот сорок семь тысяч рублей)
без учета НДС.



Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

17.12.2025

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, Шавырина Алена Александровна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 60295/17/50062-СД в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,

на общую сумму 1 264 391.88 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 1):

ИП 60295/17/50062-ИП в отношении ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ возбуждено 02.03.2017 в 50062 на основании ИД: судебный приказ (4) № б/н от 18.10.2016, выданный органом Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0088 в пользу взыскателя ООО "Техкомсервис-Костино". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, сумма долга 116836.43 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 116 836.43 р.

Остаток основного долга: 82 839.08 р.

Остаток неосновного долга: 8 178.55 р.

ИП 6707/19/50062-ИП в отношении ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ возбуждено 25.02.2019 в 50062 на основании ИД: судебный приказ (4) № б/н от 22.01.2019, выданный органом Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0088 в пользу взыскателя ООО "Техкомсервис-Костино". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, сумма долга 231557.19 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 231 557.19 р.

Остаток основного долга: 144 553.76 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 6708/19/50062-ИП в отношении ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ возбуждено 25.02.2019 в 50062 на основании ИД: судебный приказ (4) № б/н от 22.01.2019, выданный органом Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0088 в пользу взыскателя ООО "Техкомсервис-Костино". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, сумма долга 160941.83 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 160 941.83 р.

Остаток основного долга: 107 994.69 р.

Остаток неосновного долга: 11 265.93 р.

ИП 33935/19/50062-ИП в отношении ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ возбуждено 01.04.2019 в 50062 на основании ИД: судебный приказ (4) № б/н от 20.03.2019, выданный органом Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0088 в пользу взыскателя ООО "Техкомсервис-Костино". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, сумма долга 77387.44 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 77 387.44 р.

Остаток основного долга: 76 887.44 р.

Остаток неосновного долга: 5 417.12 р.

ИП 91040/19/50062-ИП в отношении ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ возбуждено 25.09.2019 в 50062 на основании ИД: судебный приказ (4) № б/н от 16.07.2019, выданный органом Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0088 в пользу взыскателя ООО "Техкомсервис-Костино". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, сумма долга 55943.79 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 55 943.79 р.

Остаток основного долга: 11 143.79 р.

Остаток неосновного долга: 3 916.06 р.

ИП 32796/20/50062-ИП в отношении ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ возбуждено 12.05.2020 в 50062 на основании ИД: судебный приказ (4) № б/н от 04.03.2020, выданный органом Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0088 в пользу взыскателя ООО "Техкомсервис-Костино". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 29377.99 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 29 377.99 р.

Остаток основного долга: 29 377.99 р.

Остаток неосновного долга: 2 056.45 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 289296/25/50062-ИП в отношении ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ возбуждено 10.12.2025 в 50062 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2726/2025 от 29.10.2025, выданный органом Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "Техкомсервис-Костино". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, , сумма долга 34525.92 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 34 525.92 р.

Остаток основного долга: 34 525.92 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 289381/25/50062-ИП в отношении ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ возбуждено 10.12.2025 в 50062 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2725/2025 от 29.10.2025, выданный органом Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "Техкомсервис-Костино". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, , сумма долга 34673.15 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 34 673.15 р.

Остаток основного долга: 34 673.15 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

На исполнении в Королевское ГОСП находится сводное исполнительное производство № 60295/17/50062-СД в отношении того же должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Присоединить исполнительное производство от 10.12.2025 № 289273/25/50062-ИП, к сводному исполнительному производству № 60295/17/50062-СД.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ФНС России - Подразделение 5018, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ООО "Техкомсервис-Костино", адрес: 5018104867 (тип доставки: ЕПГУ)

ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, адрес: 05692642388 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Шавырина Алена
Александровна

Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 46621303505802

Идентификатор ИП: 46621058031833

Номер ИП: 60295/17/50062-СД

СПИ, ведущий ИП Шавырина Алена Александровна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2021/1>



