

Российская Федерация  
Краснодарский край

Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»  
по Староминскому району

Область, республика, край Краснодарский край

Район р-н Староминский

Город (др. поселение) ст-ца Староминская

Район города

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ здания (строения)

дом № 1, по ул. Жд-2 76 км

(Лит. А - Жилой дом)

(местоположение объекта учета)

|                                    |        |   |   |   |   |   |
|------------------------------------|--------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер                  | 12227  |   |   |   |   |   |
| Номер в реестре<br>жилищного фонда | 1:1065 |   |   |   |   |   |
| Кадастровый номер                  |        |   |   |   |   |   |
|                                    | А      | Б | В | Г | Д | Е |

Начальник отдела ГБУ КК

## «КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-КРАЕВОЕ

## БТИ» ПО СТАРОМИНСКОМУ РАЙОНУ

# Н. А. ВОДЫШКА



Паспорт составлен по состоянию на « 09 » ноября 2010  
(указывается дата обследования объекта учета)

## 2

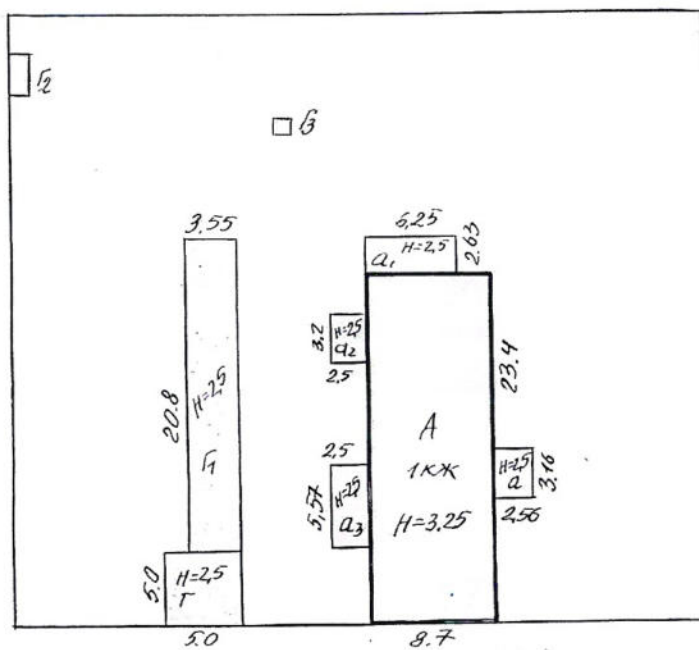
Доля  
(часть, литера)

II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

[illegible]

Уг. № 76 км

жәлпөлөтү



ЖД-П казарты 76 км

Исполнитель: С.А. Мухоморов  
Инженер по эксплуатации  
ТНМК: РД

# I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1910

переоборудовано в \_\_\_\_\_

надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

КОПИЯ ВЕРНА

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 662 куб. м Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м

Площадь здания 174.8 кв. м, в том числе:

общ. площадь жилых помещений 171.8 кв. м, в т.ч. жилая площадь 133.5 кв. м

общ. площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м, в т.ч. основ. площадь \_\_\_\_\_ кв. м

площадь мест общего пользования 3.0 кв. м

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас \_\_\_\_\_ кв. м

## Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат

| 1-комнатных |         |       |           | 2-комнатных |         |        |           | 3-комнатных |         |       |           | 4-комнатных |         |       |           | 5 и более комнат |         |       |           | Всего      |         |        |           |
|-------------|---------|-------|-----------|-------------|---------|--------|-----------|-------------|---------|-------|-----------|-------------|---------|-------|-----------|------------------|---------|-------|-----------|------------|---------|--------|-----------|
| количество  | площадь |       |           | количество  | площадь |        |           | количество  | площадь |       |           | количество  | площадь |       |           | количество       | площадь |       |           | количество | площадь |        |           |
|             | общая   | жилая | вспомогат |             | общая   | жилая  | вспомогат |             | общая   | жилая | вспомогат |             | общая   | жилая | вспомогат |                  | общая   | жилая | вспомогат |            | общая   | жилая  | вспомогат |
| 1           | 2       | 3     | 4         | 5           | 6       | 7      | 8         | 9           | 10      | 11    | 12        | 13          | 14      | 15    | 16        | 17               | 18      | 19    | 20        | 21         | 22      | 23     | 24        |
|             |         |       |           | 5           | 171.80  | 133.50 | 38.30     |             |         |       |           |             |         |       |           |                  |         |       |           | 5          | 171.80  | 133.50 | 38.30     |
|             |         |       |           |             |         |        |           |             |         |       |           |             |         |       |           |                  |         |       |           |            |         |        |           |

## Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

| В квартирах  |        |         |        | В помещениях коридорной системы |        |         |       | В общежитиях |        |         |       | Из площади квартир расположено: |         |              |         |                    |         |              |         |              |         |              |         |
|--------------|--------|---------|--------|---------------------------------|--------|---------|-------|--------------|--------|---------|-------|---------------------------------|---------|--------------|---------|--------------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|
| кол-во жилых |        | площадь |        | кол-во жилых                    |        | площадь |       | кол-во жилых |        | площадь |       | в мансардных этажах             |         |              |         | в цокольных этажах |         |              |         |              |         |              |         |
|              |        |         |        |                                 |        |         |       |              |        |         |       | кол-во жилых                    | площадь | кол-во жилых | площадь | кол-во жилых       | площадь | кол-во жилых | площадь | кол-во жилых | площадь | кол-во жилых | площадь |
| квартир      | комнат | общая   | жилая  | квартир                         | комнат | общая   | жилая | квартир      | комнат | общая   | жилая | квартир                         | комнат  | общая        | жилая   | квартир            | комнат  | общая        | жилая   | квартир      | комнат  | общая        | жилая   |
| 1            | 2      | 3       | 4      | 5                               | 6      | 7       | 8     | 9            | 10     | 11      | 12    | 13                              | 14      | 15           | 16      | 17                 | 18      | 19           | 20      | 21           | 22      | 23           | 24      |
| 5            | 10     | 171.80  | 133.50 |                                 |        |         |       |              |        |         |       |                                 |         |              |         |                    |         |              |         |              |         |              |         |
|              |        |         |        |                                 |        |         |       |              |        |         |       |                                 |         |              |         |                    |         |              |         |              |         |              |         |



