

17-014598

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

(наименование реализации)

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-7
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» февраля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Жилое помещение по адресу: г. Москва, бульвар Ореховый, д. 49, к.2, кв. 45, комната 3	1	2 653 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 114816/24/77023-ИП, возбужденного в отношении Корвегина Г.Э.

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.02.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Бабаев Мурад Вейсевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.03.2024 № 114816/24/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000165107 от 14.01.2023, выданный органом: Нотариус Аюпова Гульнара Ибрагимовна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 993256a1-b51b-4b8b-a80c-243b94809cf0, 445021, Самарская обл, г Тольятти, ул Баныкина, д 16А) по делу № У-0000165107, вступившему в законную силу 24.01.2023, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Тольятти. Должность нотариус . Номер в реестре МинЮста: 63/123-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № PILPAMO1A92207061659 от 06.07.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1549264,39 рублей; -проценты в размере 76127,27 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 11039,96 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.09.2022 по 20.12.2022 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1636431,62 рублей. Взыскано по тарифу: 8126,96 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 2913,00 рублей. в размере: 1 636 408,34 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Корвегин Геннадий Эдуардович,

в пользу взыскателя: ООО "ПКО ТРАСТ", адрес взыскателя: 665801, Россия, иркутская обл., , г. Ангарск, , 252 кв-л, , стр. 19, оф. 202,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 22.09.2025 судебным приставом-исполнителем составлен акт о наложении ареста (описи имущества) на имущество должников: комната 3, площадь: 10,1кв.м.; расположен по адресу: город Москва, бульвар Ореховый, дом 49, корпус 2, квартира 45, кадастровый № : 77:05:0012002:22981, принадлежащая должнику: Корвегин Геннадий Эдуардович, подлежащую реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в собственности у должника и сособственников на праве общей совместной собственности, сособственник: г. Москва комната № 1/2, площадь: 31,8кв.м.; расположен по адресу: город Москва, бульвар Ореховый, дом 49, корпус 2, квартира 45, кадастровый №: 77:05:0012002:22982.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации — при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Сособственник: г. Москва (комната № 1/2) надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене. То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 №23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина».

В соответствие с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца. В условиях действующего законодательства «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. №23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее — ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество (указанное ниже) с предварительным соблюдением права преимущественной покупки сособственника: комната № 1/2, площадь: 31,8кв.м.; расположен по адресу: город Москва, бульвар Ореховый, дом 49, корпус 2, квартира 45, кадастровый №: 77:05:0012002:22982, предусмотренного ст. 250 ГК РФ:

ID 45231077819206: Помещение жилое; площадь: 10,1 кв.м.; расположен по адресу: город Москва, бульвар Ореховый, дом 49, корпус 2, квартира 45, комната 3; кадастровый №: 77:05:0012002:22981; в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 653 000 р., стоимость по оценке 2 653 000 р.. Оценка имущества произведена ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт. Отчет специалиста-оценщика от 27.11.2025 № 2744/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77023/25/1850970.

Итого на сумму 2 653 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1.Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств вырученных от реализации перечислить на Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731W01620, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W01620), ИНН: 7704270863, КПП: 772645002, УИН: 32277023210188483003, ОКТМО: 45923000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО «ПКО ТРАСТ», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 № 34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Корвегин Геннадий Эдуардович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Бабаев Мурад Вейселевич





ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00AD398E0AC7D0DE487E13C7F2B067B09B

Владелец **Бабаев Мурад Вейслович**

Действителен с 25.11.2025 по 18.02.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 16.02.2026, 14:36:40 Moscow Standard Time (16.02.2026,
11:36:40 UTC)

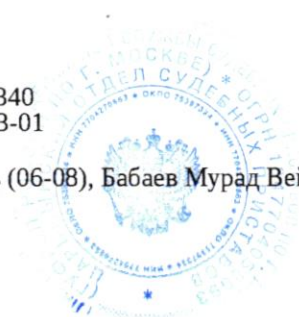
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45232367624340

Идентификатор ИП: 45232077326559, Идентификатор ИД: 01-230111-01093-01

Номер ИП: 114816/24/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Бабаев Мурад Вейслович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





исполнительная надпись нотариуса

№ У-0000165107

Выдан: 14.01.2023
Место рассмотрения дела: Российская Федерация,
Самарская обл, г Тольятти

Выдан органом: Нотариус Аюпова Гульнара Ибрагимовна (4210090, 03100136), адрес: 993256a1-b51b-4b8b-a80c-243b94809cf0, 445021, Самарская обл, г Тольятти, ул Баныкина, д 16А, по делу (материалам делам) № У-0000165107 от 14.01.2023.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Аюпова Гульнара Ибрагимовна.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, г Москва, ул Каланчевская, д 27, адрес фактический: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7bdb06defc, 443001, г Самара, ул Галактионовская, д 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, расчетный счет: 40817810606230126006, кор. счет: 30101810200000000000, сумма, подлежащая перечислению: 1 636 431.62

