



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСИ: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Битова Розана Хусейновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.04.2019 № 194614/19/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ВС № 011113846 от 18.10.2013, выданный органом: Люблинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109559, г. Москва, Марьинский парк, д. 29) по делу № 2-5568-13, вступившему в законную силу 28.09.2013, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 505 760.32 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Косинова Эльмира Александровна,

, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312,,г Москва,улица
Бавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 07.04.2022 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561146646352: Жилое помещение 14.30 кв. м. Москва, Марьино, ул. Братиславская, д. 33, кв. 187 к.1 номер государственной регистрации: 77-01/13-179/2000-744.2-1 Кадастровый (или условный) номер объекта: 77:04:0004027:12023 (местонахождение: г. Москва, Марьино, ул. Братиславская, д. 33, кв. 187 к.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 4 610 000 р., стоимость по оценке 4 610 000 р., сниженная цена за единицу: 3 918 500 р., стоимость сниженная 3 918 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 610 000,00 р. (Четыре миллиона шестьсот десять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562118878133, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 24.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Битова Розана Хусейновна.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.04.2022 наложен арест.

ID 45561146646352 Жилое помещение 14.30 кв. м. Москва, Марьино, ул. Братиславская, д. 33, кв. 187 к.1 номер государственной регистрации: 77-01/13-179/2000-744.2-1 Кадастровый (или условный) номер объекта: 77:04:0004027:12023 (местонахождение: г. Москва, Марьино, ул. Братиславская, д. 33, кв. 187 к.1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 4 610 000 руб., стоимость по оценке 4 610 000 руб., сниженная цена за единицу 3 918 500 руб., стоимость сниженная 3 918 500 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 22.09.2025, дата утверждения оценки 07.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561146646352: Жилое помещение 14.30 кв. м. Москва, Марьино, ул. Братиславская, д. 33, кв. 187 к.1 номер государственной регистрации: 77-01/13-179/2000-744.2-1 Кадастровый (или условный) номер объекта: 77:04:0004027:12023 (местонахождение: г. Москва, Марьино, ул. Братиславская, д. 33, кв. 187 к.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 4 610 000 р., стоимость по оценке 4 610 000 р., сниженная цена за единицу: 3 918 500 р., стоимость сниженная 3 918 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 918 500,00 р. (Три миллиона девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Косинова Эльмира Александровна,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Битова Розана Хусейновна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_AKT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562317975408

Идентификатор ИП: 45561315814637

Номер ИП: 194614/19/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Битова Розана Хусейновна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1