| Литера по | Этаж | Номер помещ. | Номер по плану | частей помещений:<br>жилая комната, кабинетское<br>помещение, классная ком-<br>ната, больничная палата,<br>кухня, коридор и т.п. | площадь по плану<br>по внутреннему обмеру | жилое |       |                                     | нежилое |          |                      | Общая площадь по<br>(этажу, строению) | Площадь балконов<br>лоджий, веранд<br>и террас | Высота помещений<br>по внутр. обмеру | Площадь мест<br>общего пользования | Самостоятельно возведе-<br>ная или переобору-<br>ванная площадь |
|-----------|------|--------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-------------------------------------|---------|----------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|           |      |              |                |                                                                                                                                  |                                           | Общая | жилая | в том числе<br>вспомогат-<br>ельная | Общая   | Основная | вспомогат-<br>ельная |                                       |                                                |                                      |                                    |                                                                 |
| A         | 1    | 1            | 1              | Жилая комната                                                                                                                    | 4,15x4,26                                 | 17.7  | 17.7  |                                     |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 |                                    |                                                                 |
| A         | 1    | 1            | 2              | Жилая комната                                                                                                                    | 4,16x3,15                                 | 13.1  | 13.1  |                                     |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 |                                    |                                                                 |
| a         | 1    | 1            | 3              | Нежилая комната                                                                                                                  | 2,4x2,8                                   | 6.7   |       | 6.7                                 |         |          |                      |                                       |                                                | 2.50                                 |                                    |                                                                 |
|           |      |              |                | Итого по помещению № 1                                                                                                           |                                           | 37.5  | 30.8  | 6.7                                 |         |          |                      |                                       |                                                |                                      |                                    |                                                                 |
| A         | 1    | 2            | 1              | Жилая комната                                                                                                                    | 4.50x3.75-0.12*1.00                       | 16.7  | 16.7  |                                     |         |          |                      |                                       |                                                |                                      |                                    |                                                                 |
| A         | 1    | 2            | 2              | Жилая комната                                                                                                                    | 3.20x3.63-1.15*0.58                       | 10.9  | 10.9  |                                     |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 |                                    |                                                                 |
| П         | 1    | 2            | 3              | Ванная                                                                                                                           | 2.46*3.10                                 | 7.6   |       | 7.6                                 |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 |                                    |                                                                 |
| П         | 1    | 2            | 4              | Кухня                                                                                                                            | 2.46*2.70                                 | 6.6   |       | 6.6                                 |         |          |                      |                                       |                                                | 2.50                                 |                                    |                                                                 |
|           |      |              |                | Итого по помещению № 2                                                                                                           |                                           | 41.8  | 27.6  | 14.2                                |         |          |                      |                                       |                                                | 2.50                                 |                                    |                                                                 |
| A         | 1    | 3            | 1              | Жилая комната                                                                                                                    | 3,7x4,2-0,17                              | 15.4  | 15.4  |                                     |         |          |                      |                                       |                                                |                                      |                                    |                                                                 |
| A         | 1    | 3            | 2              | Жилая комната                                                                                                                    | 4,0x3,63-0,82                             | 13.7  | 13.7  |                                     |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 |                                    |                                                                 |
| A         | 1    | 3            | 3              | Коридор                                                                                                                          | 1,3x3,6                                   | 4.7   |       | 4.7                                 |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 |                                    |                                                                 |
|           |      |              |                | Итого по помещению № 3                                                                                                           |                                           | 33.8  | 29.1  | 4.7                                 |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 |                                    |                                                                 |
| 1         | 4    | 1            | 1              | Жилая комната                                                                                                                    | 3,7*3,7                                   | 13.7  | 13.7  |                                     |         |          |                      |                                       |                                                |                                      |                                    |                                                                 |
| 1         | 4    | 2            | 2              | Жилая комната                                                                                                                    | 4.02*3.7-1.07                             | 13.8  | 13.8  |                                     |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 |                                    |                                                                 |
| 1         | 4    | 3            | 3              | Коридор                                                                                                                          | 1.67*2.1                                  | 3.5   |       | 3.5                                 |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 |                                    |                                                                 |
| 1         | 4    | 4            | 4              | Коридор                                                                                                                          | 1.67*1.47                                 |       |       |                                     |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 |                                    |                                                                 |
| 1         | 4    | 5            | 5              | Кухня                                                                                                                            | 1.90*2.30                                 | 4.4   |       | 4.4                                 |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 | 2.4                                |                                                                 |
| 1         | 4    | 6            | 6              | Коридор                                                                                                                          | 1.30*2.30                                 |       |       |                                     |         |          |                      |                                       |                                                | 2.50                                 |                                    |                                                                 |
|           |      |              |                | Итого по помещению № 4                                                                                                           |                                           | 35.4  | 27.5  | 7.9                                 |         |          |                      |                                       |                                                | 2.50                                 | 3.0                                |                                                                 |
|           |      |              |                |                                                                                                                                  |                                           |       |       |                                     |         |          |                      |                                       |                                                |                                      | 5.4                                |                                                                 |
| 1         | 5    | 1            | 1              | Жилая комната                                                                                                                    | 3.5x3.14                                  | 11.0  | 11.0  |                                     |         |          |                      |                                       |                                                |                                      |                                    |                                                                 |
| 1         | 5    | 2            | 2              | Жилая комната                                                                                                                    | 3.5x2.5-1.25                              | 7.5   | 7.5   |                                     |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 |                                    |                                                                 |
| 1         | 5    | 3            | 3              | Коридор                                                                                                                          | 1.67x1.47                                 | 2.4   |       | 2.4                                 |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 |                                    |                                                                 |
|           |      |              |                | Итого по помещению № 5                                                                                                           |                                           | 20.9  | 18.5  | 2.4                                 |         |          |                      |                                       |                                                | 2.95                                 |                                    |                                                                 |

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

# II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Этажа А

Число этажей

1

КОПИЯ ВЕРНА

| Наименование конструктивных элементов   |                        | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 2                                       |                        | 3                                                                        |
| Фундамент                               |                        | Бутовый ленточный                                                        |
| Наружные и внутренние капитальные стены |                        | Наружные. Кирпичные                                                      |
| Перегородки                             |                        | Кирпичные                                                                |
| Перекрытия                              | Чердачные              | Деревянные утепленные                                                    |
|                                         | Междуэтажные           | Деревянные утепленные                                                    |
|                                         | Подвальные             |                                                                          |
| Крыша                                   |                        | Деревянные стропила<br>Кровля. Шиферная                                  |
| Полы                                    |                        | Дошчатые по деревянным лагам                                             |
| Проемы                                  | Окна                   | Пластиковые спаренные                                                    |
|                                         | Двери                  | Деревянные филенчатые                                                    |
| Отделка                                 | Внутренняя             | Цементная штукатурка, побелка, обои                                      |
|                                         | Наружная               | Побелка известковая                                                      |
| Отопление                               | Печи                   | Есть                                                                     |
|                                         | Калориферное           |                                                                          |
|                                         | АГВ                    |                                                                          |
| Санитарно-технические устройства        | Другое                 |                                                                          |
|                                         | Центральное отопление  |                                                                          |
|                                         | Электричество          | Скрытая проводка                                                         |
|                                         | Водопровод             | От городской сети                                                        |
|                                         | Канализация            | Местная                                                                  |
|                                         | Горячее водоснабжение  |                                                                          |
|                                         | Ванны                  | Без колонки и горячей воды                                               |
|                                         | Газоснабжение          | Балонное                                                                 |
|                                         | Напольные электроплиты |                                                                          |
|                                         | Телефон                |                                                                          |
|                                         | Радио                  |                                                                          |
|                                         | Телевидение            |                                                                          |
|                                         | Сигнализация           |                                                                          |
|                                         | Мусоропровод           |                                                                          |
|                                         | Лифт                   |                                                                          |
|                                         | Вентиляция             |                                                                          |
| Ступени                                 |                        | Бетонные                                                                 |
| Порожки                                 |                        |                                                                          |
| Отмостка                                |                        | Отмостка бетонная                                                        |

