



5 5 2 6 6 8 1 9 5 / 7 7 2 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

## Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.07.2026

г.Москва

Начальник отделения - старший судебный пристав Солнцевское ОСП (Код по ВКСР: 77025), адрес подразделения: 119285, г. Москва, 2-й Мосфильмовский пер., д. 8А, Джамуков Казбек Алаутдинович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2026 № 102416/26/77025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-2809/2025-2 от 08.04.2026, выданный органом: Солнцевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 252a481e-424e-4561-845c-8927a6e74ea1,643,119618,77,,,50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ,6,1,) по делу № 02-2809/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру общей площадью 90,9 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Изваринская, д. 2, кв. 179 (кадастровый номер 77:07:0016003:3569), путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости заложенного имущества в размере 9 845 232 руб. 80 коп. в размере: 9 845 232,8 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бывайченков Александр Михайлович, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED] д.р. [REDACTED].2002, м.р. г. Москва, СНИЛС [REDACTED], УИП 1010000066643119618, адрес должника: ff72da64-5946-446c-81e8-23978bfaeb03,643,119027,77,,,ИЗВАРИНСКАЯ УЛ,2,,179, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d,643,127287,77,,,2-Я ХУТОРСКАЯ УЛ.,38А,СТР26,,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45251031466103: Жилое помещение расположенное по адресу: г.Москва, ул. Изваринская, д. 2, кв. 179, к.н 77:07:0016003:3569, пл. 72.90 (местонахождение: Жилое помещение расположенное по адресу: г.Москва, ул. Изваринская, д. 2, кв. 179, к.н 77:07:0016003:3569, пл. 72.90) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 845 232,8 р., цена по оценке за единицу 9 845 232,8 р., стоимость по оценке 9 845 232,8 р., стоимость лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Джамуков Казбек Алаутдинович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.07.2026 № 26/1437005.

Итого на сумму 9 845 232,80 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, 9, ,.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бывайченков Александр Михайлович, адрес: ██████████ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

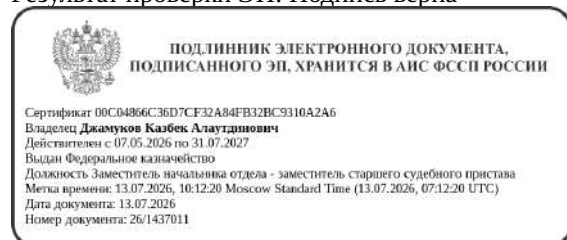
ТУ в г.Москве, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, 9, ,

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав

Джамуков Казбек Алаутдинович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 45251552668195

Идентификатор ИП: 45251538678692, Идентификатор ИД: 77RS0025D200497943-2

Номер ИП: 102416/26/77025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Джамуков Казбек Алаутдинович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

24 » апреля 2025 г.

г. Москва

Начало: «12» часов «00» минут

Окончание: «12» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, Солнцевское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285, Степанян Диана Альбертовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 102416/26/77025-ИП от 13.04.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-2809/2025-2 от 08.04.2026, выданного органом: Солнцевский районный суд по делу № 02-2809/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру общей площадью 90,9 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Изваринская, д. 2, кв. 179 (кадастровый номер 77:07:0016003:3569), тем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости заложенного имущества в размере 9 523 232 руб. 80 коп., всего в размере: 9 845 232,8 руб., в отношении должника: БЫВАЙЧЕНКОВА АЛЕКСАНДРА МИХАЙЛОВИЧА, СНИЛС [REDACTED], 2002 года рождения, адрес должника: ff72da64-5946-446c-81e8-978bfaeb03,643,119027,77,,,ИЗВАРИНСКАЯ УЛ.,2,,179, в пользу взыскателя: АО «ТБанк», адрес взыскателя: а484f750-2d-4158-9006-саа34d6a2d7d,643,127287,77,,,2-Я ХУТОРСКАЯ УЛ.,38А,СТР26,, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Самойлова А.М. [REDACTED] паспорт, Кашир-Малосейский р-н, [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

