

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

77-015308

УВЕДОМЛЕНИЕ № Дмитр-19
о готовности к реализации
арестованного имущества

«04» мая 2026 г.

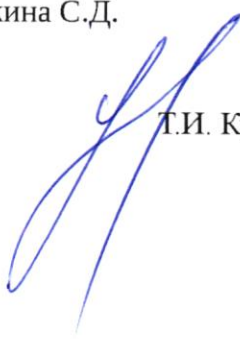
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 38, корп. 1, кв. 311, комната 1	1	4 967 400,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 417649/25/77037-ИП, возбужденного в отношении Мишкина С.Д.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.04.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Дмитровское ОСП (Код по ВКСИ: 77037), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Поляков Александр Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.10.2025 № 417649/25/77037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 02-0529/339/2025 от 06.06.2025, выданный органом: Судебный участок № 339 района Восточное Дегунино (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 127411, г. Москва, ул. Лобненская, д. 9 А, стр. 1) по делу № 02-0529/339/2025, вступившему в законную силу 06.06.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 245 777.2 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МИШКИН СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ,

взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, г. Москва, Ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45371045725439: Помещение; площадь: 13.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 38, корпус 1, квартира 311, комната 1; кадастровый №: 77:09:0002007:10395 (местонахождение: 127591, Россия, г. Москва, , , ул. Дубнинская, д. 38, корп. 1, кв. 311) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 967 400 р., стоимость по оценке 4 967 400 р.. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 14.03.2026 № 995/268. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.03.2026 № 77037/26/490831.

Итого на сумму 4 967 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества должника перечислять: Р/счет № 03212643000000017300, л/счет № 401028105453700000003, л/с № 05731А53620, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Дмитровское ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А53620), ИНН: 7704270863, КПП: 771445005, УИН: 32277037250417649003, ОКТМО: 45339000

5. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, 107078, Россия, г. Москва, , , пер. Орликов, 3, Б.,

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

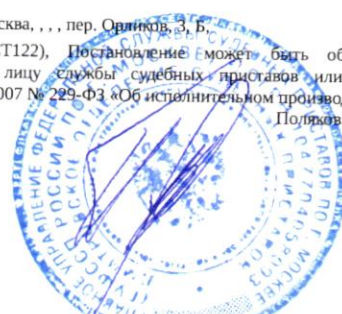
АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МИШКИН СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, адрес: [страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , пер. Орликов, 3, Б.,

Порядок обжалования (ФЗ229.Ст121.Ст122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45371680567292

Идентификатор ИП: 45371641697895

Номер ИП: 417649/25/77037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Поляков Александр Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Судебный участок № 339 района Восточное Дегунино города Москвы
Лобненская ул, д. 9А, стр. 1, г. Москва, 127411
Телефоны: (495) 483-95-71, 483-82-16 (факс), Email: mirsud339@ums-mos.ru

УИД: 77MS0339-01-2025-001402-81
Дело № 02-0529/339/2025

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

г. Москва

14.05.2025 г.

Мировой судья судебного участка № 338 Дмитровского района г. Москвы Бирева К.А., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 339 района Восточное Дегунино, рассмотрев заявление взыскателя

АО «ТБанк» (127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26, ОГРН: 1027739642281, ИНН: 7710140679),

о вынесении судебного приказа о взыскании: Мишкина Сергея Дмитриевича.

задолженность по договору займа № 0775456817 от 14.09.2022 года за период с 25.10.2024 года по 28.02.2025 года в размере 241652,20 руб. (210802,59 руб. – основной долг, 30515,29 руб. – проценты, 334,32 руб. - штраф), а также расходы по оплате госпошлины в размере 4125 руб. 00 коп.,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документов, руководствуясь ст.ст.309-310, 807-810, 819, 850 ГК РФ, руководствуясь ст.ст. 121, 126-127 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать с Мишкина Сергея Дмитриевича,

в пользу взыскателя: АО «ТБанк» (127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26, ОГРН: 1027739642281, ИНН: 7710140679)

задолженность по договору займа № 0775456817 от 14.09.2022 года за период с 25.10.2024 года по 28.02.2025 года в размере 241652,20 руб. (210802,59 руб. – основной долг, 30515,29 руб. – проценты, 334,32 руб. - штраф), а также расходы по оплате госпошлины в размере 4125 руб. 00 коп., а всего 245777,20 руб.

Реквизиты для перечисления денежных средств: АО «ТБанк», ОГРН: 1027739642281, ИНН: 7710140679, КПП 771301001, к/сч 30101810145250000974, в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525974, ОКПО 29290881, ОКТМО 45344000, р/с 30232810100000000004. Юр. адрес: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26.

Должник имеет право представить мировому судье судебного участка № 339 района Восточное Дегунино города Москвы возражения относительно исполнения судебного приказа в течение десяти дней со дня его получения.

Мировой судья

К.А. Бирева

Судебный приказ вступил в законную силу
Судебный приказ выдан « 09 » 06 2025 г.

417649/25

0000875317883

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«30» октября 2026 г.

