

27-014740

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3юз-10
о готовности к реализации
арестованного имущества

«26» февраля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Количество	Стоимость
1	Доля в праве 1/4 в жилом помещении по адресу: г. Москва, ул. Краснодарская, д. 7, корп. 1, кв. 185	1	2 715 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 283237/25/77032-ИП, возбужденного в отношении Низамутдиновой А.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 09.02.2026 № 77032/26/218319 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ТУ в г.Москве
Адрес: null

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.02.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП (Код по ВКСП: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, ул. Намёткина, д. 10Б, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2025 № 283237/25/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-1786/103/2024 от 28.03.2024, выданный органом: Судебный участок № 103 района Южное Бутово (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 117628, Россия, г. Москва, , , ул. Грина, д. 40, корп. 1,) по делу № 02-1786/103/2024, вступившему в законную силу 28.03.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 109 034 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Низамутдинова Ангелина Андреевна,

в пользу взыскателя: ПАО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: 115432, Россия, г. Москва, , , Андропова пр-кт, Д. 18, К. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника, а также С

М

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин С

М

являющийся сосособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (соответствующее уведомление и реестр отправки почтовой корреспонденции).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сосособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного суда РФ от 14 февраля 2018г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестафина»

23.01.2026 С

М

направлено уведомление воспользоваться правом преимущественной покупки арестованного имущества должника, находящегося в совместной собственности.

В соответствие с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление): на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

- 1/4 доля жилого помещения общей площадью 38.2 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0004010:1172 находящаяся по адресу: г. Москва, Люблино, ул.Краснодарская, д.7, кор.1, кв.185 в количестве 1(шт),цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 715 000 р., стоимость по оценке 2 715 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 24.11.2025 № 2644/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.12.2025 № 77032/25

Итого на сумму 2 715 000,00 руб.

с предварительным соблюдением права преимущественной покупки С

М

предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление):

2.1 Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавца заключается договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней,но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федерального службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить по следующим реквизитам структурного подразделения: № 03212643000000017300, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК: 004525988, УФК по г.Москве (Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А53590), ИНН: 7704270863 КПП: 772845003

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление), что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, С

М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее -Территориальное управление) для исполнения.

ПАО "МТС-БАНК", адрес: 7702045051 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Низамутдинова Ангелина Андреевна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-ФЗ, ст.122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Джаднаев Николай Иванович





ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 519E76C9362790240BD54CD654843224

Владелец **Джаднаев Николай Иванович**

Действителен с 06.06.2025 по 30.08.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность, ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 09.02.2026, 14:25:58 Moscow Standard Time (09.02.2026, 11:25:58 UTC)

Дата документа: 09.02.2026

Номер документа: 77032/26/218319

Вид документа: О_IP_АСТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45322097366779

Идентификатор ИП: 45322060191998

Номер ИП: 283237/25/77032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Джаднаев Николай Иванович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

2-й экземпляр

02-1786/103/2024

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

город Москва

«28» марта 2024 года

Мировой судья судебного участка № 15 района Северное Бутово города Москвы Мухамеджанов Ф.А. - исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 103 района Южное Бутово города Москвы

рассмотрев заявление Публичного акционерного общества «МТС-Банк», расположенного по адресу: 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 1, ИНН 7702045051, КПП 772501001, ОГРН 1027739053704, дата регистрации 08 августа 2002 года

о вынесении судебного приказа о взыскании с Низамутдиновой Ангелины Андреевны,

задолженности по кредитному договору № 0005541746/25/09/22 от 25 сентября 2022 года, в размере 108 164 рубля 35 копеек,

а также расходов по оплате государственной пошлины в размере 1 681 рубль 64 копейки,

в соответствии со ст.ст. 121-122, 126-127 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Низамутдиновой Ангелины Андреевны в пользу Публичного акционерного общества «МТС-Банк» задолженность по кредитному договору № 0005541746/25/09/22 от 25 сентября 2022 года, в размере 108 164 рубля 35 копеек, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 681 рубль 64 копейки.

В соответствии со статьёй 128 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации должник имеет право в течение 10 /десяти/ дней со дня получения приказа представить возражения относительно его исполнения.

Мировой судья

Мухамеджанов Ф.А.



Джаднаев Н. И.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420

Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

28, августа 2025 г.

г. Москва

Начало: 11 часов 21 минут

Окончание: 11 часов 25 минут

Судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Дускалиев Аллисбар Табинович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 283237/25/77032-ИП от 14.08.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-1786/103/2024 от 28.03.2024, выданного органом: Судебный участок № 15 района Северное Бутово по делу № 02-1786/103/2024, вступившему в законную силу 28.03.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 109 034 руб., в отношении должника: Низамутдиновой Ангелины Андреевны,

пользу взыскателя: ПАО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: пр-кт Андропова, д. 18, к. 1, г. Москва, Россия, 115432, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д. 10Б, Кабинет 307

В описи и аресте имущества участвуют не участвует

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

не участвует

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

не участвует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность)

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись, специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Джаднаев Н. И.

