



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.10.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Битова Розана Хусейновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.04.2025 № 827469/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050739333 от 31.01.2025, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 43,) по делу № 2-15155/2024, вступившему в законную силу 28.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 3 237 281 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Подейко Алексей Леонидович, ИНН [REDACTED], д.р. [REDACTED], м.р. станица Батогово Брянского района Брянской области, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000013469442073, адрес должника: 109382, Россия, г. Москва, , , ул. [REDACTED], в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 109147, Россия, г. Москва, , , ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и Подейко Карины Алексеевны, [REDACTED], адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Люблинская, дом 76, корпус 2, помещение 92К. Доля в праве 1/2.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Подейко Карины Алексеевны являющаяся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество:

ID 45561189486144: Нежилое помещение,Общая долевая собственность; Доля в праве 1/2; кадастровый номер 77:04:0003010:10405; адрес нахождения помещения: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Люблинская, дом 76, корпус 2, помещение 92К; Площадь: 4.4 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 450 000 р., стоимость по оценке 450 000 р, с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Подейко Карины Алексеевны, адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Люблинская, дом 76, корпус 2, помещение 92К. Доля в праве 1/2, предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 25.09.2025 № 2147/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.10.2025 № 77056/25/3915998.

Итого на сумму 450 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на

торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Подейко Алексей Леонидович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Битова Розана Хусейновна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45562120300158

Идентификатор ИП: 45562025038411

Номер ИП: 827469/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Битова Розана Хусейновна
 Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

УВЕДОМЛЕНИЕ № ЮВАО-151
о готовности к реализации
арестованного имущества

«07» ноября 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение, общая долевая собственность, доля в праве $\frac{1}{2}$, по адресу: г. Москва, Люблинская, д. 76, корп. 2, помещение 92К, площадь 4.4 кв.м.	1	450 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 827469/25/77056-ИП, возбужденного в отношении Подейко А.Л.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

проинформировано
листами



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-15155/2024

25

декабря

20 24 г.

(Дата принятия судебного акта)

Мещанский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судопроизводства) / исполнительного органа власти)

г. Москва ул. Каланчевская, д. 43, 129090

наименование и место нахождения исполнительного органа, арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража

на основании судебного акта, который выдан исполнительным листом

рассмотрен в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-15155/2024 по иску Банка ВТБ (ПАО) к Подейко Алексею Леонидовичу о взыскании задолженности по кредитному договору

827469/25

10.10.2025

Взыскать с Подейко Алексея Леонидовича ([REDACTED])
года рождения: уроженец ст. Батогово Брянский р-н
Брянская обл., зарегистрирован по адресу: г. [REDACTED]
решением [REDACTED] от 13.05.2021, к/п [REDACTED]
в пользу Банка ВТБ (ПАО) задолженность по кредитному договору от 18.10.2022 года
№ V625/0000-0089418 по состоянию на 12.08.2024 г., в размере 3 718 440,80 рублей, которая
состоит из: - 3 187 252,00 рублей – кредит; - 497 228,82 рублей – плановые проценты; - 13
414,39 рублей – пени (по процентам); - 20 545,59 рублей – пени по просроченному долгу
(кредиту), а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 50 029,00 рублей.

серия ФС № 050739333

КОПИЯ
ВЕРНА

Судебный акт вступил в законную силу 28 января 2025 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 31 января 2025 года (число, месяц, год) (ст. ст. 21, 22 № 229-ФЗ)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению
Банк ВТБ (публичное акционерное общество), адрес: 191144,

Взыскатель г. Санкт-Петербург, переулок Деятарный, д. 11, литер А, ИНН: 7702070139, КПП: 783501001,

ОГРН: 1027739609391, дата регистрации: 17 октября 1990 года

одна из идентификационных (справочный номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения),
для организации — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц,
фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер,
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер,
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве,
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник Подейко Алексей Леонидович
(полное наименование — фамилия, имя, отчество (при наличии))
дата рождения: [REDACTED] г.; место рождения: ст. Батогово Брянский р-н Брянская обл.
(дата и место рождения, место жительства или места пребывания)

Адрес регистрации: г. Москва, ул. [REDACTED]
(одна из идентификационных (справочный номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),
серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения),
для должника — наименование индивидуального предпринимателя, обязательный идентификационный номер (если он известен),
идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен),
для организации — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер,
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер,
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве,
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Паспорт [REDACTED] выдан УМВД России по Вологодской области от 13.05.2021, к/п [REDACTED]

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Судья



А.Д. Городилов

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 050739333

КОПИЯ
ВЕРНА

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

у
33,
ка
каг

ее
уш

сис
ссу

ин

Ю

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« » 20 г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 050739333

КОПИЯ
ВЕРНА

[Handwritten signature]



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194332692			
Кадастровый номер:		77:04:0003010:10405	
Номер кадастрового квартала:		77:04:0003010	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.05.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Люблинская, дом 76, корпус 2, помещение 92К	
Площадь, м2:		4,4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Кладовая	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		248983,81	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:04:0003010:10111	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194332692			
Кадастровый номер:		77:04:0003010:10405	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194332692			
Кадастровый номер:		77:04:0003010:10405	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Подейко Карина Алексеевна, [REDACTED], город Оленегорск Мурманская обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан [REDACTED], ГУ МВД России по г. Москве [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77:04:0003010:10405-77/060/2022-2 01.11.2022 21:37:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Подейко Алексей Леонидович, [REDACTED] ст. Батогово Брянский р-н Брянская обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан [REDACTED], УМВД России по Вологодской области [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77:04:0003010:10405-77/060/2022-1 01.11.2022 21:37:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF3A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
	инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194332692	
Кадастровый номер:	77:04:0003010:10405
5.1	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 11.09.2025 17:36:41 номер государственной регистрации: 77:04:0003010:10405-77/055/2025-13 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1097483725/7756 (1213239/25/77056-ИП), выдан 09.09.2025, ОСП по Юго-Восточному АО сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 11.09.2025 17:28:37 номер государственной регистрации: 77:04:0003010:10405-77/055/2025-12 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1097708395/7756 (1187159/25/77056-ИП), выдан 09.09.2025, ОСП по Юго-Восточному АО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAT5A599507BCE6D39D2DFA052F9A

Водитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

		Помещение		Лист 5
		вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194332692				
Кадастровый номер:		77:04:0003010:10405		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.3	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	01.09.2025 14:44:41		
	номер государственной регистрации:	77:04:0003010:10405-77/055/2025-11		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1092384400/7756 (1303434/25/77056-ИП), выдан 28.08.2025, ОСП по Юго-Восточному АО		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194332692	
Кадастровый номер: 77:04:0003010:10405	
5.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 08.07.2025 11:26:41 номер государственной регистрации: 77:04:0003010:10405-77/055/2025-10 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1053372146/7756 (1020998/25/77056-ИП), выдан 12.06.2025, ОСП по Юго-Восточному АО сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.5	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 08.07.2025 10:56:38 номер государственной регистрации: 77:04:0003010:10405-77/055/2025-9 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194332692	
Кадастровый номер:	77:04:0003010:10405
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1053533467/7756 (1020989/25/77056-ИП), выдан 13.06.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	06.05.2025 13:19:39
номер государственной регистрации:	77:04:0003010:10405-77/055/2025-8
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1034693941/7756 (827469/25/77056-ИП), выдан 30.04.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194332692			
Кадастровый номер:		77:04:0003010:10405	
5.7	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.11.2024 16:56:09	
	номер государственной регистрации:	77:04:0003010:10405-77/055/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАП № 1, № 148803326/7748 (122148/23/77048-ИП), выдан 27.11.2024, МОСП по ВАП № 1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.10.2024 18:45:05	
	номер государственной регистрации:	77:04:0003010:10405-77/055/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194332692			
Кадастровый номер:		77:04:0003010:10405	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Шекснинскому району, № 217317181/3551 (64511/24/35051-ИП), выдан 23.10.2024, ОСП по Шекснинскому району	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.09.2024 12:32:11	
	номер государственной регистрации:	77:04:0003010:10405-77/055/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Шекснинскому району, № 215460355/3551 (152970/24/35051-ИП), выдан 04.09.2024, ОСП по Шекснинскому району	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194332692	
Кадастровый номер:	77:04:0003010:10405
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11 Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

г. Москва

Окончание: « » часов « » минут

КОПИЯ
ВЕРНА

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение, Общая долевая собственность; Доля в праве $\frac{1}{4}$; кадастровый номер 77:04:0003010:10405; адрес нахождения помещения: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Люблинская, дом 76, корпус 2, помещение 92К; Площадь: 4.4 кв.м.	1	500 000.00	500 000.00	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму пятьсот тысяч рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

_____ (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)
(подпись понятного) (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)
Указанное в акте и приложениях к нему имущество автомобиль на ответственное хранение
гражданин Подеин А.А.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Люблинская, дом 76, корпус 2, помещение 92К

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель начальник КСД Подеин А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

КОПИЯ
ВЕРНА

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

2.

Должник (представитель)

Специалист

Ответственный хранитель

Иные лица

Судебный пристав-исполнитель

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« » Г.

К и/п № 827469/25/77056-ИП

КОПИЯ
ВЕРНА



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@vandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с
Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК
Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение
(1 единица):

Собственник: Подейко Алексей Леонидович, [REDACTED] г.р.

Оценка проведена по состоянию на 25 сентября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные
части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его
содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и
ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод
о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/2 доли нежилого помещения, кадастровый номер 77:04:0003010:10405, общей площадью 4,4 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Люблинская, дом 76, корпус 2, помещение 92К	450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в
соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции
Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-
VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7,
утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации,
полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных
знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14 05 2025 до 14 08 2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044
от 09.10.2025 № 77056/25/3915998 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об оценке вещи или имущественного права
(о принятии результатов оценки)

09.10.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Битова Розана Хусейновна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 827469/25/77056-ИП от 11.04.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 050739333 от 31.01.2025, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-15155/2024, вступившему в законную силу 28.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 3 237 281 руб., в отношении должника: Подейко Алексея Леонидовича, СНИЛС [REDACTED], [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED], г. Москва, Россия, [REDACTED], в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1, г. Москва, Россия, 109147,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 21.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 450 000,00 руб. (Четыреста пятьдесят тысяч рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 25.09.2025 г. № 2147/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нсжилое помещенис,Общая долевая собствен- ность; Доля в праве 1/2; кадастровый номер 77:04:0003010:10405; адрес нахождения помеще- ния: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Люблинская, дом 76, кор- пус 2, помещение 92К; Площадь: 4.4 кв.м.	1	450 000,00	450 000,0 0	

Итого на сумму 450 000,00 руб. (Четыреста пятьдесят тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 ру -

КОПИЯ
ВЕРНА



2
Постановление об оценке вещи или
имущественного права (о принятии
результатов оценки)
к ИП № 827469/25/77056-ИП

блей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном
производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30
000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества дан-
ное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке напра-
вить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Постановление может быть обжаловано в порядке подлинности вышестоящему должностному лицу службы
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Р.Х. Битова

К и/п № 827469/25/77056-ИП



КОПИЯ
ВЕРНА