Физический износ здания 47 %

### III. Благоустройство площади помещений здания (строения), кв. м

| Подопровод |        | Канализация |   | Отопление         |         |                   |         |                   |         |              |              |        | Ванны и души            |                 |                     |                     | Горячее водосн. |             | Газовое снабжен. |         | Лифты    |              |              |                    |          |          |                        |
|------------|--------|-------------|---|-------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|--------------|--------------|--------|-------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-------------|------------------|---------|----------|--------------|--------------|--------------------|----------|----------|------------------------|
|            |        |             |   | центральное       |         |                   |         |                   |         | от АГВ и др. | калориферное | печное | без колонки и гор. воды | с горячей водой | с газ./эл. колонкой | с дровяной колонкой | Бассейн, сауна  | центральное | от колонок       | естевое | балонное | Мусоропровод | пассажирские | грузо-пассажирские | грузовые | Телефоны | Напольные электроплиты |
|            |        |             |   | ТЭЦ               |         | пром. предпр.     |         | кварт. котельн    |         |              |              |        |                         |                 |                     |                     |                 |             |                  |         |          |              |              |                    |          |          |                        |
|            |        |             |   | на тверд. топливе | на газе | на тверд. топливе | на газе | на тверд. топливе | на газе |              |              |        |                         |                 |                     |                     |                 |             |                  |         |          |              |              |                    |          |          |                        |
| 171.80     | 171.80 | 3           | 4 | 5                 | 6       | 7                 | 8       | 9                 | 10      | 11           | 12           | 13     | 14                      | 15              | 16                  | 17                  | 18              | 19          | 20               | 21      | 22       | 23           | 24           | 25                 | 26       |          |                        |
|            |        |             |   |                   |         |                   |         |                   |         | 171.80       | 134.00       |        |                         |                 |                     |                     |                 |             | 171.80           |         |          |              |              |                    | 171.80   |          |                        |

### IV. Сведения о принадлежности (заполняется на здание с необособленным земельным участком)

| № п.п. | Субъект права:<br>для граждан - фамилия, имя, отчество<br>паспорт, для юридических лиц -<br>по Уставу | Документы, подтверждающие право<br>собственности, владения и пользования | Доля<br>(часть, литера) |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1      | 2                                                                                                     | 3                                                                        | 4                       |
|        |                                                                                                       |                                                                          |                         |
|        |                                                                                                       |                                                                          |                         |
|        |                                                                                                       |                                                                          |                         |

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 8 254 руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г. 500 854 руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

| Наименование документа         | Масштаб | Кол-во<br>листов | Примечание |
|--------------------------------|---------|------------------|------------|
| 2                              | 3       | 4                | 5          |
| Позжежный план                 |         |                  |            |
| Экспликация к поэтажному плану |         |                  |            |
|                                |         |                  |            |
|                                |         |                  |            |
|                                |         |                  |            |
|                                |         |                  |            |

Паспорт выдан « 23 » февраля 2013 г.  
 Директор \_\_\_\_\_ Бондарь М. В.  
 Руководитель группы \_\_\_\_\_ Светова Е. В.  
 Оператор \_\_\_\_\_ Мовчан О. Н.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Староминскому району 9 (девятнадцать) листов

Начальник отдела ГБУ КК

Подпись

«Крайтехинвентаризация-Краевое

БТИ» по Староминскому району

Н. А. ПРИЙМАК



Данная копия дана с оригинала документа, который хранится в архиве отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Староминскому району в инвекторном деле N 12227 " 9 " ноября 20 10 г.:

Начальник отдела ГБУ КК

«Крайтехинвентаризация-Краевое

БТИ» по Староминскому району

Н. А. ПРИЙМАК