(подпись)



Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	114 дол. жилого помещения, общей площадью 38,2 кв. м., кадастровая стоимость 77 04 000 40 10 1171, по адресу: г. Москва, ул. Крестоводарская, д. 7, кор. 1, кв. 185	1	1000 000	1000 000	Требуется оценка

Итого 1 наименование на сумму 1000 000 (Один миллион рублей)
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику Кизимутиновичу А.И.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому? Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования, с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Крестоводарская, д. 7, кор. 1, кв. 185
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Кизимутинович А.И. (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Джадмаев Н. И.

(подпись)



(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

(подпись, Ф.И.О.)

2. _____

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

Измайлов А.А. (Измайлов Константин)

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

Судебный пристав-исполнитель _____

Фб

(подпись, Ф.И.О.)

Джанаев Ян

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «—» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 283237/25/77032-ИП



ИЯ ВЕРНА

Джанаев Н. И.

(подпись)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2393012692/КПП 239301001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

ноября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2644/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:04:0004010:1172, площадью 38,2 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодарская, дом 7, корпус 1, квартира 185

Собственник: Низамутдинова Ангелина Андреевна,

Дата определения стоимости – 24.11.2025 года
Дата составления отчета – 24.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»



КРАСНОДАР, 2025 год

(подпись)

Джаднаев Н. И.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2400012692/КПП 239301001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Низамутдинова Ангелина Андреевна,

Оценка проведена по состоянию на 24 ноября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:04:0004010:1172, площадью 38,2 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодарская, дом 7, корпус 1, квартира 185	2 715 000 (Два миллиона семьсот пятнадцать тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Джадиев Н. И.

(подпись)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 05.12.2025 № 77032/25/1880536 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Низамутдинова Ангелина Андреевна
Адрес: ул. Изомская, д. 57, корп. 1, кв. 126, г. Москва, Россия, 117624

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

05.12.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 283237/25/77032-ИП от 14.08.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-1786/103/2024 от 28.03.2024, выданного органом: Судебный участок № 103 района Южное Бутово по делу № 02-1786/103/2024, вступившему в законную силу 28.03.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 109 034 руб., в отношении должника: Низамутдиновой Ангелины Андреевны,

в пользу взыскателя: ПАО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: пр-кт Андропова, д. 18, к. 1, г. Москва, Россия, 115432,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 28.08.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 715 000,00 руб. (Два миллиона семьсот пятнадцать тысяч рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.11.2025 г. № 2644/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/4 доля жилого помещения общей площадью 38,2 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0004010:1172 находящаяся по адресу: г. Москва, Люблино, ул. Краснодарская, д.7, корп.1, кв.185	1	2 715 000,00	2 715 000,00	

Итого на сумму 2 715 000,00 руб. (Два миллиона семьсот пятнадцать тысяч рублей ноль копеек).



(подпись)

Джаднаев Н. И.



2

Постановление об оценке вещи или
имущественного права (о принятии
результатов оценки)
к ИП № 283237/25/77032-ИП

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:
в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

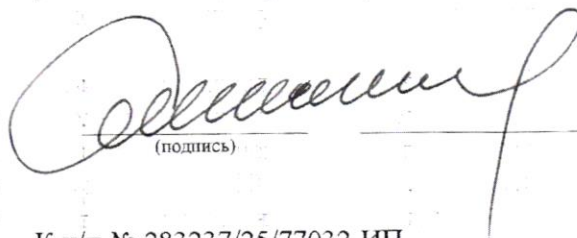
в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Н.И. Джаднаев

К и/п № 283237/25/77032-ИП



КОПИЯ ВЕРНА

Джаднаев Н. И.

(подпись)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 28.10.2025 № 77032/25/1694559 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление (акт)

28.10.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 283237/25/77032-ИП от 14.08.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-1786/103/2024 от 28.03.2024, выданного органом: Судебный участок № 103 района Южное Бутово гор. Москвы, вступившему в законную силу 28.03.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 109 034 руб., в отношении должника: Низамутдиновой Ангелины Андреевны,

в пользу взыскателя: ПАО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: пр-кт Андропова, д. 18, к. 1, г. Москва, Россия, 115432,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства; постановление о наложении ареста; акт о наложении ареста (опись имущества).

