



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА СТАРОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 27 августа 2026 года

№ 26.5.

ст-ца Староминская

О внесении изменений в решение Совета Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края от 26 марта 2026 года № 20.5. «Об условиях приватизации муниципального имущества Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 15 ноября 2011 года № 25.2. «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Староминского сельского поселения Староминского района», статьей 26 Устава Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края, Совет Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края, РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края от 26 марта 2026 года № 20.5. «Об условиях приватизации муниципального имущества Староминского сельского поселения Староминского

муниципального района Краснодарского края» изменения, изложив пункт 1 и 2 в новой редакции:

«1. Приватизировать Цех зачистки, кадастровый номер 23:28:0101200:1238, площадь 254,6 квадратных метров, на земельном участке с кадастровым номером 23:28:0101200:1263, площадью 744 квадратных метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский р-н, станица Староминская, ул. Маяковского, д. 7, путем продажи: на аукционе в электронной форме, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме либо путем продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения:

при продаже на аукционе в электронной форме в размере 2300000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей, 00 копеек (без учёта НДС);

при продаже посредством публичного предложения в электронной форме в размере 2300000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей, 00 копеек (без учёта НДС). Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), 50% - 1 150 000,00 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС);

при продаже по минимально допустимой цене в электронной форме в размере 115000,00 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС), что составляет пять процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей, 00 копеек (без учёта НДС)»;

изложив пункты 5, 6, 7, 8 в новой редакции:

«5. Приватизировать квартиру, назначение: жилое, кадастровый номер 23:28:0101212:968, площадь 37,5 квадратных метров, расположенная по адресу: Краснодарский край, р-н. Староминский, ст-ца. Староминская, мкр. ЖД-2 76 км, д. 1, кв. 1, путем продажи: на аукционе в электронной форме, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме либо путем продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

6. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 5 настоящего решения:

- при продаже на аукционе в электронной форме в размере 1 070 000,00 (один миллион семьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, (без учёта НДС);

- при продаже посредством публичного предложения в электронной форме в размере 1 070 000,00 (один миллион семьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, (без учёта НДС). Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), 50% - 535000,00 (пятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС);

- при продаже по минимально допустимой цене в электронной форме начальная цена имущества составляет 53500,00 (пятьдесят три тысячи пятьсот)

рублей 00 копеек, что составляет пять процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в размере 1 070 000,00 (один миллион семьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, (без учёта НДС)»;

7. Приватизировать жилой дом, назначение: жилой дом, кадастровый номер 23:28:0101170:120, площадью 38,9 квадратных метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Староминский, с.п. Староминское, ст-ца Староминская, ул Ярмарочная, д. 288, с земельным участком кадастровый номер 23:28:0101170:57, площадью 1494 квадратных метров, вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Староминский, с.п. Староминское, ст-ца Староминская, ул Ярмарочная, д. 288 путем продажи: на аукционе в электронной форме, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме либо путем продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

8. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 7 настоящего решения:

- при продаже на аукционе в электронной форме в размере 1320000,00 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей, 00 копеек, (без учёта НДС);

- при продаже посредством публичного предложения в электронной форме в размере 1320000,00 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей, 00 копеек, (без учёта НДС). Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), 50% - 660000,00 (шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС);

- при продаже по минимально допустимой цене в электронной форме начальная цена имущества составляет 66000,00 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, что составляет пять процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в размере 1320000,00 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей, 00 копеек, (без учёта НДС).».

3. Поручить отделу по правовым вопросам и кадровой политике управления делами администрации Староминского сельского поселения Староминского района (Мясищевой Е.П.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации Староминского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.starompos.ru> в разделе «Совет»/«Решения сессии».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем первого размещения его полного текста в сетевом издании (Администрация Староминского сельского поселения Староминского района, starompos.ru, Эл. № ФС77-87302 от 22 апреля 2024 года).

Председатель Совета
Староминского сельского поселения
Староминского муниципального района
Краснодарского края

Л.А. Ткаченко

Исполняющий обязанности главы
Староминского сельского поселения
Староминского муниципального района
Краснодарского края



А. А. Пятак

