

77-015813

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № ЮВАО-45
о готовности к реализации
арестованного имущества

«04» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 10, помещение 15/Н	1	1 971 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1596128/25/77056-ИП, возбужденного в отношении ООО «Гринлайн-регион 22».

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Ионов Руслан Валериевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.11.2025 № 1596128/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049859212 от 17.03.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-260739/24-61-1911, вступившему в законную силу 17.03.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 448 027.54 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Гринлайн-Регион 22", ИНН 2222809678, ОГРН 112223015496, КПП 772201001, УИП 200222809678772201001, адрес должника: 111020, Россия, г. Москва, . . . ул. Боровая, д. 7, стр. 10, пом 15/н, в пользу взыскателя: Стромилов Михаил Александрович,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45561206040986: Нежилое помещение по адресу: город Москва, улица Боровая, дом 7, строение 10, помещение 15/Н, кадастровый номер: 77:04:0001001:8975, площадь: 7.2 кв.м (местонахождение: город Москва, улица Боровая, дом 7, строение 10, помещение 15/Н) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 1 971 000 р., стоимость по оценке 1 971 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 14.04.2026 № 995/289. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 77056/26/1980194.

Итого на сумму 1 971 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Стромилов Михаил Александрович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Гринлайн-Регион 22", адрес: 2222809678 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке



подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ионов Руслан Валериевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45562228184320

Идентификатор ИП: 45562126264914

Номер ИП: 1596128/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ионов Руслан Валериевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-260739/24-61-1911 20 января 25
« » 20 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

115191 г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
(полное наименование арбитражного суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в порядке упрощенного производства дело по иску ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ СТРОМИЛОВА МИХАИЛА АЛЕКСАНДРОВИЧА (ОГРНИП: 320745600088215, ИНН: 744884857262, Дата присвоения ОГРНИП: 07.08.2020) к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНЛАЙНРЕГИОН 22" (111020, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО, УЛ БОРОВАЯ, Д. 7, СТР. 10, ПОМЕЩ. 15/Н, ОГРН: 1122223015496, Дата присвоения ОГРН: 21.12.2012, ИНН: 2222809678) о взыскании задолженности в размере 361 858 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 29.09.2023 г. по 10.10.2024 г. в размере 60 072 руб. 54 коп. и за период с 11.10.2024 г. по дату фактической уплаты основного долга

решил (сопоставил, постановил) взыскать с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНЛАЙН-РЕГИОН 22" в пользу ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ СТРОМИЛОВА МИХАИЛА АЛЕКСАНДРОВИЧА неосновательное обогащение в размере 361 858 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 60 072 руб. 54 коп., проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на неоплаченную сумму неосновательного обогащения по ключевой ставке Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, начиная с 11.10.2024 г. по день фактической оплаты неосновательного обогащения, расходы на оплату госпошлины в размере 26 097 руб.

серия ФС № 0498592



1596128/23
1018.03.2026
+ 16 291,83
111020



[Handwritten signature]

серия ФС № 0498592



Handwritten signature in blue ink.



[Handwritten signature]

Подлежит немедленному исполнению

Судебный акт

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению - 17.03.2025

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год)

3 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии));

дата и место рождения, место жительства или место пребывания;

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
 для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц;
 фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

СТРОМИЛОВ

МОСКВА

ОГРНИП: 32074560000235, ИНН: 7708048732, Дата

присвоения ОГРНИП: 07.08.2020)

Должник

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии));

дата и место рождения, место жительства или место пребывания;

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, место работы (если известно), серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно);
 для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
 для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНЛАЙНРЕГИОН 22"
 (111020, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО, УЛ
 БОРОВАЯ, Д. 7, СТР. 10, ПОМЕЩ. 15/Н, ОГРН: 1122223015496, Дата присвоения ОГРН:
 21.12.2012, ИНН: 2222809678)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

серия ФС № 04985921



Орлова Н. В.

Отме
инной орг
имущест
о полно
неимт
о пр



ЯИ
Ч
[Signature]

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« _____ » 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(подпись, должность, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 049859212



[Handwritten signature]

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

64 октября 2025 г.

г. Москва

Начало: « 12 » часов « 20 » минут

Окончание: « 12 » часов « 20 » минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Етова Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1596128/25/77056-ИП от 13.11.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049859212 от 17.03.2025, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-260739/24-61-1911, вступившему в законную силу 17.03.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 448 027,54 руб., в отношении должника: ООО "Гринлайн-Регион 22", ИНН 2222809678, КПП 772201001, ОГРН 1122223015496, адрес должника: ул. Боровая, д. 7, стр. 10, пом 15/н, г. Москва, Россия, 111020, в пользу взыскателя: Стромиллова Михаила Александровича,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1

2

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 10, пом. 15/н

В аресте (описи) имущества участвуют

фактически отсутствующие

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

фактически отсутствующие

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не явившийся

(Ф.И.О., должность)