Постановление о возбуждении исполнительного производства

25.02.2019

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королёвский ГОСП (Код по ВКСИ: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, Марина Елена Викторовна, рассмотрев исполнительный документ Судебный приказ (4) от 22.01.2019, выданный органом: Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400) по делу № 2-1497/2018, вступившему в законную силу 22.01.2019, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени **в размере: 160 941.83 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: **ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ.**

в пользу взыскателя: ООО "ЖЭК № 2 "Техкомсервис", адрес взыскателя: 141074, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Мичурина, д. 27, корп. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 25.02.2019 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 160 941.83 р. в валюте по ОКВ: 643

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 6708/19/50062-ИП в отношении **ВЕЛИКАНОВА АНДРЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА,**

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 501845001, УФК по Московской области (Королёвский городской отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области л/с 05481F91620, УИН: 32250062190006708008, ОКТМО: 46734000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Королёвский ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

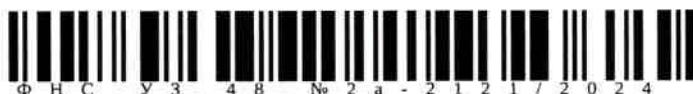
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.



Ф Н С - У 3 - 4 8 - № 2 а - 2 1 2 1 / 2 0 2 4

судебный приказ№ 2а-2121/2024
Экз. 2

Выдан: 15.05.2024

Выдан органом: Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (2400400, 50MS0088), адрес: 141080, Московская область, г. Королёв, ул. Дзержинского, д. 13/2, по делу (материалам делам) № 2а-2121/2024 от 15.05.2024.

Должностное лицо, вынесшее судебный приказ (4): Мировой судья (24230) М. М. Блохина.

Решение вступает в законную силу 18.06.2024. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по Московской области, адрес: ,141070, Московская обл., Королев г., Богомолова ул,4,, ИНН 5018038798.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 113 190.23, УИН 18205018230056642719

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо **ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 48

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 113 190.23 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Порядок обжалования: В судебном порядке.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

10.02.2021

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСИ: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, Алигаджиев Руслан Хасбулатович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 6708/19/50062-ИП от 25.02.2019, возбужденного Марина Елена Викторовна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) от 22.01.2019, выданный органом: Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 141080, Московская область, г. Королёв, ул.Дзержинского, 13/2) по делу № 2-1497/2018, вступившему в законную силу 22.01.2019, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 160 941.83 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, 1978 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Росреестр г.Королев, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

квартира; площадь: 56,7 кв.м.; расположен по адресу: Мичурина улица; кадастровый №: 50:45:0000000:21718; площади: 56,7 кв. м; Дата актуальности сведений: 16.05.2020

Номер государственной регистрации: 50-50-45/017/2012-054; Дата государственной регистрации: 19.07.2012; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.05.2020

2-комнатная квартира; площадь: 56,9 кв.м.; расположен по адресу: Мичурина улица; кадастровый № : 50:45:0000000:21813; площади: 56,9 кв. м; Дата актуальности сведений: 16.05.2020

Номер государственной регистрации: 50-50/045-50/045/001/2015-4825/2; Дата государственной регистрации: 27.03.2015; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.05.2020

3-комнатная квартира; площадь: 83,8 кв.м.; расположен по адресу: Мичурина улица; кадастровый № : 50:45:0000000:21699; площади: 83,8 кв. м; Дата актуальности сведений: 16.05.2020

Номер государственной регистрации: 50-01/45-15/2004-44; Дата государственной регистрации: 24.03.2004; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.05.2020.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

квартира, 56,7 кв.м., кад. № 50:45:0000000:21718, адрес: Мичурина улица

2-комнатная квартира, 56,9 кв.м., кад. № 50:45:0000000:21813, адрес: Мичурина улица

3-комнатная квартира, 83,8 кв.м., кад. № 50:45:0000000:21699, адрес: Мичурина улица

Руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

квартира; площадь: 56,7 кв.м.; расположен по адресу: Мичурина улица; кадастровый №: 50:45:0000000:21718; площади: 56,7 кв. м; Дата актуальности сведений: 16.05.2020

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-50-45/017/2012-054; Дата государственной регистрации: 19.07.2012; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.05.2020

АРЕСТОВАТЬ

2-комнатная квартира; площадь: 56,9 кв.м.; расположен по адресу: Мичурина улица; кадастровый № : 50:45:0000000:21813; площади: 56,9 кв. м; Дата актуальности сведений: 16.05.2020

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-50/045-50/045/001/2015-4825/2; Дата государственной регистрации: 27.03.2015; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 16.05.2020

АРЕСТОВАТЬ



Постановление о наложении ареста

13.02.2025

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, Говаркова Анастасия Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.02.2019 № 6708/19/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) от 22.01.2019, выданный органом: Судебный участок № 88 мирового судьи Королевского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 141080, Московская область, г. Королёв, ул.Дзержинского, 13/2) по делу № 2-1497/2018, вступившему в законную силу 22.01.2019, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 160 941,83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику ВЕЛИКАНОВУ АНДРЕЮ АЛЕКСАНДРОВИЧУ, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Техкомсервис-Костино", адрес: 5018104867 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, адрес: 11977686924 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Говаркова Анастасия Олеговна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6F1C991ED260D3C925B0A749E48C1F61
Владелец Говаркова Анастасия Олеговна
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 13.02.2025, 15:00:08 Moscow Standard Time (13.02.2025, 15:00:08 UTC)
Дата документа: 13.02.2025
Номер документа: 50062/25/136945

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46621262137692

Идентификатор ИП: 46621071415928

Номер ИП: 6708/19/50062-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Говаркова Анастасия Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



2 6 2 1 3 8 9 2 1 / 5 0 6 2

2

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 6708/19/50062-ИП

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Квартира площадью: 62.40 кв. м, расположенная по адресу: МО, г. Королев, ул. Ленинская	1	690240.00		
	кадастровый номер: 50:05:00000:214/18				

Итого 1 наименование на сумму (количество)

на сумму 690240.00 руб. без учета НДС. (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

отсутствуют

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: с правам беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

26.04.2026

№ КУВИ-202/2026-778085143

На основании запроса от 21.04.2026 поступившего на рассмотрение 26.04.2026 сообщаем, что правообладателю ВЕЛИКАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ; дата рождения: 1978- за период с 01.07.2025 по 21.04.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:45:0000000:21813
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, ул. Мишурина, д. 27 к. 1, кв. 74
		Площадь:	61.9 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	27.03.2015 09:10:41
		номер государственной регистрации:	50-50/045-50/045/001/2015-4825/2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 17.03.2015
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21813-50.RTRIGHTS.E.21714112100 № регистрации вещного права 50-50/045-50/045/001/2015-4825/2
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21813-50/141/2026-45
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21813-50.RTRIGHTS.E.21714112100 № регистрации вещного права 50-50/045-50/045/001/2015-4825/2
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21813-50/215/2025-17
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21813-50.RTRIGHTS.E.21714112100 № регистрации вещного права 50-50/045-50/045/001/2015-4825/2
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21813-50/141/2025-28
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21813-50.RTRIGHTS.E.21714112100 № регистрации вещного права 50-50/045-50/045/001/2015-4825/2
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21813-50/414/2023-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21813-50.RTRIGHTS.E.21714112100 № регистрации вещного права 50-50/045-50/045/001/2015-4825/2
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21813-50/416/2022-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21813-50.RTRIGHTS.E.21714112100 № регистрации вещного права 50-50/045-50/045/001/2015-4825/2
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21813-50/215/2024-15
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21813-50.RTRIGHTS.E.21714112100 № регистрации вещного права 50-50/045-50/045/001/2015-4825/2
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21813-50/141/2026-43
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	

подпись
Им

2015-4625/2

капитал берг
Dm

попеч. верей

2	1.3.30	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21813-50.RTRIGHTS.E.21714112100 № регистрации вещного права 50-50/045-50/045/001/2015-4825/2
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21813-50/123/2021-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21813-50.RTRIGHTS.E.21714112100 № регистрации вещного права 50-50/045-50/045/001/2015-4825/2
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21813-50/150/2021-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:45:0000000:21718
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
2	2.1	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, ул. Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 78
		Площадь:	56.7 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	19.07.2012 00:00:00
	2.2	номер государственной регистрации:	50-50-45/017/2012-054
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения квартиры от 10.04.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/141/2026-41
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/141/2025-18
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/215/2025-28
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/215/2024-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/215/2024-13
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/123/2021-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)

конспект


newer blues
DmL

		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.18	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/141/2025-31
	2.3.19	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/215/2020-2
	2.3.20	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/417/2020-3
	2.3.21	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-57/071/2020-1
	2.3.22	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/215/2025-24
	2.3.23	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/414/2022-8
	2.3.24	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/215/2025-14
	2.3.25	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/134/2025-17
	2.3.26	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/141/2026-40
	2.3.27	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21718-50.RTRIGHTS.E.560225045 № регистрации вещного права 50-50-45/017/2012-054
		номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/416/2022-7
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:45:0000000:21699
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)

Копия выдана
Д.П.

	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, ул. Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 119	
	Площадь:	88.2 кв.м	
3.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
	дата государственной регистрации:	24.03.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-01/45-15/2004-44	
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения квартиры от 16.03.2004	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/141/2026-45	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/134/2025-20	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/215/2024-15	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/141/2025-25	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/215/2020-2	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/123/2021-5	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/215/2025-31	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/414/2023-12	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/215/2025-29	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/141/2025-26	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		

каким образом
Am E

28
Korrespondenz
DmL

		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.23	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/117/2022-10	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
3.3.24	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/215/2025-24	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
3.3.25	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/149/2022-9	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
3.3.26	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/124/2025-23	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
3.3.27	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/215/2025-27	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
3.3.28	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/123/2021-4	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
3.3.29	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-50/123/2021-6	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
3.3.30	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:45:0000000:21699-50.RTRIGHTS.E.34972445 № регистрации вещного права 50-01/45-15/2004-44	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21699-57/071/2020-1	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	Получатель выписки:	Алибекова Аминат Джабировна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



кассир
Amc

ИП № 137151/25/50062-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Алибекова Аминат Джабировна 18.05.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

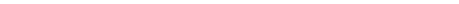
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2026, поступившего на рассмотрение 19.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799			
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718	

Номер кадастрового квартала:	50:45:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 088:068-8311/78; Условный номер 50:45:00:02031:001:0164
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, ул. Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 78
Площадь, м2:	56.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 07
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	6293119.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:45:0000000:1779
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на

полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР		
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799			
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718	
		этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799			
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Великанов Андрей Александрович, .1978,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-45/017/2012-054 19.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г Королёв, ул Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 78, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718	
	дата государственной регистрации:	14.08.2026 12:16:26	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/141/2026-50	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 329151511/5062 (171199/26/50062-ИП), выдан 08.08.2026, Королевское ГОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 18	
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799	
Кадастровый номер:	50:45:0000000:21718
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид:
	предмет:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 18	
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799	
Кадастровый номер:	50:45:0000000:21718
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Запрещение регистрации
	предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г Королёв, ул Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 78, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718
	дата государственной регистрации: 24.06.2026 09:28:05
	номер государственной регистрации: 50:45:0000000:21718-50/426/2026-48
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 321525376/5062 (111005/26/50062-ИП), выдан 08.06.2026, Королевское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Запрещение регистрации
	предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799

