



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА СТАРОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 26 марта 2026 года

№ 20.4.

ст –ца Староминская

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края на 2026 год

В целях оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности Староминского сельского поселения Староминского района, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 15 ноября 2011 года № 25.2. «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Староминского сельского поселения Староминского района», статьей 26 Устава Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края, Совет Староминского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу приватизации Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края на 2026 год, прилагается.
2. Установить, что начальная цена имущества определяется по результатам независимой оценки.
3. Поручить муниципальному казенному учреждению «Управление муниципальным имуществом» Староминского сельского поселения Староминского района (Кияшко А. Н.) разместить настоящее решение на сайте

www.torgi.gov.ru и на сайте www.starompos.ru.

4. Поручить отделу по правовым вопросам и кадровой политике управления делами администрации Староминского сельского поселения Староминского района (Алексеевой М.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации Староминского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.starompos.ru> в разделе «Совет»/«Решения сессии».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам комиссии по правовым, имущественным и социальным вопросам (Радченко С. В.).

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем первого размещения его полного текста в сетевом издании (Администрация Староминского сельского поселения Староминского района, starompos.ru, Эл. № ФС77-87302 от 22 апреля 2024 года).

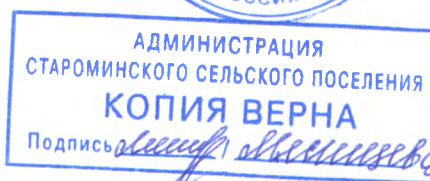
Председатель Совета
Староминского сельского поселения
Староминского муниципального района
Краснодарского края

Л.А. Ткаченко

Глава Староминского сельского поселения
Староминского муниципального района
Краснодарского края



Ю.В. Миськов



Приложение
к решению Совета
Староминского сельского поселения
Староминского муниципального района
Краснодарского края
от 26.03.2026 года № 20.4.

Программа приватизации муниципального имущества
Староминского сельского поселения Староминского муниципального района
Краснодарского края на 2026 год

Программа приватизации муниципального имущества Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края на 2026 год разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и Положением о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 15 ноября 2011 года № 25.2.

Раздел I. Основные направления в сфере приватизации муниципального
имущества Староминского сельского поселения Староминского
муниципального района Краснодарского края

Подраздел 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Целями приватизации муниципального имущества Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края на 2026 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края на 2026 год будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

пополнение доходной части бюджета Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края.

Подраздел 2. Прогноз поступлений в бюджет Староминского сельского

поселения Староминского муниципального района Краснодарского края,
полученных от приватизации объектов муниципальной собственности
Староминского сельского поселения Староминского муниципального района
Краснодарского края денежных средств, распределение средств от
приватизации

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемого к приватизации муниципального имущества в 2026 году ожидаются поступления в бюджет Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в сумме не менее 3 640 000,00 (три миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

Денежные средства, полученные от приватизации муниципальной собственности, подлежат перечислению в бюджет Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края.

Затраты на организацию и проведение приватизации муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

оценка муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

информационные сообщения о продаже и результатах сделок приватизации муниципальной собственности подлежат размещению на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.starompos.ru.

Подраздел 3. Планирование приватизации муниципального имущества
Староминского сельского поселения Староминского муниципального района
Краснодарского края

Совет Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края ежегодно утверждает Программу приватизации муниципального имущества. Программа содержит перечень находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества, которое планируется к приватизации в соответствующем году.

Подраздел 4. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального
имущества

Муниципальному казенному учреждению «Управление муниципальным имуществом» Староминского сельского поселения Староминского района не позднее 01 мая 2027 года представляет в Совет Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края отчет о выполнении данной Программы приватизации муниципального имущества Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края, который содержит перечень приватизированного в прошедшем году имущества с указанием способа, срока, рыночной цены подлежащего приватизации муниципального имущества Староминского

сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края, цены сделки приватизации. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Староминского сельского поселения Староминского района подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.starompos.ru.

Раздел II. Муниципальное имущество Староминского сельского поселения
Староминского муниципального района Краснодарского края, приватизация
которого планируется в 2026 году

Перечень объектов муниципальной собственности Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Срок приватизации
1	Цех зачистки, кадастровый номер 23:28:0101200:1238, площадь 254,6 кв.м, на земельном участке с кадастровым номером 23:28:0101200:1263, площадью 744 кв.м	Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца Староминская, ул. Маяковского, д. 7	II-III квартал 2026
2	Жилой дом, кадастровый номер 23:28:0101182:346, площадь 26,8 кв.м, на земельном участке с кадастровым номером 23:28:0101172:90, площадью 796 кв.м	Краснодарский край, Староминский р-н. Староминский сельский округ, Староминская ст-ца, ул. Ярмарочная, д.224	II-III квартал 2026
3	Квартира, кадастровый номер 23:28:0101212:968, площадь 37,5 кв.м	Краснодарский край, р-н. Староминский, ст-ца. Староминская, мкр. ЖД-2 76 км, д. 1, кв. 1	II-III квартал 2026

Сроки приватизации являются ориентировочными и могут меняться в зависимости от поступивших предложений о приватизации имущества.

В течении 2026 года в Программу приватизации могут вноситься изменения.

Исполнителем Программы приватизации является Администрация Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края.

Руководитель
муниципального казенного учреждения
«Управление муниципальным имуществом»
Староминского сельского поселения
Староминского района



А.Н. Кияшко