Начало: «09» часов «15» минут

г. Москва

Окончание: «09» часов «30» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Дмитровское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Поляков Александр Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 417649/25/77037-ИП от 02.10.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-0529/339/2025 от 06.06.2025, выданного органом: Судебный участок № 339 района Восточное Дегунино по делу № 02-0529/339/2025, вступившему в законную силу 06.06.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 245 777,2 руб., в отношении должника: МИШКИНА СЕРГЕЯ ДМИТРИЕВИЧА,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: Ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, г. Москва, 127287, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Мишина, д. 56 стр. 8

В аресте (описи) имущества участвуют

[Подпись]

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

[Подпись]

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Помещение; площадь: 13.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 38, корпус 1, квартира 311, комната 1; кадастровый №: 77:09:0002007:10395	1	1000000	1000000	здесь предварительный

Итого 1 (количество) наименований на сумму 1000000 (один миллион) руб. без учета НДС.
(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество передано на ответственное хранение Миликину Сергею Владимировичу, ул. Дубнинская, 38-1-311
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Дубнинская, д. 38 корп. 1 кв. 311

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

(расшифровка подписи)

Понятые

1. _____
2. _____ (подпись)

(расшифровка подписи)

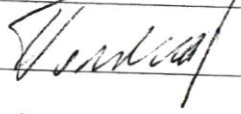
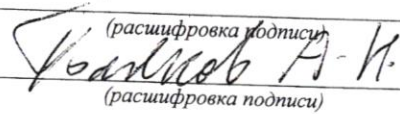
¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Должник (представитель) _____ (подпись)  (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись)  (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись)  (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись)  (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись)  (расшифровка подписи)  (расшифровка подписи)

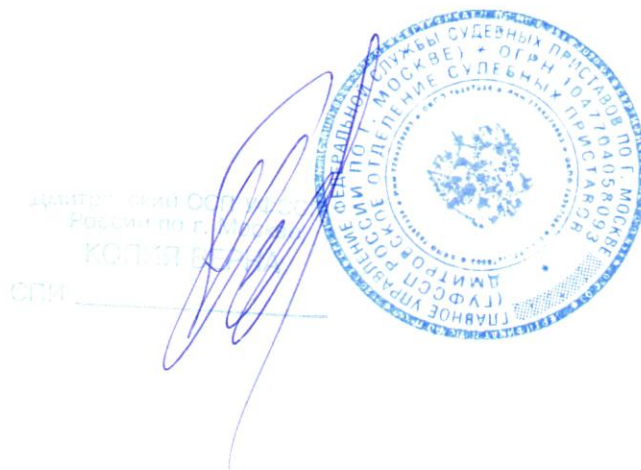
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 417649/25/77037-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/268 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	14.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	МИШКИН СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ
Судебный пристав-исполнитель	Поляков Александр Николаевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Дмитровское ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	14.03.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира 13,20 кв.м., по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 38, корпус 1, квартира 311, комната 1, кад.н: 77:09:0002007:10395.

Собственником (должником) является: МИШКИН СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (14.03.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

4 967 400 (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО "" ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-03-17 15:18:42 Foxit Reader Версия: 10.0.0





Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

25.03.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Дмитровское ОСП (Код по ВКСП: 77037), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Поляков Александр Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.10.2025 № 417649/25/77037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 02-0529/339/2025 от 06.06.2025, выданного органом: Судебный участок № 339 района Восточное Дегунино (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 127411, г. Москва, ул. Лобненская, д. 9 А, стр. 1) по делу № 02-0529/339/2025, вступившему в законную силу 06.06.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 245 777.2 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МИШКИН СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ,

взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287,,,г Москва,Ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 967 400,00 руб. (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.01.2026 наложен арест.

ID 45371045725439 Помещение; площадь: 13.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 38, корпус 1, квартира 311, комната 1; кадастровый №: 77:09:0002007:10395 (местонахождение 127591, Россия, г. Москва, , , ул. Дубнинская, д. 38, корп. 1, кв. 311) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 967 400 руб., стоимость по оценке 4 967 400 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 14.03.2026 г. № 995/268 об оценке арестованного имущества:

ID 45371045725439: Помещение; площадь: 13.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 38, корпус 1, квартира 311, комната 1; кадастровый №: 77:09:0002007:10395 (местонахождение: 127591, Россия, г. Москва, , , ул. Дубнинская, д. 38, корп. 1, кв. 311) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 967 400 р., стоимость по оценке 4 967 400 р..

Итого на сумму 4 967 400,00 р. (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МИШКИН СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Поляков Александр Николаевич
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45371674681477

Идентификатор ИП: 45371641697895

Номер ИП: 417649/25/77037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Поляков Александр Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в процессуальные документы

19.02.2026 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Дмитровское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Поляков Александр Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 417649/25/77037-ИП от 02.10.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-0529/339/2025 выданный 09.06.2025, выданного органом: Судебный участок № 339 района Восточное Дегунино по делу № 02-0529/339/2025, вступившему в законную силу 06.06.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 245 777,2 руб., в отношении должника: МИШКИНА СЕРГЕЯ ДМИТРИЕВИЧА,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: Ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, г Москва, 127287,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа установлено, что в процессуальных документах, вынесенных в рамках исполнительного производства допущена ошибка в дате выдачи исполнительного документа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

- 1.Внести следующее изменение в процессуальные документы, вынесенные с рамках исполнительного производства, а именно считать верной дату выдачи исполнительного документа **09.06.2025**
- 2.Копию данного постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.Н. Поляков

К и/п № 417649/25/77037-ИП