Рожин А.Б. [REDACTED] Москва, ул. Ак. Мельниченко, д. [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

Произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: г. Москва,

ул. Изваринская д. 2, кв. 179

на аресте (описи) имущества участвуют \_\_\_\_\_

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

[Подпись]  
(подпись понятого)

[Подпись]  
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

ава разъяснены и понятны \_\_\_\_\_

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

при составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)                                                           | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечание |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 1 | машинное имущество, расписанное по адресу: г. Москва, ул. Изваринская д. 2, кв. 149<br>ИН: 04:0016003:3569, кв.м. 42, 90 | 1                 | 9845232,80                                                       |                                      |            |
|   |                                                                                                                          |                   |                                                                  |                                      |            |
|   |                                                                                                                          |                   |                                                                  |                                      |            |
|   |                                                                                                                          |                   |                                                                  |                                      |            |

Итого 1 наименований на сумму девять млн. восемьсот сорок пять тысяч 232 руб. 80 коп. без учета НДС.  
(количество) двести тридцать две тысячи 232 руб. 80 коп. (расшифровка подписи)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество нет

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

ул. Изваринская, д. 2 кв. 149

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Беленький А. М.

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

А. М. Самойлов

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



(подпись)

Рыбич А.Б.

(расшифровка подписи)

Служник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Бываев Геннадий Ф.И.

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

Бываев Геннадий Ф.И.

(расшифровка подписи)

Другие лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Сейменов Д.А.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

»

г.

К и/п № 102416/26/77025-ИП

**Выписка из РЕШЕНИЯ  
единственного акционера  
Акционерного общества  
«ТБанк»  
(ОГРН 1027739642281)  
(далее – «Банк»)**

г. Москва

01 ноября 2024 года

**ЕДИНСТВЕННЫЙ АКЦИОНЕР БАНКА:**

Международная компания публичное акционерное общество «ТКС Холдинг» (далее – «Общество»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю 26 февраля 2024 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1242500004383, в лице Генерального директора **Маркелова Константина Константиновича**, действующего на основании устава Общества, владеющее 677 200 000 обыкновенными именными голосующими акциями Банка, приняло следующие

**РЕШЕНИЯ:**

1. Реорганизовать Акционерное общество «ТБанк» в форме присоединения к нему Публичного акционерного общества РОСБАНК;
2. Утвердить Договор о присоединении Публичного акционерного общества РОСБАНК к Акционерному обществу «ТБанк» (Приложение № 1);
3. Уполномочить Председателя Правления Близнюка Станислава Викторовича подписать договор о присоединении Публичного акционерного общества РОСБАНК к Акционерному обществу «ТБанк»;
4. Определить Акционерное общество «ТБанк» уполномоченным лицом для направления уведомления в Банк России о начале процедуры реорганизации – Акционерное общество «ТБанк» в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после даты принятия решений единственным акционером Акционерного общества «ТБанк» и внеочередным Общим собранием акционеров Публичного акционерного общества РОСБАНК о реорганизации в форме присоединения Публичного акционерного общества РОСБАНК к Акционерному обществу «ТБанк» направляет в Департамент допуска и прекращения деятельности финансовых организаций Банка России письменное уведомление о начале процедуры реорганизации с приложением протокола внеочередного Общего собрания акционеров Публичного акционерного общества РОСБАНК, решения единственного акционера Акционерного общества «ТБанк» и иных необходимых документов;
5. Определить Председателя Правления Близнюка Станислава Викторовича в качестве уполномоченного лица для направления документов и информации по реорганизации Акционерного общества «ТБанк» в Банк России;
6. Определить, что не позднее 30 (тридцати) дней с даты принятия решения единственным акционером о реорганизации Акционерное общество «ТБанк» размещает информацию об этом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.tbank.ru](http://www.tbank.ru) и уведомляет о данном решении своих кредиторов путем опубликования сообщения о принятом решении в журнале «Вестник государственной регистрации»;
7. На основании исключения, предусмотренного Решением Совета директоров Банка России от 22 декабря 2023 года «Об определении перечня информации кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также организаций, оказывающих профессиональные услуги на финансовом рынке, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации или нормативными актами Банка России, которую кредитные организации, некредитные финансовые организации, а также организации, оказывающие профессиональные услуги на финансовом рынке, вправе не раскрывать с 1 января 2024 года до 31 декабря 2024 года включительно, и перечня информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации или нормативными актами Банка России, которую Банк России не раскрывает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 1 января 2024 года до 31 декабря 2024 года включительно» Акционерное общество «ТБанк» не будет раскрывать информацию о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Акционерного общества «ТБанк», указанных в пунктах 1-4 (включительно) части 8 статьи 23.5 Федерального закона «О банках и банковской

деятельности»).

Определить, что раскрытие информации об иных существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Акционерного общества «ТБанк» (а также об указанных выше существенных фактах (событиях, действиях), если указанное исключение будет отменено и будут отсутствовать иные применимые исключения), будет осуществляться Акционерным обществом «ТБанк» в соответствии с требованиями применимого законодательства в газете «Вечерняя Москва», а при невыходе этого издания в необходимые сроки – в газете «Российская газета»;

8. Увеличить уставный капитал Акционерного общества «ТБанк» путем размещения дополнительных акций и определить следующие порядок и условия размещения дополнительных акций:

- а) вид, категория размещаемых ценных бумаг: обыкновенные акции;
- б) количество размещаемых дополнительных акций: 300 000 000 (триста миллионов) штук;
- с) способ размещения дополнительных акций: конвертация в акции акционерного общества, к которому осуществляется присоединение, акций присоединяемого акционерного общества;
- д) коэффициент конвертации: 5,88 (пять целых восемьдесят восемь сотых) обыкновенных акций Публичного акционерного общества РОСБАНК номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая конвертируются в 1 (одну) обыкновенную акцию Акционерного общества «ТБанк» номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая.

Если расчетное количество акций Акционерного общества «ТБанк», подлежащих размещению акционерам Публичного акционерного общества РОСБАНК, будет выражаться дробным числом, то расчетное количество акций, выраженное дробным числом, подлежит округлению по правилам математического округления, а именно:

- i) при значении знака, следующего непосредственно после запятой, от 5 до 9 включительно к целому числу прибавляется единица, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- ii) при значении знака, следующего непосредственно после запятой, от 0 до 4 включительно в расчет принимается лишь целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;

при этом в случае, если расчетное количество акций Акционерного общества «ТБанк», которое должен получить акционер Публичного акционерного общества РОСБАНК, выражается дробным числом, которое меньше единицы, то количество подлежащих размещению акций Акционерного общества «ТБанк» в пользу такого акционера Публичного акционерного общества РОСБАНК подлежит округлению до одной целой акции.

Размер уставного капитала Акционерного общества «ТБанк» по результатам реорганизации будет определен на основании зарегистрированного отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и не превысит 9 772 000 000 (Девять миллиардов семьсот семьдесят два миллиона) рублей. Акционерное общество «ТБанк» в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Закона об АО осуществит необходимые действия для целей государственной регистрации изменений в устав Акционерного общества «ТБанк» в связи с увеличением его уставного капитала по результатам реорганизации.

9. Утвердить изменения, вносимые в устав Акционерного общества «ТБанк» (Приложение № 2), и предоставить право подписать изменения в устав Акционерного общества «ТБанк», а также ходатайство о их согласовании, направляемое в Банк России, Председателю Правления Близнюку Станиславу Викторовичу.

