



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

30.11.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСИ: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.09.2025 № 1389785/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046964115 от 11.07.2025, выданный органом: Тушинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125373, Россия, г. Москва, , , ул. Героев Панфиловцев, д. 26, корп. 1,) по делу № 2-276/2023, вступившему в законную силу 20.12.2024, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - 2/6 доли и 1/6 доли в праве собственности на квартиру по адресу: г. Москва, Рязанский пр., д.87 корп.1 кв. 3, кадастровый номер 77:04:0002009:2004, принадлежащее Таран Галине Васильевне, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости заложенного имущества в размере 2 500 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Таран Галина Васильевна, д.р. 21.01.1957, м.р. , , Липецкая обл., Задонский р-н, , с. Гагарино, , , , УИП 101000000000, адрес должника: , , Россия, г. Москва, , , , в пользу взыскателя: Акимов Андрей Николаевич, адрес взыскателя: 125481, Россия, г. Москва, , , у

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.10.2025 г. составлен акт описи (ареста) имущества должника: Жилое помещение, 2/6 доли и 1/6 доли в праве собственности на квартиру по адресу: г. Москва, Рязанский пр., д. 87 корп.1 кв. 3, кадастровый номер 77:04:0002009:2004, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и Таран Наталья Сергеевны 28.11.1980 (3/6 доли).

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданка Таран Наталья Сергеевна являющийся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: Жилое помещение, 2/6 доли и 1/6 доли в праве собственности на квартиру по адресу: г. Москва, Рязанский пр., д. 87 корп.1 кв. 3, кадастровый номер 77:04:0002009:2004 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 500 000 р., номер лота 1 с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Таран Натальей Сергеевной предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества определена судом.

Итого на сумму 2 500 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником

(участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Акимов Андрей Николаевич, адрес: 1010005 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Таран Галина Васильевна, адрес: 45562120239029 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Мур Джулия

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45562120239029

Идентификатор ИП: 45562103184904

Номер ИП: 1389785/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Мур Джулия

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 14 » октября 2025 г.

г. Москва

Начало: « » часов « » минут

Окончание: « » часов « » минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1389785/25/77056-ИП от 24.09.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 046964115 от 11.07.2025, выданного органом: Тушинский районный суд города Москвы по делу № 2-276/2023, вступившему в законную силу 20.12.2024, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - 2/6 доли и 1/6 доли в праве собственности на квартиру по адресу: г. Москва, Рязанский пр., д.87 корп.1 кв. 3, кадастровый номер 77:04:0002009:2004, принадлежащее Таран Галине Васильевне, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости заложенного имущества в размере 2 500 000 руб., в отношении должника: Таран Галины Васильевны, 21.01.1957 года рождения, адрес должника: [REDACTED], Москва, Россия, в пользу взыскателя: Акимова Андрея Николаевича, адрес взыскателя: ул. [REDACTED], д. 14, корп. 3, кв. 124, г. Москва, Россия, 125481, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Таран Галина Васильевна, г. Москва, [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Акимов Андрей Николаевич, Москва, [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: г. Москва, Рязанский пр., д. 87 корп.1 кв.

3

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

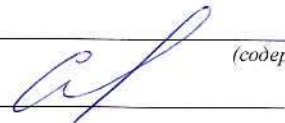
Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	2/6 доли и 1/6 доли в праве собственности на квартиру по адресу: г. Москва, Рязанский пр., д. 87 корп. 1 кв. 3, кадастровый номер 77:04:0002009:2004	1	2 500 000	2 500 000	Начальная продажная цена установлена судом

Итого 1 наименований на сумму 2 500 000 руб.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____



(подпись понятого)

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)



(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____ с ограничением права пользования _____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество отдано на хранениеХранитель Таран Г. В.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому: — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, Рязанский пр., д. 87 корп. 1 кв. 3

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

изъято

(подпись)

СПИ Таран Г. В.

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 5 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Понятые

1. [подпись] (подпись) Трунива А.С. (расшифровка подписи)
 2. [подпись] (подпись) Трунива Е.И. (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель И.И. Иванов (подпись) И.И. Иванов (расшифровка подписи)
Трунива Е.И. (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель И.И. Иванов (подпись) И.И. Иванов (расшифровка подписи)
Трунива Е.И. (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г.

