

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2025, поступившего на рассмотрение 06.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136			
Кадастровый номер:		77:04:0004027:12024	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0004027
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер кв.187 к.2 18.11.2008 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-2629711
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Братиславская, дом 33, квартира 187, комната 2
Площадь, м2:	18
Назначение:	Жилое
Наименование:	Комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб:	3179243.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0004027:1042, 77:04:0004027:3684
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136			
Кадастровый номер:		77:04:0004027:12024	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	 инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136			
Кадастровый номер:		77:04:0004027:12024	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОСИНОВА ЭЛЬМИРА АЛЕКСАНДРОВНА,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-05/069/2008-148 31.12.2008 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ Документ нотариально удостоверен: 28.11.2008 ЛИТОВСКАЯ ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА, Г. МОСКВА 3496
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 . вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.10.2025 07:07:27	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004027:12024-77/055/2025-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1109024506/7756 (1393078/25/77056-ИП), выдан 02.10.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
-------------------------------	--	---	--



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 18		
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136		
Кадастровый номер:		77:04:0004027:12024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.08.2025 10:58:05
	номер государственной регистрации:	77:04:0004027:12024-77/055/2025-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1080105159/7756 (198001/19/77056-ИП), выдан 01.08.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136			
Кадастровый номер:		77:04:0004027:12024	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.02.2024 15:25:06	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004027:12024-77/055/2024-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7277853242 из постановления № 812383527/7756 (ИП № 198001/19/77056-ИП от 2019-04-30, возбужденный на основании ИД: № ВС № 020367992 от 2014-09-03, выдавший орган: Люблинский районный суд), № 812383527/7756, выдан 19.02.2024, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.09.2022 15:38:24	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004027:12024-77/055/2022-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136	
Кадастровый номер:	77:04:0004027:12024
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6383104522 из постановления № 632342869/7756 (ИП № 427809/22/77056-ИП от 2022-09-15, возбужденный на основании ИД: № 2-826/19-260 от 2019-11-28, выдавший орган: Судебный участок № 260 района Марьино), № 632342869/7756, выдан 23.09.2022, ОСП по Юго-Восточному АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	16.10.2020 13:03:59
номер государственной регистрации:	77:04:0004027:12024-77/055/2020-10
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 435382929/7756, выдан 13.10.2020, ОСП по Юго-Восточному АО УФССП России по г. Москве
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136			
Кадастровый номер:		77:04:0004027:12024	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.10.2020 12:16:32	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004027:12024-77/055/2020-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 435383347/7756, выдан 13.10.2020, ОСП по Юго-Восточному АО УФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.10.2020 12:39:51	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004027:12024-77/055/2020-7	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

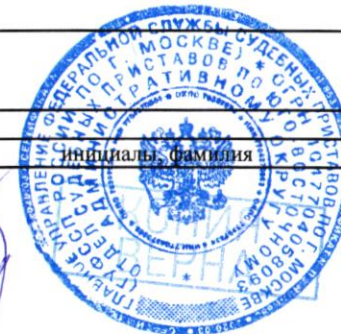
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136			
Кадастровый номер:		77:04:0004027:12024	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 432110915/7756, выдан 28.09.2020, ОСП по Юго-Восточному АО УФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.09.2020 11:57:57	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004027:12024-77/055/2020-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 430288743/7756, выдан 16.09.2020, ОСП по Юго-Восточному АО УФССП России по г. Москве	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136	
Кадастровый номер:	77:04:0004027:12024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.9	вид:
	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:
	21.08.2020 16:34:51
	номер государственной регистрации:
	77:04:0004027:12024-77/055/2020-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 425148087/7756, выдан 18.08.2020, Отдел судебных приставов по Юго - Восточному административному округу ГУФССП РОССИИ ПО МОСКВЕ
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136	
Кадастровый номер:	77:04:0004027:12024
5.10	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 21.08.2020 15:34:14 номер государственной регистрации: 77:04:0004027:12024-77/055/2020-4 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлено лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 425153172/7756, выдан 18.08.2020, Отдел судебных приставов по Юго-Восточному административному округу города Москва сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.11	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 21.08.2020 15:01:19 номер государственной регистрации: 77:04:0004027:12024-77/055/2020-3 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	 инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136			
Кадастровый номер:		77:04:0004027:12024	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 425152592/7756, выдан 18.08.2020, ОСП по Юго-Восточному АО, Отдел судебных приставов по Юго-Восточному административному округу города Москва	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.12	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.08.2020 14:58:55	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004027:12024-77/055/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 425152843/7756, выдан 18.08.2020, Отдел судебных приставов по Юго-Восточному административному округу города Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136	
Кадастровый номер:	77:04:0004027:12024
5.13	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 17.01.2020 17:26:12 номер государственной регистрации: 77:04:0004027:12024-77/003/2020-18 срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Выписка №4585281979 из постановления №393452294/7756 (ИП № 239882/19/77056-ИП от 10.06.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС№010243025 от 14.06.2016, выдавший орган: Гагаринский районный суд), выдан 10.01.2020, ОСП по Юго-Восточному административному округу; Судебный пристав-исполнитель Дмитриев Игорь Евгеньевич сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.14	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 17.01.2020 15:49:43 номер государственной регистрации: 77:04:0004027:12024-77/003/2020-17