Генеральный директор  
МКПАО «ТКС Холдинг»

ПОДПИСЬ

К.К. Маркелов

Выписка верна  
Председатель Правления  
Акционерного общества «ТБанк»  
Близнюк С.В.





\* 1 4 0 0 0 2 0 7 7 R S 0 0 2 5 D 2 0 0 4 9 7 9 4 3 - 2 \*

### ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 02-2809/2025-2

Выдан: 08.04.2026

Место рассмотрения дела: Солнцевский районный суд

Выдан органом: Солнцевский районный суд (1400020, 77RS0025), адрес: 252a481e-424e-4561-845c-8927a6e74ea1,643,119618,77,,,,50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ,6,1,, по делу (материалам делам) № 02-2809/2025 от 03.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Пучков Андрей Александрович.

Решение вступает в законную силу 13.01.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

**Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:**

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2809/25 по иску АО «ТБанк» к Бывайченкову Александру Михайловичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,-

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО «ТБанк», адрес: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d,643,127287,77,,,,2-Я ХУТОРСКАЯ УЛ.,38А,СТР26,, адрес фактический: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d,643,127287,77,,,,2-Я ХУТОРСКАЯ УЛ.,38А,СТР26,, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Бывайченков Александр Михайлович, идентификатор плательщика 1010000000004522967498, ИНН [REDACTED], д. 24.03.2002, м.р. г. Москва, адрес: ff72da64-5946-446c-81e8-23978bfaeb03,643,119027,77,,,,ИЗВАРИНСКАЯ УЛ,2,,179, адрес фактический: ff72da64-5946-446c-81e8-23978bfaeb03,643,119027,77,,,,ИЗВАРИНСКАЯ УЛ,2,,179, пол мужской.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия 4 [REDACTED] [REDACTED], выдан 21.07.2022 ГУ МВД РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ Бывайченков Александр Михайлович д.р. 24.03.2002 м.р. г. Москва

**Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):**

в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 9 845 232.8 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру общей площадью 90,9 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Изваринская, д. 2, кв. 179 (кадастровый номер 77:07:0016003:3569), путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости заложенного имущества в размере 9 845 232 руб. 80 коп..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7DA9A703D2F22109A577C72345B85456

