



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН

«31» 08 2026г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4410

станция Поттавская

О приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, программой приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район на 2026 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 17 декабря 2025 года № 4/7, решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 28 января 2026 года № 6/2, положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2017 года № 27/2, в связи с признанием аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества несостоявшимся (протокол об итогах от 20 августа 2026 года б/н), постановляю:

1. Провести приватизацию помещений № 1 - 43, 53 - 65, назначение: нежилое, с кадастровым номером 23:13:0201003:399, общей площадью 1 071,8 кв. м, расположенных на земельном участке, с кадастровым номером 23:13:0201003:395, общей площадью 4 714 кв. м, находящимся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Чебургольская, улица Советская, 112/3, путем проведения продажи в электронной форме посредством публичного предложения.
2. Управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район (Зыков А.П.) обеспечить приватизацию имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Условия приватизации:

1) начальная цена имущества, установленная на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Оценочная компания Лакшми» от 1 июня 2026 года № Л26-060.5 «Отчет об оценке недвижимого имущества: помещения № 1 - 43, 53 - 65, назначение: нежилое, с кадастровым номером 23:13:0201003:399, общей площадью: 1 071,8 кв. м, расположенные на земельном

участке, с кадастровым номером 23:13:0201003:395, общей площадью: 4 714 кв. м, находящимся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Чебургольская, улица Советская, 112/3» составляет: 5 144 953 (пять миллионов сто сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 51 копейка, с учетом НДС.

2) минимальная цена предложения, по которой может быть осуществлена продажа имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (цена отсечения) в размере 50 % начальной цены несостоявшегося аукциона: 2 572 476 (два миллиона пятьсот семьдесят две тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 75 копеек.

3) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 514 495 (пятьсот сорок одна тысяча четыреста девяносто пять) рублей 35 копеек.

4) величина повышения цены («шаг аукциона»): 257 247 (двести пятьдесят семь тысяч двести сорок семь) рублей 68 копеек.

5) размер задатка для участия в аукционе 10 % от начальной стоимости имущества, что составляет 514 495 (пятьсот сорок одна тысяча четыреста девяносто пять) рублей 35 копеек.

4. Установить:

заключение договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения осуществится не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

победитель обязан полностью оплатить стоимость имущества не позднее десяти дней с даты заключения договора купли-продажи.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Красноармейский район, начальника управления сельского хозяйства Науменко А.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов