



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

25.08.2026

г. Москва

Начальник отдела - старший судебный пристав ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, . . . , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, . Широков Сергей Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.11.2025 № 1596128/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049859212 от 17.03.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, . . . , ул. Тульская Б., д. 17, .) по делу № А40-260739/24-61-1911, вступившему в законную силу 17.03.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 448 027.54 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Гринлайн-Регион 22", ИНН 2222809678, ОГРН 1122223015496, КПП 772201001, УИП 2002222809678772201001, адрес должника: 111020, Россия, г. Москва, . . , ул. Боровая, д. 7, стр. 10, пом 15/н, в пользу взыскателя: Строилов

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561206040986: Нежилое помещение по адресу: город Москва, улица Боровая, дом 7, строение 10, помещение 15/Н, кадастровый номер: 77:04:0001001:8975, площадь: 7.2 кв.м (местонахождение: город Москва, улица Боровая, дом 7, строение 10, помещение 15/Н) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 1 971 000 р., стоимость по оценке 1 971 000 р., сниженная цена за единицу: 1 675 350 р., стоимость сниженная 1 675 350 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 971 000,00 р. (Один миллион девятьсот семьдесят одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

25.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562228184320, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ионов Руслан Валериевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45561206040986 Нежилое помещение по адресу: город Москва, улица Боровая, дом 7, строение 10, помещение 15/Н, кадастровый номер: 77:04:0001001:8975, площадь: 7.2 кв.м (местонахождение: город Москва, улица Боровая, дом 7, строение 10, помещение 15/Н) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость по оценке 1 971 000 руб., стоимость по оценке 1 971 000 руб., сниженная цена за единицу 1 675 350 руб., стоимость сниженная 1 675 350 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 14.04.2026, дата утверждения оценки 28.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561206040986: Нежилое помещение по адресу: город Москва, улица Боровая, дом 7, строение 10, помещение 15/Н, кадастровый номер: 77:04:0001001:8975, площадь: 7.2 кв.м (местонахождение: город Москва, улица Боровая, дом 7, строение 10, помещение 15/Н) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 1 971 000 р., стоимость по оценке 1 971 000 р., сниженная цена за единицу: 1 675 350 р., стоимость сниженная 1 675 350 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 675 350,00 р. (Один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч триста пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Строилов

ООО "Гринлайн-Регион 22", адрес: 2222809678 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Широков Сергей Юрьевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 010099D9C8F66DBB17A766C1D1625799
Владелец Широков Сергей Юрьевич
Действителен с 16.08.2026 по 30.07.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Начальник отдела - старший судебный пристав
Метка времени: 25.08.2026, 16:34:36 Moscow Standard time (25.08.2026, 13:34:36 UTC)
Дата документа: 25.08.2026
Номер документа: 1596128/25/77056-ИП

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562322011035

Идентификатор ИП: 45562126264914

Номер ИП: 1596128/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (07-02), Широков Сергей Юрьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1