Владелец Пучков Андрей Александрович

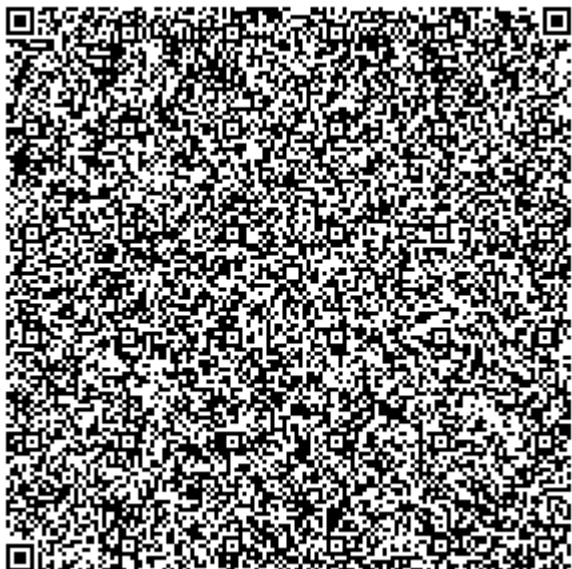
Действителен с 22.08.2025 по 15.11.2026

Выдан Федеральное казначейство

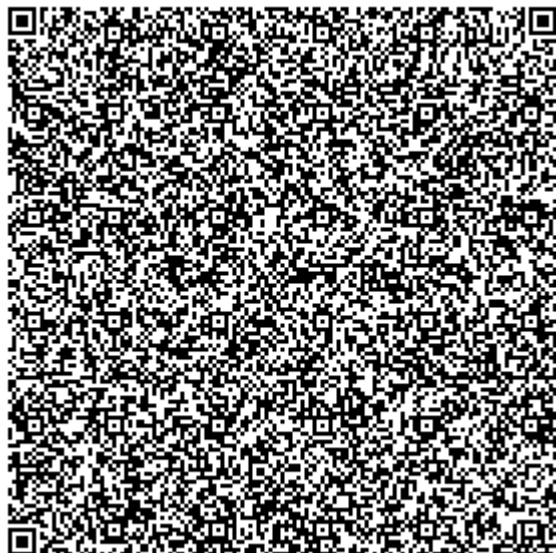
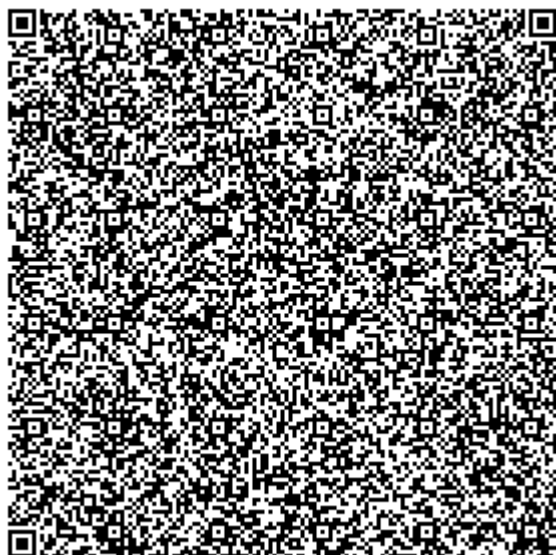
Должность Судья

Метка времени: 08.04.2026, 15:20:46 Moscow Standard Time (08.04.2026, 12:20:46 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>  
Идентификатор 77RS0025D200497943-2



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2026, поступившего на рассмотрение 25.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                 | Всего листов выписки: 8 |
| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86081651                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 77:07:0016003:3569                                                                                                |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |                           | 77:07:0016003                                                                                                     |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |                           | 27.05.2012                                                                                                        |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |                           | Инвентарный номер 179 18.06.1986 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-07/090/2009-835                              |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     |                           | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Изваринская, дом 2, квартира 179 |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               |                           | 72.9                                                                                                              |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |                           | Жилое                                                                                                             |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |                           | Квартира                                                                                                          |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           |                           | Этаж № 13                                                                                                         |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      |                           | Квартира                                                                                                          |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                |                           | 12590973.07                                                                                                       |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |                           | 77:07:0016003:1267                                                                                                |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                        |                         |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                                       |                           |                                                                                                                                               |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                                                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                               |                         |
| Лист № 2 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                             | Всего листов выписки: 8 |
| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86081651 |                           |                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:07:0016003:3569                                                                                                                            |                         |
| Особые отметки:                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                            |                         |
| Получатель выписки:                   |                           | Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 8 |
| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86081651 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:07:0016003:3569 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                      | Бывайченков Александр Михайлович, 24.03.2002, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED]<br>Паспорт гражданина Российской Федерации с [REDACTED] ан 21.07.2022, ГУ МВД России по г. Москве<br>г Москва, ул Изваринская, д 2, кв 179 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                            |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                      | Собственность<br>77:07:0016003:3569-77/072/2023-2<br>01.08.2023 17:34:01                                                                                                                                                                      |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | 5.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                                     | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                        |
|   |                                                                                                                                                       | предмет:                                                                                 | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Изваринская, дом 2, квартира 179, площадью 72.9 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0016003:3569                           |
|   |                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                        | 15.05.2026 16:53:27                                                                                                                                                                                                                           |
|   |                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                       | 77:07:0016003:3569-77/055/2026-16                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | не установлен                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |                                                                                                                                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |                                                                                                                                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                                                                                                                                                       | основание государственной регистрации:                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 1058087157/7741 (490099/26/77041-ИП), выдан 15.05.2026, ОСП по Новомосковскому АО                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86081651

