



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА СТАРОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 26 марта 2026 года

№ 20.5.

ст-ца Староминская

Об условиях приватизации муниципального имущества Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 15 ноября 2011 года № 25.2. «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Староминского сельского поселения Староминского района», статьей 26 Устава Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края, Совет Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края, РЕШИЛ:

1. Приватизировать Цех зачистки, кадастровый номер 23:28:0101200:1238, площадь 254,6 квадратных метров, на земельном участке с кадастровым номером 23:28:0101200:1263, площадью 744 квадратных метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский р-н, станица Староминская, ул. Маяковского, д. 7, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1

настоящего решения, в размере 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей, 00 копеек, (без учёта НДС) в соответствии с отчетом об оценке № 1/2026 от 16 марта 2026 года рыночной стоимости объекта, принадлежащего на праве собственности Староминскому сельскому поселению Староминского муниципального района Краснодарского края, составленного оценщиком, членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации Российских магистров оценки» Гордиенко Евгением Вячеславовичем, в том числе:

- цена здания – 1 200 000,00 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС);

- цена земельного участка – 1 100 000,00 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

3. Приватизировать жилой дом, назначение: жилой дом, кадастровый номер 23:28:0101182:346, площадью 26,8 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Староминский р-н, Староминский сельский округ, Староминская ст-ца, ул. Ярмарочная, д.224, с земельным участком кадастровый номер 23:28:0101172:90, площадью 796 квадратных метров, вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, местоположение: Краснодарский край, Староминский район, ст-ца. Староминская, ул. Ярмарочная, д. 224, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене в электронной форме.

4. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 3 настоящего решения, в размере 270 000,00 (двести семьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, (без учёта НДС) в соответствии с отчетом об оценке № 10/25 от 07 октября 2025 года рыночной стоимости объекта, принадлежащего на праве собственности Староминскому сельскому поселению Староминского муниципального района Краснодарского края, составленного оценщиком, членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации Российских магистров оценки» Гордиенко Евгением Вячеславовичем, в том числе:

- цена здания – 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС);

- цена земельного участка – 260 000,00 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

5. Приватизировать квартиру, назначение: жилое, кадастровый номер 23:28:0101212:968, площадь 37,5 квадратных метров, расположенная по адресу: Краснодарский край, р-н. Староминский, ст-ца. Староминская, мкр. ЖД-2 76 км, д. 1, кв. 1, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене в электронной форме.

6. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 5 настоящего решения, в размере 1 070 000,00 (один миллион семьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, (без учёта НДС) в соответствии с отчетом об оценке № 3/2026 от 16 марта 2026 года рыночной стоимости объекта, принадлежащего администрации Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края, составленного оценщиком,

членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации Российских магистров оценки» Гордиенко Евгением Вячеславовичем.

7. Форма платежей единовременная, расчет по договорам производится перечислением денежных средств в УФК по Краснодарскому краю (администрация Староминского сельского поселения),

ИНН 2350009500

КПП 235001001

Номер лицевого счета 04183014520

Номер единого казначейского счета 40102810945370000010

Наименование учреждения ЦБ РФ//наименование ТОФК: ОКЦ № 1 ЮГУ банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК ТОФК 010349101

ОКТМО 03647413

Счет получателя 031006430000000011800

КБК: 992 1 14 02053 10 0000 410 – за имущество

КБК: 992 1 14 06025 10 0000 430 – за земельный участок.

8. Настоящее решение, информационное сообщение о продаже имущества, указанного в пунктах 1, 3, 5 настоящего решения, а также информацию об итогах его продажи разместить на сайте www.starompos.ru, на сайте www.torgi.gov.ru, в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9. Поручить отделу по правовым вопросам и кадровой политике управления делами администрации Староминского сельского поселения Староминского района (Мясищевой Е.П.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации Староминского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.starompos.ru> в разделе «Совет»/«Решения сессии».

10. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по правовым, имущественным и социальным вопросам (Радченко С. В.).

11. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем первого размещения его полного текста в сетевом издании (Администрация Староминского сельского поселения Староминского района, starompos.ru, Эл. № ФС77-87302 от 22 апреля 2024 года).

Председатель Совета
Староминского сельского поселения
Староминского муниципального района
Краснодарского края

Л.А. Ткаченко

Глава Староминского сельского поселения
Староминского муниципального района
Краснодарского края

Ю.В. Миськов