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Корвегин Геннадий Эдуардович,

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 636 431.62 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Тольятти. Должность нотариус . Номер в реестре МинЮста: 63/123-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № PILPAM01A92207061659 от 06.07.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1549264,39 рублей; -проценты в размере 76127,27 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 11039,96 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.09.2022 по 20.12.2022 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1636431,62 рублей. Взыскано по тарифу: 8126,96 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 2913,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0195216B0058AFE2B648BAE6E00458C8D6

Владелец Аюпова Гульнара Ибрагимовна

Действителен с 25.11.2022 по 25.11.2025

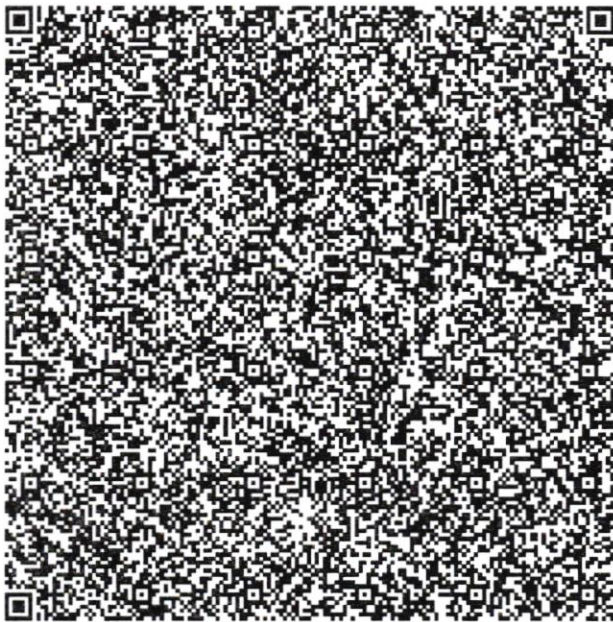
Выдан Федеральная налоговая служба

Должность нотариус

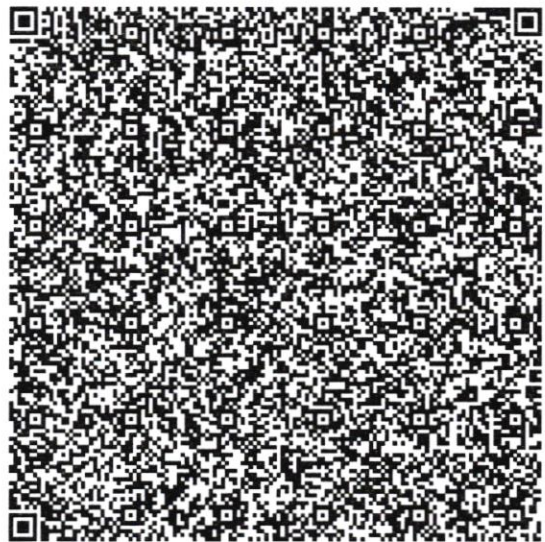
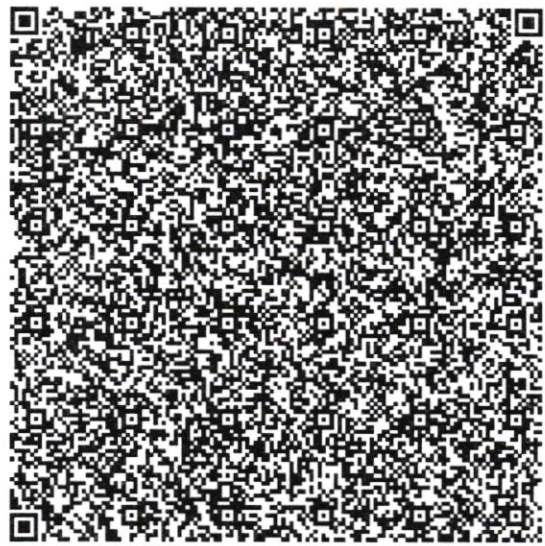
Метка времени: 14.01.2023, 09:48:07 Moscow Standard Time (14.01.2023, 06:48:07 UTC)



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 01-230111-01093-01

Копия исполнительного документа изготовлена 19.12.2025 11:46
Наименование подразделения судебных приставов: Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
Судебный пристав-исполнитель _____ Бабаев М. В.

