



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

19.08.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Дмитровское ОСП (Код по ВКСР: 77037), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Поляков Александр Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.10.2025 № 417649/25/77037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-0529/339/2025 от 06.06.2025, выданный органом: Судебный участок № 339 района Восточное Дегунино (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 127411, г. Москва, ул. Лобненская, д. 9 А, стр. 1) по делу № 02-0529/339/2025, вступившему в законную силу 06.06.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 245 777,2 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МИШКИН СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ,

взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, г. Москва, Ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26, , в пользу

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45371045725439: Помещение; площадь: 13,20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 38, корпус 1, квартира 311, комната 1; кадастровый №: 77:09:0002007:10395 (местонахождение: 127591, Россия, г. Москва, , , , ул. Дубнинская, д. 38, корп. 1, кв. 311) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту за единицу: 4 222 290 р., стоимость сниженная 4 222 290 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 967 400,00 р. (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

19.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45371680567292, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 28.04.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Поляков Александр Николаевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.01.2026 наложен арест.

ID 45371045725439: Помещение; площадь: 13,20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 38, корпус 1, квартира 311, комната 1; кадастровый №: 77:09:0002007:10395 (местонахождение: 127591, Россия, г. Москва, , , , ул. Дубнинская, д. 38, корп. 1, кв. 311) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 967 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста сниженная цена за единицу 4 222 290 руб., стоимость сниженная 4 222 290 руб., стоимость по оценке 4 967 400 руб., оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", дата отчета 14.03.2026, дата утверждения оценки 25.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45371045725439: Помещение; площадь: 13,20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 38, корпус 1, квартира 311, комната 1; кадастровый №: 77:09:0002007:10395 (местонахождение: 127591, Россия, г. Москва, , , , ул. Дубнинская, д. 38, корп. 1, кв. 311) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту за единицу: 4 222 290 р., стоимость сниженная 4 222 290 р., номер лота 1.

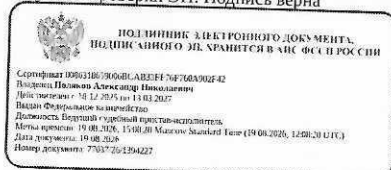
Итого на сумму 4 222 290,00 р. (Четыре миллиона двести двадцать две тысячи двести девяносто рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)
МИШКИН СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы
Поляков Александр Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45371714639843
Идентификатор ИП: 45371641697895
Номер ИП: 417649/25/77037-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Поляков Александр Николаевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1