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 77:07:0016003:3569 |
|--------------------|--------------------|

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                               | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                               | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                              |                    |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                   |                    |
| 5.2 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                              |                    |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Изваринская, дом 2, квартира 179, площадью 72.9 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0016003:3569 |                    |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 15.04.2026 16:43:32                                                                                                                                                                                                 |                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:07:0016003:3569-77/055/2026-15                                                                                                                                                                                   |                    |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                       |                    |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                       |                    |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |                    |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Солнцевское ОСП, № 539229445/7725 (102416/26/77025-ИП), выдан 14.04.2026, Солнцевское ОСП                                                                              |                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86081651

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 77:07:0016003:3569 |
|--------------------|--------------------|

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                     |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
|     | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                              |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Изваринская, дом 2, квартира 179, площадью 72.9 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0016003:3569 |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 19.08.2025 16:50:43                                                                                                                                                                                                 |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:07:0016003:3569-77/055/2025-12                                                                                                                                                                                   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                       |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                       |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 902870630/7741 (1015713/25/77041-ИП), выдан 09.08.2025, ОСП по Новомосковскому АО                                                         |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                     |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.4 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                                                             |
|     | предмет:                                                                                                                                              | весь объект                                                                                                                                                                                                         |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                              |                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                       |                                                                              |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                              |                         |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 5                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                            | Всего листов выписки: 8 |
| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86081651 |                                                                                                                                                       |                                                                              |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 77:07:0016003:3569                                                           |                         |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 23.08.2023 16:47:54                                                          |                         |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:07:0016003:3569-77/055/2023-3                                             |                         |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 23.08.2023 на 242 месяца с даты предоставления Кредита       |                         |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737 |                         |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                           |                         |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке, № 1711609-ДИ-2023, выдан 22.08.2023                      |                         |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                           |                         |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                           |                         |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                              |                         |
|                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                              |                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                           |                         |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                           |                         |
| 8                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                           |                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                           |                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют                                                           |                         |

|                               |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|



