

Информация (памятка) победителям аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (нежилого помещения), находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Московский метрополитен»:

РАЗДЕЛ I Основные термины и определения

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

РАЗДЕЛ II

Информация по процедуре заключения договора через личный кабинет.

1. Не позднее 20 (двадцатого) дня с даты подведения итогов аукциона победитель обеспечивает подписание проекта договора в электронной форме усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) со своей стороны в личном кабинете.

Подписание проекта договора в форме электронного документа осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы».

В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор, личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН такого участника.

По факту создания личного кабинета участнику, с которым заключается договор, направляется уведомление на электронную почту.

2. Договор заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.

Обеспечение исполнения Договора предоставляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения на официальных сайтах торгов протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. В качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору победитель по своему выбору предоставляет ГУП «Московский метрополитен» один из следующих способов их обеспечения:

- Независимая гарантия на сумму 311 298 (триста одиннадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек, что составляет 25 % от начальной (минимальной) цены Договора.

Независимая гарантия должна быть безотзывной, соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также быть выдана банком и содержать существенные условия, указанные в Приложении № 6 к Договору.

Независимая гарантия должна быть выдана на срок, превышающий не менее чем на 60 (шестьдесят) календарных дней срок действия договора аренды недвижимого имущества (нежилого помещения), находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Московский метрополитен». Расходы по оформлению Независимой гарантии несет победитель, указанные расходы Метрополитеном не компенсируются.

- Внесение денежных средств на расчетный счет ГУП «Московский метрополитен» в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору (далее – «Обеспечительный платеж») в размере 311 298 (триста одиннадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек, что составляет 25 % от начальной (минимальной) цены Договора.

Порядок и основания использования денежных средств, перечисленных победителем ГУП «Московский метрополитен» в качестве обеспечительного платежа, определен в Приложении № 5 к Договору.

Обеспечительный платеж уплачивается победителем ГУП «Московский метрополитен» в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения на официальных сайтах торгов протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, предусмотренные документацией об аукционе на право заключения договора аренды, на расчетный счет ГУП «Московский метрополитен» по следующим реквизитам:

ГУП «Московский метрополитен»

129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 41, стр. 2

ОГРН 1027700096280

ИНН/КПП 7702038150/770201001

р/с 40602810800910000014 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

ОКВЭД 49.31.24, ОКТМО 45 379 000 (ОКАТО 45286570000), ОКПО 03324364.

Обязательство победителя по уплате обеспечения исполнения обязательств по Договору признается исполненным в момент зачисления соответствующей денежной суммы на расчетный счет ГУП «Московский метрополитен», указанный в п. 6.1.2 Договора.