В указанных документах допущена ошибка: неверно указан орган выдавший исполнительный документ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в постановление о возбуждении исполнительного производства; постановление о наложении ареста; акт о наложении ареста (опись имущества), следующие исправления: считать правильным орган выдавший исполнительный документ - Судебный участок № 103 района Южное Бутово гор. Москвы.

2. Копию данного постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Н.И. Джаднаев

(подпись)

К и/п № 283237/25/77032-ИП



Джаднаев Н. И.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 11.02.2026 № 77032/26/230777 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

09.02.2026 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 283237/25/77032-ИП от 14.08.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-1786/103/2024 от 28.03.2024, выданного органом: Судебный участок № 103 района Южное Бутово гор. Москва, вступившему в законную силу 28.03.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 109 034 руб., в отношении должника: Низамутдиновой Ангелины Андреевны,

в пользу взыскателя: ПАО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: пр-кт Андропова, д. 18, к. 1, г. Москва, Россия, 115432,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о передаче арестованного имущества на торги номер 77032/26/218319 от 09.02.2026 г.

В указанном документе допущена ошибка: неверно указан адрес судебного участка.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Внести в Постановление о передаче арестованного имущества на торги номер 77032/26/218319 от 09.02.2026 г. следующие исправления: считать правильным адрес судебного участка — 117623, гор. Москва, ул. Старонародная, д. 2.

2.Копию данного постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Н.И. Джаднаев

К и/п № 283237/25/77032-ИП





Ответ на запрос сведений о гражданине Российской Федерации, находящихся в базе данных ФНС России

Результат обработки запроса сведений о гражданине РФ: Низамутдинова Ангелина Андреевна,

Действующий паспорт гражданина Российской Федерации:

Ответ a69c347f-77eb-11f0-b414-b18fd55fc556 был прислан 13.08.2025 05:17:24.

Сведения об ответе:

Идентификатор ответа	Дата формирования ответа	Идентификатор запроса	Заявленное кол-во запросов	Общее кол-во обработанных документов	Кол-во принятых запросов без ошибок	Кол-во принятых запросов с ошибками	Кол-во не принятых запросов	Кол-во запросов по которым найден ФЛ	Кол-во запросов по которым не найден ФЛ	Кол-во запросов с ошибкой при поиске	Статус обработки запроса
a69c347f-77eb-11f0-b414-b18fd55fc556	13.08.2025 05:17:24	3B75204E-3D48-47C8-B715-A70E9696FD5A	1	1	1	0	0	1	0	0	0

Сведения о ФЛ, по которым был сделан запрос:

ФИО Низамутдинова Ангелина Андреевна,

Базовые сведения о физическом лице из ответа:

Сведения о ФЛ					Гражданство			Место рождения			
Дата сведений	Поставщик	ФИО	Дата рождения	Пол (код и наименование)	Дата сведений	Поставщик	Сведения	Дата сведений	Поставщик	Код и наименование страны	Место рождения
17.05.2024	МВД России	Низамутдинова Ангелина Андреевна		2 Женский	16.05.2024	МВД России	Российская Федерация	16.05.2024	МВД России	Российская Федерация	

Паспорт РФ:

Дата сведений	Поставщик	ФИО	Дата рождения	Место рождения (Код, страна, место)	Пол (код и наименование)	Серия и номер	Дата выдачи	Кем выдан (код и наименование)	Причина признания недействительным	Дата признания недействительным	Статус (код и наименование)
16.05.2024	МВД России	Низамутдинова Ангелина Андреевна			2 Женский						1 Действует
31.10.2023	МВД России	Сапронова Ангелина Андреевна			2 Женский						2 Недействительный
16.05.2024	МВД России	Серова Ангелина Андреевна			2 Женский						2 Недействительный
31.10.2023	МВД России	Сапронова Ангелина Андреевна			2 Женский						2 Недействительный

Сведения об ИНН:

Дата сведений	Поставщик	Статус (код и наименование)	ИНН	Дата присвоения	Дата признания недействительным	Причина признания недействительным (код и наименование)
02.10.2021	ФНС России	1 Действующий				

Сведения о регистрации в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС):

Дата сведений	Поставщик	Статус (код и наименование)	СНИЛС	Дата регистрации	Дата замены СНИЛС	Дата снятия с учета	Причина закрытия лицевого счета (код и наименование)	Дата отмены закрытия лицевого счета
05.10.2021	ПФР	1 Зарегистрирован						

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2026, поступившего на рассмотрение 21.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6432750			
Кадастровый номер:		77:04:0004010:1172	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0004010
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 185 01.06.1988 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодарская, дом 7, корпус 1, квартира 185
Площадь, м2:	38.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	9089381.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0004010:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