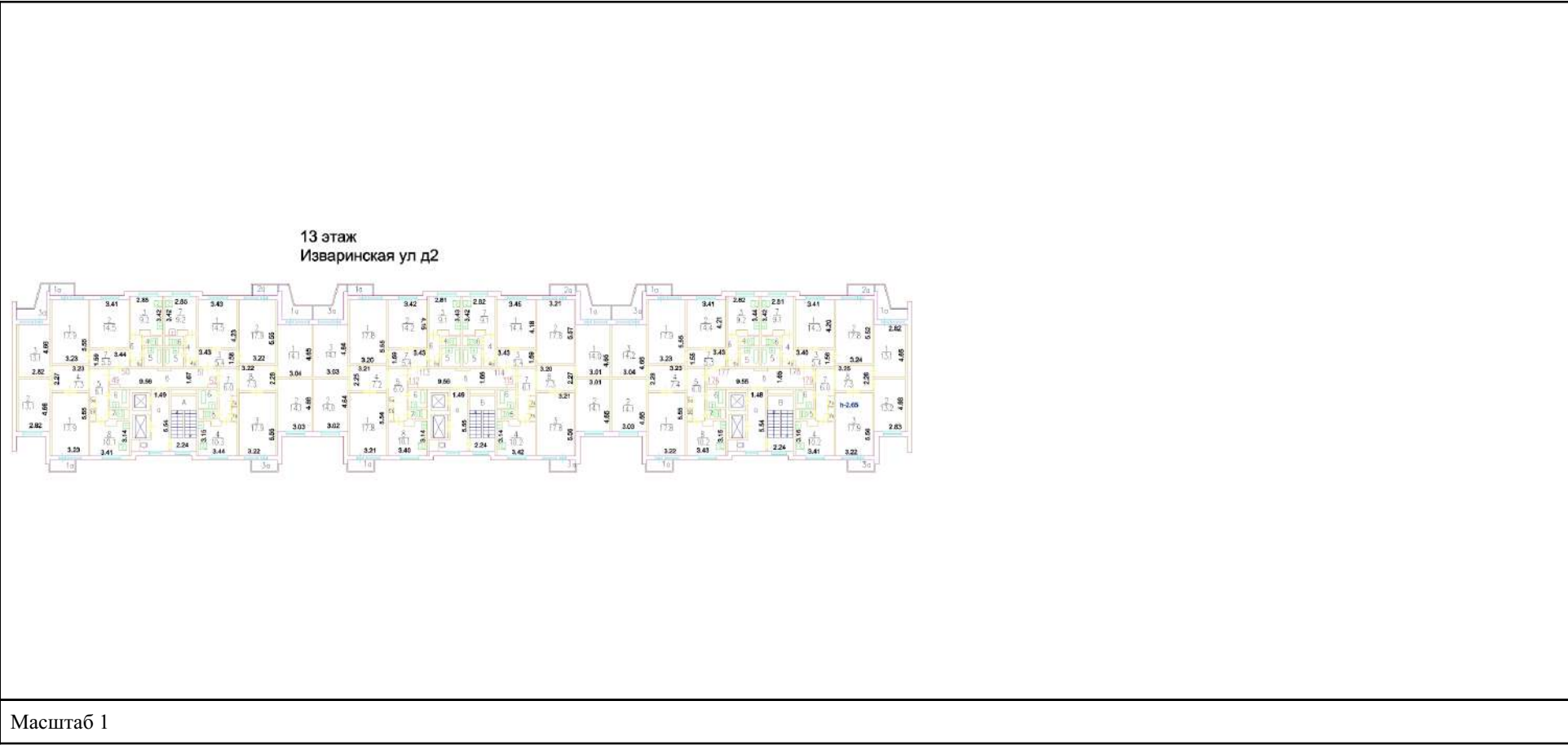
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 5 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 5                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 8 |
| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86081651 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:07:0016003:3569 |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                          |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 8 |
| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86081651 |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 77:07:0016003:3569 |                           | Номер этажа (этажей): 13 |                         |



|                               |                                                                                                |                                           |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |             | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |                                           |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                                           |                   |

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Изваринская ул., д.2, кв.179

| № п/п | Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми) | Дата рождения | Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок                                                 | Гражданство          | Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта                                                                                                        | Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет | Квартира | Дата регистрации | Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Бывайченков Александр Михайлович, Москва                                                                                                                 | 24.03.2002    | г. Москва, Изваринская ул., д.2, кв.179                                                                                                                                   | постоянно                                                                    | Российская Федерация | паспорт РФ  1998<br>выдан 11.04.2022 г. МВД России по г. Москве |                                                        | 179      | 24.10.2025       |                                                                                                    |
| 2     | Николаева Людмила Александровна                                                                                                                          | 21.02.1959    |                                                                                                                                                                           | бухгалтерия<br><br>(означает собственника без регистрации по данному адресу) |                      |                                                                                                                                                    |                                                        | 179      |                  |                                                                                                    |

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

**Реквизиты документа**

|                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Регистрационный номер обращения:     | 1294-9000316-010426-00000697/26/20301506                                             |
| Идентификационный номер обращения:   | 37f27aас-с39е-433а-b7da-7252453с4478                                                 |
| Дата и время запроса:                | 20:36 25.06.2026                                                                     |
| Дата и время ответа:                 | 20:36 25.06.2026                                                                     |
| Владелец сервиса:                    | Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы                            |
| Потребитель сведений:                | ГУ ФССП по Москве                                                                    |
| ФИО сотрудника:                      | Кузнецов Тимофей Игоревич                                                            |
| Поставщик сведений:                  | Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы                            |
| Наименование информационной системы: | Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» |
| Владелец информационной системы:     | Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"                         |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532  
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**  
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04