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136	
Кадастровый номер:	77:04:0004027:12024
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка №4585281817 из постановления №393453016/7756 (ИП № 194614/19/77056-ИП от 26.04.2019, возбужденный на основании ИЛ: ВС № 011113846 от 18.10.2013, выдавший орган: Люблинский районный суд), выдан 10.01.2020, ОСП по Юго-Восточному административному округу; Судебный пристав-исполнитель Дмитриев Игорь Евгеньевич
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.15 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	17.01.2020 12:05:13
номер государственной регистрации:	77:04:0004027:12024-77/003/2020-16
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136			
Кадастровый номер:		77:04:0004027:12024	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4585282045 из постановления №393451368/7756 (ИП № 198001/19/77056-ИП от 30.04.2019, возбужденный на основании ИЛ: ВС № 020367992 от 03.09.2014, выдавший орган: Люблинский районный суд), выдан 10.01.2020, ОСП по Юго-Восточному административному округу; Судебный пристав-исполнитель Дмитриев Игорь Евгеньевич	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.16	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.01.2020 17:07:07	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004027:12024-77/003/2020-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4585281829 из постановления №393453309/7756 (ИП № 198001/19/77056-ИП от 30.04.2019, возбужденный на основании ИЛ: ВС № 020367992 от 03.09.2014, выдавший орган: Люблинский районный суд), выдан 10.01.2020, ОСП по Юго-Восточному административному округу; Судебный пристав-исполнитель Дмитриев Игорь Евгеньевич	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 18		
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136		
Кадастровый номер:		77:04:0004027:12024
5.17	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.01.2020 15:51:16
	номер государственной регистрации:	77:04:0004027:12024-77/005/2020-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №4585281836 из постановления №393452564/7756 (ИП № 239882/19/77056-ИП от 10.06.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС№010243025 от 14.06.2016, выдавший орган: Гагаринский районный суд), выдан 10.01.2020, ОСП по Юго-Восточному административному округу; Судебный пристав-исполнитель Дмитриев Игорь Евгеньевич
5.18	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
	инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136	
Кадастровый номер:	77:04:0004027:12024
дата государственной регистрации:	27.08.2019 16:50:19
номер государственной регистрации:	77:04:0004027:12024-77/005/2019-11
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка №4303828618 из постановления №368253506/7756 (ИП № 239882/19/77056-ИП от 10.06.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС№010243025 от 14.06.2016, выдавший орган: Гагаринский районный суд), выдан 22.08.2019, ОСП по Юго-Восточному административному округу; Судебный пристав-исполнитель Базарнов Александр Сергеевич
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид:
	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:
	21.11.2022 17:56:46
	номер государственной регистрации:
	77:04:0004027:12024-77/055/2022-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136			
Кадастровый номер:		77:04:0004027:12024	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6479150200 из постановления № 649967195/7756 (ИП № 174450/20/77056-ИП от 10.07.2020) возбужденный на основании ИД: № ФС№027678106 от 22.05.2020, выдавший орган: Люблинский районный суд), № 649967195/7756, выдан 16.11.2022, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		 инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203609136			
Кадастровый номер: 77:04:0004027:12024		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