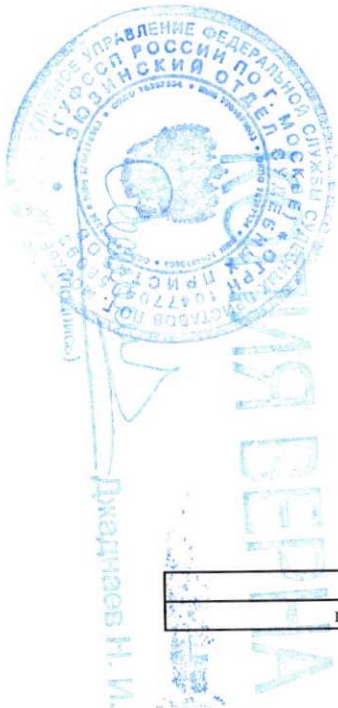
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6432750			
Кадастровый номер:		77:04:0004010:1172	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA1F5A599507BC7E6D39D2DFA05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6432750			
Кадастровый номер:		77:04:0004010:1172	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Серова Ангелина Андреевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 77:04:0004010:1172-77/072/2022-7 19.07.2022 16:04:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		26.09.2025 19:33:53
	номер государственной регистрации:		77:04:0004010:1172-77/055/2025-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1068315031/7732 (330466/25/77032-ИП), выдан 23.09.2025, Зюзинский ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6432750		77:04:0004010:1172	
Кадастровый номер:			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.08.2025 15:16:09
	номер государственной регистрации:	77:04:0004010:1172-77/055/2025-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1060889205/7732 (283237/25/77032-ИП), выдан 17.08.2025, Зюзинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA05219A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6432750			
Кадастровый номер:		77:04:0004010:1172	
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.04.2025 18:10:06	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004010:1172-77/055/2025-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1041324837/7732 (160481/25/77032-ИП), выдан 25.04.2025, Зюзинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	М
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Джамалов Н.И.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6432750			
Кадастровый номер:		77:04:0004010:1172	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77:04:0004010:1172-77/072/2022-4 12.07.2022 11:24:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	С
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 77:04:0004010:1172-77/072/2022-3 12.07.2022 11:24:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.04.2025 15:07:04	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004010:1172-77/055/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1024976545/7756 (1741616/24/77056-ИП), выдан 10.04.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF3A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

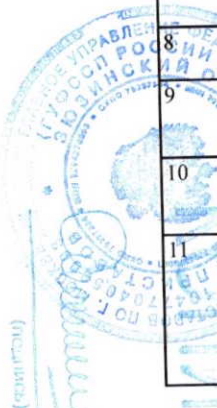
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6432750		
Кадастровый номер:		77:04:0004010:1172
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



(подпись)

Дружников Н.И.

ПОДПИСАТЕЛЬ

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6432750			
Кадастровый номер: 77:04:0004010:1172		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

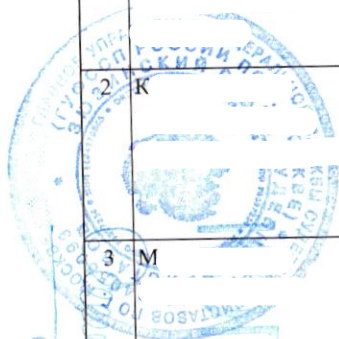
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA05219A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Краснодарская ул., д.7 корп.1, кв.185

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	С	1994		постоянно	Россия			185	1995	
2	К	1997		постоянно	Россия			185	2022	
3	М	1965		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				185		



(подпись)

Исх. № 123456789

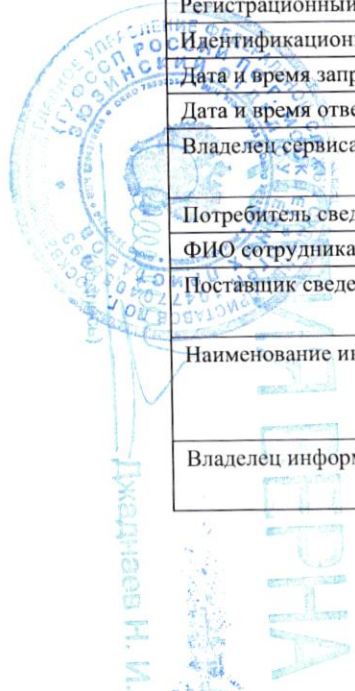
ПРАВЕРНА

4	Низамутдинова Ангелина Андреевна	1995		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				185		
---	----------------------------------	------	--	---	--	--	--	-----	--	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000034/26/14544604
Идентификационный номер обращения:	5175d4df-f355-4c6b-bab9-2212bf446c34
Дата и время запроса:	17:25 21.01.2026
Дата и время ответа:	17:25 21.01.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5f4e210c0dc7df35240c0cb759368344

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21

