



Администрация городского округа
Электросталь Московской области
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Адрес: ул. Мира, дом 5, г. Электросталь,
Московская область, 144003
Телефон: 8 (496) 571-98-82, 571-98-83, 571-98-90
Факс: 8 (496) 571-98-85
E-mail: elst_kio@mosreg.ru

Временно исполняющему
обязанности директора
МУП «ЭЦУ»

О.Ю. Жулябину

144002, ул. Пионерская, д. 4а,
г. Электросталь, Москов. обл.

mupecu@bk.ru

31.08.2026 № 160/21.3-6/1024-исх

На № _____ от _____

**О реализации имущества,
находящегося в хозяйственном
ведении МУП «ЭЦУ»**

Уважаемый Олег Юрьевич!

В ответ на Ваши обращения от 10.08.2026 № 991исх и от 24.08.2026 № 1060исх по вопросу возможности реализации следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении МУП «ЭЦУ»:

- нежилое здание, кадастровый номер 50:46:0030102:242, площадью 212,4 кв.м, адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Победы, д. 24, корп. 3;
- нежилое здание, кадастровый номер 50:46:0000000:72, площадью 475 кв.м, адрес: Московская обл., г. Электросталь, ул. Журавлева, д. 6;
- нежилое помещение, кадастровый номер 50:46:0000000:30030, площадью 595,2 кв.м, адрес: Московская обл., г. Электросталь, ул. Журавлева, д.5, помещ. 5;
- нежилое помещение, кадастровый номер 50:16:0704011:593, площадью 643,3 кв.м, адрес: Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, дом 02, пом. 1.

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – Комитет) сообщает, что не возражает в реализации вышеуказанного имущества согласно независимой рыночной оценке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и размещением информации о проведении торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>.

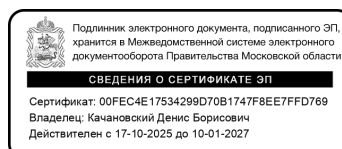
Также, Комитет рекомендует Вам рассмотреть возможность установления «начальной цены» продажи вышеуказанного имущества по стоимости, близкой к кадастровой, в связи с чем, имеет смысл провести повторную независимую оценку стоимости.

При этом, денежные средства, вырученные от реализации данного недвижимого имущества, направить на погашение кредиторской задолженности МУП «ЭЦУ» за топливно-энергетические ресурсы.

В проект договора купли-продажи отдельно стоящих зданий в обязательном порядке включается следующий пункт:

«Право собственности на земельный участок покупателю не передается. Покупатель приобретает право пользования частью земельного участка, занятой объектом недвижимости и необходимой для его использования. Также, покупатель приобретает преимущественное право покупки или аренды земельного участка».

И.О. председателя Комитета
имущественных отношений
Администрации городского округа
Электросталь Московской области



Д.Б. Качановский