К и/п № 1389785/25/77056-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-276/2023 05 12 20 23 г.
(дата принятия судебного акта)

Тушинский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист:
125373, Россия, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.26, корп.1

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 02-0276/2023 по иску Акимова Андрея Николаевича к Таран Галине Васильевне о взыскании долга, обращении взыскания на заложенное имущество, и встречному иску Таран Галины Васильевны к Акимову Андрею Николаевичу о расторжении договора денежного займа, признании договора денежного займа и договора залога недвижимости незаконными

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПОТ. МОСКВЕ	
Судан судебных приставов по Юго-Восточному административному округу	
Вх	13 88285125
Дт	22.05.2023 г.

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество — 2/6 доли и 1/6 доли в праве собственности на квартиру по адресу: г. Москва, Рязанский пр., д.87 корп.1 кв. 3, кадастровый номер 77:04:0002009:2004, принадлежащее Таран Галине Васильевне, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости заложенного имущества в размере 2 500 000 руб.

серия ФС № 046964115

Судья Белова И.Ю.

Судебный акт

20.12.2024

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

либо подлежит немедленному исполнению — указать (число, месяц, год) 11.07.2025

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Акимов Андрей Николаевич, 21.01.1985 г.р., м.р. — г. Москва, паспорт

Адрес: 125481, г. Москва, [REDACTED]

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
 для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц,
 фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер
 налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник Таран Галина Васильевна, 21.01.1957 г.р., м.р. — Липецкая область, с.
 [REDACTED] (для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, место жительства или место пребывания,
 [REDACTED] от 29.01.2002 г., Адрес: 109457, г.
 Москва, [REDACTED]

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),
 для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является
 идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
 для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
 (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер
 налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Судья (мировой судья)

Белова И.Ю.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 046964115

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

«___» _____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 046964115

С/д

С/д

[Signature]

[Signature]





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2026, поступившего на рассмотрение 08.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058545			
Кадастровый номер:		77:04:0002009:2004	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0002009
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3 30.11.1988 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 1-942929
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, проспект Рязанский, дом 87, корпус 1, квартира 3
Площадь, м2:	38
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	6751252.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0002009:1020
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058545			
Кадастровый номер:		77:04:0002009:2004	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058545			
Кадастровый номер:		77:04:0002009:2004	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ТАРАН НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, 28.11.1980, Российская Федерация иной документ серия [REDACTED] выдан 31.12.1996, ОВД МО"РЯЗАНСКИЙ"Г.МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/6 77-01/16-132/2000-893.2-3 25.05.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Таран Галина Васильевна, 22.01.1957, село Гагарино Задонский район Липецкая обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 29.01.2002, ОВД "Выхинно" города Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 77-01/16-132/2000-893.2-2 25.05.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	13.06.2017 11:05:08	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058545

Кадастровый номер:

77:04:0002009:2004

	номер государственной регистрации:	77:04:0002009:2004-77/002/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 02.06.2020 по 02.06.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акимов Андрей Николаевич, 21.01.1985, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] 9 96 Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 18.10.2013, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Северное Тушино [REDACTED], г.Москва, [REDACTED]	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога(ипотеки) недвижимого имущества, выдан 02.06.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Таран Галина Васильевна, 22.01.1957, село Гагарино Задонский район Липецкая обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 29.01.2002, ОВД "Выхино" города Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 2/6 77-01/16-132/2000-893.2-1 25.05.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058545		
Кадастровый номер:		77:04:0002009:2004
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Ипотека
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	13.06.2017 11:05:08
	номер государственной регистрации:	77:04:0002009:2004-77/002/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 02.06.2020 по 02.06.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акимов Андрей Николаевич, 21.01.1985, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС ██████████ 879 96 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 ██████████ 06, выдан 18.10.2013, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Северное Тушино ██████████, г.Москва ██████████, документ № 1234
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога(ипотеки) недвижимого имущества, выдан 02.06.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