(подпись)



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«22» сентября 2025

г. Москва

Начало: «12» часов «45» минут

Окончание: «12» часов «58» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Бабаев Мурад Вейсолович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 114816/24/77023-ИП от 11.03.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0000165107 от 14.01.2023, выданного органом: Нотариус Аюпова Гульнара Ибрагимовна по делу № У-0000165107, вступившему в законную силу 24.01.2023, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Тольятти. Должность нотариус. Номер в реестре МинЮста: 63/123-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № PILPAMO1A92207061659 от 06.07.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1549264,39 рублей; -проценты в размере 76127,27 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 11039,96 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.09.2022 по 20.12.2022 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1636431,62 рублей. Взыскано по тарифу: 8126,96 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 2913,00 рублей., всего в размере: 1 636 408,34 руб., в отношении должника: Корвегина Геннадия Эдуардовича,

в пользу взыскателя: ООО "ПКО

ТРАСТ", адрес взыскателя: кв-л 252, стр. 19, оф. 202, г. Ангарск, Иркутская обл., Россия, 665801, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва Электролитный пр-д д. 5Б стр. 8.

В описи и аресте имущества участвуют

не присутствуют
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

не присутствуют
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение жилое; площадь: 10,1 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, бульвар Ореховый, дом 49, корпус 2, квартира 45, комната 3; кадастровый №: 77:05:0012002:22981; площади: 10.10 кв. м.	1	3000 000 рублей	3000 000 рублей	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 3000 000 рублей (три миллиона рублей)
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество охраняется на ответственное хранение держателю на основании Постановления о назначении хранителя
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением прав
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

пользования.

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москваб-р Ореховый д. 49 корп. 2 кв. 45

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Корбеев Геннадий Анатольевич
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

2. _____

Должник (представитель) Корбегин Г. Г. (подпись, Ф.И.О.)

Специалист не назначался. (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Корбегин Г. Г. (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Бабеев М. В. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 114816/24/77023-ИП





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

ноября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2744/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Жилое помещение (комната), кадастровый номер 77:05:0012002:22981, площадью 10,1 кв.м.
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, бульвар
Ореховый, дом 49, корпус 2, квартира 45, комната 3

Собственник: Корвегин Геннадий Эдуардович,

Дата определения стоимости – 27.11.2025 года

Дата составления отчета - 27.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@vandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: комната (1 единица):

Собственник: Корвегин Геннадий Эдуардович,

Оценка проведена по состоянию на 27 ноября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение (комната), кадастровый номер 77:05:0012002:22981, площадью 10,1 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, бульвар Ореховый, дом 49, корпус 2, квартира 45, комната 3	2 653 000 (Два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DDB24D8B406BDD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.06.2025 до 14.08.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 10.12.2025 № 77023/25/1850970 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

10.12.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Бабаев Мурад Вейселевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 114816/24/77023-ИП от 11.03.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0000165107 от 14.01.2023, выданного органом: Нотариус Аюпова Гульнара Ибрагимовна по делу № У-0000165107, вступившему в законную силу 24.01.2023, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Тольятти. Должность нотариус. Номер в реестре МинЮста: 63/123-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №РПРАМО1А92207061659 от 06.07.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1549264,39 рублей; -проценты в размере 76127,27 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 11039,96 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.09.2022 по 20.12.2022 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 1636431,62 рубл. Взыскано по тарифу: 8126,96 рубл. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 2913,00 рубл., всего в размере: 1 636 408,34 руб., в отношении должника: Корвегина Геннадия Эдуардовича,

в пользу взыскателя: ООО "ПКО ТРАСТ", адрес взыскателя: кв-л 252, стр. 19, оф. 202, г. Ангарск, Иркутская обл., Россия, 665801,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 22.09.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 653 000,00 руб. (Два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 27.11.2025 г. № 2744/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мра, всс	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение жилое; площадь: 10,1 кв.м.; расположен по адресу: город Москва, бульвар Ореховый, дом 49, корпус 2, квартира 45, комната 3; кадастровый №: 77:05:0012002:22981; площади: 10,10 кв. м	1	2 653 000,00	2 653 000,00	

Итого на сумму 2 653 000,00 руб. (Два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации





указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

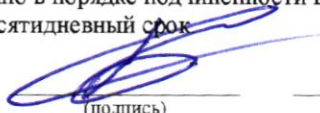
Должник: Корвегин Геннадий Эдуардович,

Взыскатель: ООО "ПКО ТРАСТ", кв-л 252, стр. 19, оф. 202, г. Ангарск, Иркутская обл., Россия, 665801.

ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Ведущий судебный пристав-исполнитель



(подпись)

М.В. Бабаев

К и/п № 114816/24/77023-ИП

