

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
НЕОБХОДИМОСТИ (ИЛИ) ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ РАСПОРЯЖЕНИЯ
ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Цели совершения сделки по распоряжению имуществом	Предоставление недвижимого имущества (нежилых помещений) для организации общественного питания в части хранения, подготовки/доготовки на территории Автовокзала «Центральный».
Способ формирования начальной цены; вида процедуры (конкурентной либо без проведения торгов с приложением обосновывающих документов)	Конкурентная процедура – открытый аукцион в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
Условия торгов (в случае совершения сделки путем проведения торгов); основания для предоставления во владение и (или) пользование недвижимого имущества без проведения конкурса (аукциона) с представлением документов	В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
Информация о виде сделки по распоряжению недвижимым имуществом, а также о соответствии сделки предмету, целям и видам деятельности государственного унитарного предприятия (государственного предприятия, казенного предприятия) города Москвы, определенным уставом	Вид сделки - Индивидуальная сделка. Описание сделки: Предоставление недвижимого имущества (нежилых помещений) в аренду для организации общественного питания в части хранения, подготовки/доготовки на территории Автовокзала «Центральный». Описание объекта аренды: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Гольяново, ш. Щёлковское, д. 75, помещение 36/1 (помещение I, комнаты № 141, № 143, № 144, № 145, № 146, № 147) на 6- ом этаже, общая площадь объекта 61,4 кв.м.)
Сведения, подтверждающие отсутствие причин, препятствующих совершению сделки, в том числе в связи с невозможностью осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом государственного унитарного предприятия (государственного предприятия, казенного предприятия) города Москвы, вследствие совершения сделки	Объект аренды не обременен правами третьих лиц, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 24.04.2026 №КУВИ-001/2026-57056083 Сделка соответствует цели, предмету, виду уставной деятельности ГУП «Московский метрополитен»

Стоимость сделки, условия оплаты и иные существенные условия ее заключения	Начальная (минимальная) сумма сделки: Рассчитывается на основании отчета об оценке от 06.03.2026 № 373200082125000424-8 и составляет: Стоимость права заключения договора на аренду помещения (здания, сооружения), находящегося в собственности города Москвы, для организации общественного питания, в части хранения, готовки/догоготовки общей площадью 61,4 кв. м в месяц составляет 103 766 (Сто три тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%. Стоимость права заключения договора на аренду помещения (здания, сооружения), находящегося в собственности города Москвы, для организации общественного питания, в части хранения, готовки/догоготовки общей площадью 61,4 кв. м в год составляет 1 245 192 (Один миллион двести сорок пять тысяч сто девяносто два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 22%. Стоимость права заключения договора на аренду помещения (здания, сооружения), находящегося в собственности города Москвы, для организации общественного питания, в части хранения, готовки/догоготовки общей площадью 61,4 кв за пять лет 6 225 960 (Шесть миллионов двести двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%.
Сведения об экономическом эффекте сделки для деятельности государственного унитарного предприятия (государственного предприятия, казенного предприятия) города Москвы и направлении использования денежных средств, полученных в результате совершения сделки, с указанием статей плана финансово-хозяйственной деятельности, на которые будут направлены полученные средства	Повышение небилетных доходов ГУП «Московский метрополитен» и улучшение попутного обслуживания пассажиров Московского городского транспорта.

Начальник Службы
небилетных доходов

 А.Е. Севастьянов