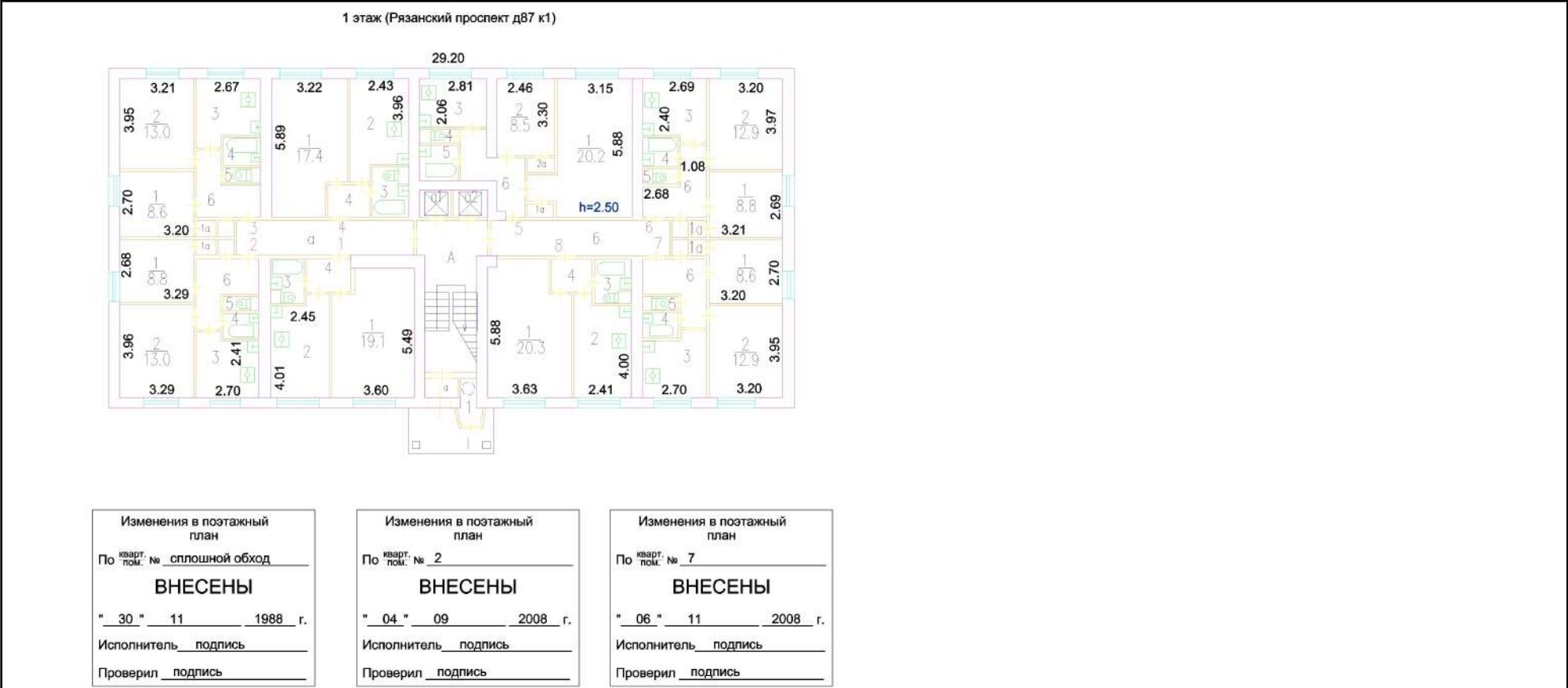
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058545		
Кадастровый номер:		77:04:0002009:2004
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92058545			
Кадастровый номер: 77:04:0002009:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Рязанский просп., д.87 корп.1, кв.3

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Дроздова Наталья Сергеевна, МОСКВА	28.11.1980	г. Москва, Новокузьминская 4-я ул., д.6, кв.3	постоянно	Россия	паспорт [REDACTED] выдан 03.02.2026 ГУ МВД России по г. Москве		3	19.07.2000	
2	Дроздова Алена Дмитриевна, МОСКВА	18.07.2001	с.Рождения р-н	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 12.11.2021 ГУ МВД России по г. Москве		3	11.01.2002	
3	Таран Галина Васильевна, Гагарино, Задонский, Липецкая	22.01.1957		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)	Россия			3		

4	Яворский Виктор Генадьевич	24.02.1983		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)					3		
---	-------------------------------	------------	--	---	--	--	--	--	---	--	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000738/26/20697830
Идентификационный номер обращения:	c51dd5d1-220c-4d70-9511-75d6494f1dd6
Дата и время запроса:	19:06 08.07.2026
Дата и время ответа:	19:06 08.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04