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица

отсутствующие

(расшифровка подписи)

КОПИЯ
ВЕРНА

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение по адресу: город Москва, улица Боровая, дом 7, строение 10, помещение 15/Н, кадастровый номер: 77:04:0001001:8975, площадь: 7.2 кв.м	1	200 000.00	200 000.00	

Итого 1 наименований на сумму 200 000.00 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, составных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Число

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника
с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на хранение должнику
по адресу: г. Москва ул. Боровая, д. 7, стр. 10 пом. 15/Н
(целью, оставлено на ответственное хранение, кому, Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва
ул. Боровая, д. 7, стр. 10 пом. 15/Н

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель отсутствует

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

2. _____

Должник (представитель) отсутствует

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист отсутствует

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества в новое хранение осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Ответственный хранитель отсчитовая
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Иванов И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

Иванов И.С.

К и/п № 1596128/25/77056-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/289 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	14.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	ООО "Гринлайн-Регион 22"
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	14.04.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, пл. 7,2 кв.м., кадастровый № 77:04:0001001:8975, адрес г.Москва, ул.Боровая, д.7, стр.10, пом 15/Н

Собственником (должником) является: ООО "Гринлайн-Регион 22".

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (14.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

1 971 000

(Один миллион девятьсот семьдесят одна тысяча) рублей

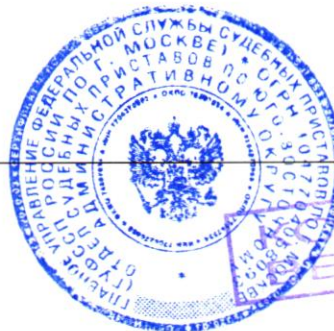
Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО "" ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-27 13:59:05 Foxit Reader Версия: 10.0.0





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

28.04.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Ётова Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.11.2025 № 1596128/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049859212 от 17.03.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-260739/24-61-1911, вступившему в законную силу 17.03.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 448 027,54 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Гринлайн-Регион 22", ИНН 2222809678, ОГРН 1122223015496, КПП 772201001, УИП 2002222809678772201001, адрес должника: 111020, Россия, г. Москва, , , ул. Боровая, д. 7, стр. 10, пом 15/н, в пользу взыскателя: Стромилов Михаил Александрович,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 971 000,00 руб. (Один миллион девятьсот семьдесят одна тысяча рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45561206040986 Нежилое помещение по адресу: город Москва, улица Боровая, дом 7, строение 10, помещение 15/Н, кадастровый номер: 77:04:0001001:8975, площадь: 7.2 кв.м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 1 971 000 руб., стоимость по оценке 1 971 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 14.04.2026 г. № 995/289 об оценке арестованного имущества:

ID 45561206040986: Нежилое помещение по адресу: город Москва, улица Боровая, дом 7, строение 10, помещение 15/Н, кадастровый номер: 77:04:0001001:8975, площадь: 7.2 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 1 971 000 р., стоимость по оценке 1 971 000 р..

Итого на сумму 1 971 000,00 р. (Один миллион девятьсот семьдесят одна тысяча рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Стромилов Михаил Александрович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Гринлайн-Регион 22", адрес: 2222809678 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



Ётова Ирина Сергеевна



Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО "ГРИНЛАЙН-РЕГИОН 22"

Действующая организация

Участник ЭДО

сформировано 18.03.2026

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНЛАЙН-РЕГИОН 22"

Сокращенное наименование:

ООО "ГРИНЛАЙН-РЕГИОН 22"

ОГРН:

1122223015496

Дата регистрации:

21.12.2012

Способ образования:

Создание юридического лица

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН:

2222809678

Дата постановки на учёт:

22.02.2024

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве

КПП:

772201001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

22.29 Производство прочих пластмассовых изделий

Адрес организации:

111020, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО, УЛ БОРОВАЯ, Д. 7, СТР. 10, ПОМЕЩ. 15/Н

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):

25 000 Р (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Малое предприятие

Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

01.08.2016

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

КОЛЕСНИК ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

ИНН:

Должность руководителя:



ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

2

Сведения об учредителях (участниках, единственным акционере) юридического лица

КОЛЕСНИК ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

ИНН:

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

2

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 июля 2026

Имеет задолженность 

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 июля 2026

Представляет налоговую отчетность 

Специальные налоговые режимы

на 1 февраля 2026

Автоматизированная упрощенная система налогообложения

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам

на 1 июля 2026

Общая сумма

5 528 982 Р

Налоговые правонарушения

Данные на 1 июля 2026

Сведения отсутствуют

Среднесписочная численность работников организации

Данные на 31 декабря 2025

13 чел.

Уплаченные налоги и сборы



Данные за 2013

Уплаченная сумма

47 986 017 Р

Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

Данные за 2014

Доход

197 708 000 Р

Расход

196 968 000 Р



ЯН
10.04.2014