Кадастровый номер: 50:45:0000000:21718

		Королёв, г Королёв, ул Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 78, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718
	дата государственной регистрации:	15.06.2026 16:06:26
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/426/2026-47
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 321575198/5062 (109311/26/50062-ИП), выдан 09.06.2026, Королевское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г Королёв, ул Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 78, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718
	дата государственной регистрации:	15.06.2026 16:03:03
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/426/2026-46
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799			
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 321574532/5062 (109297/26/50062-ИП), выдан 09.06.2026, Королевское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г Королёв, ул Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 78, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718	
	дата государственной регистрации:	15.06.2026 10:38:20	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/426/2026-45	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 321575113/5062 (109302/26/50062-ИП), выдан 09.06.2026, Королевское ГОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799			
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г Королёв, ул Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 78, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718	
	дата государственной регистрации:	05.03.2026 14:32:36	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/141/2026-41	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 311117196/5062 (28963/26/50062-ИП), выдан 03.03.2026, Королевское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Лист 9

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799			
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г Королёв, ул Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 78, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718	
	дата государственной регистрации:	11.02.2026 14:45:17	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/141/2026-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 308771557/5062 (18085/26/50062-ИП), выдан 10.02.2026, Королевское ГОСП Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 308771557/5062 (18085/26/50062-ИП), выдан 10.02.2026, Королевское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799			
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718	
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г Королёв, ул Мичурина, д. 27 к. 1, кв. 78, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718	
	дата государственной регистрации:	13.01.2026 15:43:18	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/141/2026-39	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ, № 3379039916/5059 (850493/25/50059-ИП), выдан 11.12.2025, МОСП по ВАШ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.10	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Мичурина улица, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718	
	дата государственной регистрации:	12.11.2025 17:06:19	
5.10	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/141/2025-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799			
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 297439029/5062 (244356/25/50062-ИП), выдан 11.11.2025, Королевское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.11	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Мичурина улица, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718	
	дата государственной регистрации:	22.09.2025 13:38:25	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/215/2025-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 290899977/5062 (189832/25/50062-ИП), выдан 17.09.2025, Королевское ГОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799			
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.12	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Мичурина улица, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718	
	дата государственной регистрации:	07.08.2025 12:03:01	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/141/2025-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 284845054/5062 (166521/25/50062-ИП), выдан 05.08.2025, Королевское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799			
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Мичурина улица, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718	
	дата государственной регистрации:	06.08.2025 14:41:06	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/215/2025-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ, № 3253992023/5059 (1360957/24/50059-ИП), выдан 31.07.2025, МОСП по ВАШ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.14	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Мичурина улица, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799			
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718	
	дата государственной регистрации:	29.04.2025 14:27:19	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/141/2025-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 271557091/5062 (85851/25/50062-ИП), выдан 24.04.2025, Королевское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.15	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Мичурина улица, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718	
	дата государственной регистрации:	29.04.2025 10:46:58	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/134/2025-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Лист 13

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799			
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 271557101/5062 (85855/25/50062-ИП), выдан 24.04.2025, Королевское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.16	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	08.04.2025 16:49:15	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/113/2025-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 46621268947525 63734/25/50062-ИП от 02.04.2025, выдан 05.04.2025, 50062, Королевское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799			
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.17	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Мичурина улица, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718	
	дата государственной регистрации:	17.02.2021 17:31:56	
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/123/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 110177408/5062, 6708/19/50062-ИП, выдан 10.02.2021, Королевское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.18	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Мичурина улица, площадью 56.7 кв.м., с кадастровым номером 50:45:0000000:21718	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18

19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799

Кадастровый номер: 50:45:0000000:21718

	дата государственной регистрации:	17.02.2021 17:29:56
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/123/2021-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 110177409/5062, 6707/19/50062-ИП, выдан 10.02.2021, Королевское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.19	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	все объекты
	дата государственной регистрации:	16.12.2020 10:13:01
	номер государственной регистрации:	50:45:0000000:21718-50/417/2020-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 107517387/5062, 101049/20/50062-ИП, выдан 14.12.2020, Королевское ГОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 18		
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111949799		
Кадастровый номер:		50:45:0000000:21718
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия