



1 0 7 5 4 7 1 8 9 6 7 7 2 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Солдакова Полина Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.06.2025 № 287317/25/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003447629 от 03.06.2025, выданный органом: Нотариус Измайлова Надежда Ивановна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: f1019716-9855-47b4-bc32-c7bea91738f3, 115516, г. Москва, р-н Царицыно, ул. Луганская, д. 8) по делу № У-0003447629, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность нотариусом города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/214-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 0910-Р-5663266540 от 23.12.2015 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 399977,08 рублей; -проценты в размере 70970,83 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 3191,74 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.10.2024 по 19.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 474139,65 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2354,74 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей, в размере: 474 139,65 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПРОКУДИНА ДИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ИНН [REDACTED], д.р. [REDACTED] м.р. ГОРОД МОСКВА, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000014978720927, адрес должника: 037079С9-6С3В-42F4-97DB-0СFВ086Е57D1, 117546, Город Москва, Город МОСКВА, Проезд ВОСТРЯКОВСКИЙ, Дом 3, 1, Квартира 228, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.03.2026 г. судебным приставом-исполнителем составлен акт о наложении ареста (описи имущества) в отношении имущества должника: 1/4 доли в праве на жилое помещение по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228; 1/4 доли в праве; кадастровый №: 77:05:0009003:6340, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в общей долевой собственности у должника, Прокудиной Дины Александровны, гражданки Яценко Валерии Михайловны, [REDACTED] года рождения, адрес собственника: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228, и гражданки Прокудиной Ирины Владимировны, [REDACTED] года рождения, адрес собственника: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Граждани Яценко Валерия Михайловна и Прокудина Ирина Владимировна, являющиеся собственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (уведомление от 25.05.2026 № 77024/26/1599022 — ШПИ 11773620534984 и уведомление от 25.05.2026 № 77024/26/1599022 — ШПИ 11773620534977).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина».

В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства, ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее - ТУ Росимущества в г. Москве) реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, с предварительным соблюдением права преимущественной покупки гражданки Яценко Валерии Михайловны, [REDACTED] года рождения, адрес собственника: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228, и гражданки Прокудиной Ирины Владимировны, [REDACTED] года рождения, адрес собственника: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228, предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, следующее имущество:

Жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228; 1/4 доли в праве; кадастровый №: 77:05:0009003:6340 в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 460 100 р., стоимость по оценке 3 460 100 р.. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 08.04.2026 № 995/302. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.04.2026 № 77024/26/1255370.

Итого на сумму 3 460 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 20001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Чертановского ОСП ГУФССП России по г. Москве: № 03212643000000017300, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 004525988, ИНН: 7704270863, КПП: 772645001, УФК по г. Москве (Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W01630).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства:

Яценко Валерии Михайловны, [REDACTED] года рождения, адрес собственника: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228;

Прокудиной Ирины Владимировны, [REDACTED] года рождения, адрес собственника: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

КУДИНА ДИНА АЛЕКСАНДРОВНА, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого
дальше - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Солдакова Полина Олеговна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45242075471896

Идентификатор ИП: 45241987273829, Идентификатор ИД: 01-250529-02723-01

Номер ИП: 287317/25/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Солдакова Полина Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

УВЕДОМЛЕНИЕ № Черт-58
о готовности к реализации
арестованного имущества

«02» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	¼ доли в праве в жилом помещении по адресу: г. Москва, проезд Востряковский, д.3, корп. 1, кв. 228	1	3 460 100,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 287317/25/77024-ИП, возбужденного в отношении Прокудиной Д.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



01-250529-02723-01

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0003447629

Выдан: 03.06.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Измайлова Надежда Ивановна (4210090, 02200538), адрес: f1019716-9855-47b4-bc32-c7bea91738f3, 115516, г Москва, р-н Царицыно, ул Луганская, д 8, по делу (материалам делам) № У-0003447629 от 03.06.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Измайлова Надежда Ивановна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, КПП 773601001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 40817810800182805147, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 474 139.65

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ПРОКУДИНА ДИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ИНН [REDACTED], род. [REDACTED] м.р. ГОРОД МОСКВА, адрес: 037079C9-6C3B-42F4-97DB-0CFB086E57D1, 117546, Город Москва, Город МОСКВА, Проезд ВОСТРЯКОВСКИЙ, Дом 3, 1, Квартира 228, пол женский, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РАЙОНА БИРЮЛЕВО ЗАПАДНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ (код 772-007) ПРОКУДИНА ДИНА АЛЕКСАНДРОВНА д.р. [REDACTED] м.р. ГОРОД МОСКВА, адрес: 037079C9-6C3B-42F4-97DB-0CFB086E57D1, 117546, Город Москва, Город МОСКВА, Проезд ВОСТРЯКОВСКИЙ, Дом 3, 1, Квартира 228

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 474 139.65 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность нотариусом города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/214-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0910-Р-5663266540 от 23.12.2015 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 399977,08 рублей; -проценты в размере 70970,83 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 3191,74 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.10.2024 по 19.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 474139,65 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2354,74 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2026, поступившего на рассмотрение 21.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69601670			
Кадастровый номер:		77:05:0009003:6340	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0009003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 228 15.05.1984 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-06/028/2009-152
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228
Площадь, м2:	58.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	10358340.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0009003:1075
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69601670			
Кадастровый номер:		77:05:0009003:6340	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

Согласно



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E3997148184797998005553191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69601670			
Кадастровый номер:		77:05:0009003:6340	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ященко Валерия Михайловна, [REDACTED], город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 16.03.2006, Отделом внутренних дел района Бирюлево Западное города Москвы г. Москва, проезд. Востряковский, д. 3, к. 1, кв. 228
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77:05:0009003:6340-77/072/2023-3 10.04.2023 18:05:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Прокудина Дина Александровна, [REDACTED], г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 [REDACTED], выдан [REDACTED] ГУ МВД России по г. Москве [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 77-77/001-05/050/2014-500/5 16.01.2015 11:38:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800555191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69601670			
Кадастровый номер:		77:05:0009003:6340	

5.1	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228, площадью 58.2 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0009003:6340
	дата государственной регистрации:	20.04.2026 11:47:57
	номер государственной регистрации:	77:05:0009003:6340-77/055/2026-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1064211010/7724 (172159/26/77024-ИП), выдан 17.04.2026, Чертановский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228, площадью 58.2 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0009003:6340
	дата государственной регистрации:	10.02.2026 17:03:09
	номер государственной регистрации:	77:05:0009003:6340-77/055/2026-7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69601670

Кадастровый номер: 77:05:0009003:6340

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1046060254/7724 (41755/26/77024-ИП), выдан 07.02.2026, Чертановский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228, площадью 58.2 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0009003:6340
	дата государственной регистрации:	19.12.2025 14:25:29
	номер государственной регистрации:	77:05:0009003:6340-77/055/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1035746992/7724 (699345/25/77024-ИП), выдан 17.12.2025, Чертановский ОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69601670			
Кадастровый номер:		77:05:0009003:6340	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228, площадью 58.2 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0009003:6340
	дата государственной регистрации:	01.09.2025 15:10:42
	номер государственной регистрации:	77:05:0009003:6340-77/055/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1008384855/7724 (459717/25/77024-ИП), выдан 28.08.2025, Чертановский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9			
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69601670			
Кадастровый номер:		77:05:0009003:6340	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228, площадью 58.2 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0009003:6340	
	дата государственной регистрации:	17.06.2025 15:53:44	
	номер государственной регистрации:	77:05:0009003:6340-77/055/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 989744764/7724 (287317/25/77024-ИП), выдан 16.06.2025, Чертановский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Прокудина Ирина Владимировна, [REDACTED] город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] [REDACTED] Отделом [REDACTED]

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

КОПИЯ
ВЕРНА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69601670			
Кадастровый номер:		77:05:0009003:6340	
		внутренних дел района Бирюлево Западное города Москвы	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 77-77/001-05/050/2014-500/4 16.01.2015 11:38:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69601670			
Кадастровый номер: 77:05:0009003:6340		Номер этажа (этажей): 4	

4 этаж
 Выстроженный пр. д/з-кт
 15.05.1994



КОПИЯ
ВЕРНА

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«5» марта 2026 г.

г. Москва

Начало: «12» часов «00» минут

Окончание: «12» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электронный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Солдакова Полина Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 287317/25/118-ФЗ от 03.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003447629 от 03.06.2025, выданного органом: Нотариус Измайлова Надежда Ивановна по делу № У-0003447629, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность нотариусом города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/214-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0910-Р-5663266540 от 23.12.2015 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 399977,08 рублей; -проценты в размере 70970,83 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного действия, в размере 3191,74 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.10.2024 по 19.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 474139,65 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2354,74 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей., всего в размере: 474 139,65 руб., в отношении должника: ПРОКУДИНОЙ ДИНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ, СНИЛС ~~XXXXXXXXXX~~ года рождения, адрес должника: 037079С9-6СЗВ-42F4-97DB-0CFB086E57D1, 117546, Город Москва, Город МОСКВА, Проезд ВОСТРЯКОВСКИЙ, Дом 3, 1, Квартира 228, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Сергеева Анна Сергеевна г. Москва, ул. ~~XXXXXXXXXX~~ (Ф.И.О., адрес) ~~XXXXXXXXXX~~
2. Арешинов Павел Игоревич г. Москва, ул. ~~XXXXXXXXXX~~ (Ф.И.О., адрес) ~~XXXXXXXXXX~~

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. ~~XXXXXXXXXX~~ д. ~~XXXXXXXXXX~~ кв. ~~XXXXXXXXXX~~

В описи и аресте имущества участвуют все имуществом етерек (должник, представитель должника) Ф.И.О., адрес: ~~XXXXXXXXXX~~

(взыскатель, представитель взыскателя) Ф.И.О., адрес: ~~XXXXXXXXXX~~
Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствовал (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен (Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе не назначен (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____ (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

ПОДПИСЬ Иван

а разъяснены и понятны

не присутствовали

(подпись сторон и (или) их представителей)

сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица

не присутствовали

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	<i>одноповерхностное по адресу: г. Москва, мун. окр. Бирюки, запад. Восточный пр. д. 3, кв. 1, кв. 228 / 1/4 доли</i>	<i>1</i>	<i>4500000</i>	<i>4500000</i>	<i>требуете</i>
	<i>квартирный номер: 77-05-0009003-6 кв. 20 кв. 4</i>				<i>внесена</i>

Итого

(количество)

наименований на сумму *4500000* (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

не получено

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

составлено на собственное

имущество должника Шохудин Никита Александрович на основании постановления
о наложении (изъятии) ареста на имущество должника (Ф.И.О., должностное положение, адрес)
 Арест произведен в форме объявления запрета *распоряжения*

(распоряжения, владения, пользования)

установлен режим хранения арестованного имущества

ограничение права пользования до
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

внесения вестимости о смерти ареста в имущество должника
 без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, мун. окр. Бирюки, запад. Восточный пр. д. 3 кв. 1, кв. 228
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

без участия

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

без участия сторон

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

без участия

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
 вложены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

Р.А.С. Сердюкова

(подпись, Ф.И.О.)

2.

Алексеев Д.И.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

Назначен поквартирным ОМ

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

Судебный пристав-исполнитель

Сергеев С.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «____» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 287317/25/77024-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/302 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	1/4 доли жилого помещения, пл. 58,2 кв.м., кадастровый №77:05:0009003:6340, адрес г.Москва, Востряковский проезд, д. 3, корп. 1, кв. 228
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	08.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Прокудина Дина Александровна
Судебный пристав-исполнитель	Солдакова Полина Олеговна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Чертановский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	08.04.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1/4 доли жилого помещения, пл. 58,2 кв.м., кадастровый №77:05:0009003:6340, адрес г.Москва, Востряковский проезд, д. 3, корп. 1, кв. 228.

Собственником (должником) является: Прокудина Дина Александровна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (08.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

3 460 100 (Три миллиона четыреста шестьдесят тысяч сто) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1.2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО "" ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-15 11:27:46 Foxit Reader Версия: 10.0.0





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

22.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСИП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Магомедов Арсен Магомедрасулович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.06.2025 № 287317/25/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003447629 от 03.06.2025, выданный органом: Нотариус Измайлова Надежда Ивановна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: f1019716-9855-47b4-bc32-c7bea91738f3, 115516, г. Москва, р-н Царицыно, ул. Луганская, д. 8) по делу № У-0003447629, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность нотариусом города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/214-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0910-Р-5663266540 от 23.12.2015 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 399977,08 рублей; -проценты в размере 70970,83 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 3191,74 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.10.2024 по 19.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 474139,65 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2354,74 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей, в размере: 474 139.65 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПРОКУДИНА ДИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ИНН [REDACTED], д.р. 17.10.1985, м.р. ГОРОД МОСКВА, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000014978720927, адрес должника: 037079C9-6C3B-42F4-97DB-0CFB086E57D1, 117546, Город Москва, Город МОСКВА, Проезд ВОСТРЯКОВСКИЙ, Дом 3, 1, Квартира 228, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 05.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 460 100,00 руб. (Три миллиона четыреста шестьдесят тысяч сто рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.03.2026 наложен арест.

ID 45241062719556 Жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228; 1/4 доли в праве; кадастровый №: 77:05:0009003:6340 (местонахождение 117546, Россия, г. Москва, , , , Востряковский проезд, д. 3, корп. 1, кв. 228) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 500 000 руб., цена по оценке за единицу 3 460 100 руб., стоимость по оценке 3 460 100 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 08.04.2026 г. № 995/302 об оценке арестованного имущества:

Жилое помещение по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Востряковский, дом 3, корпус 1, квартира 228; 1/4 доли в праве; кадастровый №: 77:05:0009003:6340 (местонахождение: 117546, Россия, г. Москва, , , , Востряковский проезд, д. 3, корп. 1, кв. 228) в количестве 1шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 460 100 р., стоимость по оценке 3 460 100 р..

Итого на сумму 3 460 100,00 р. (Три миллиона четыреста шестьдесят тысяч сто рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Востряковский пр., д.3 корп.1, кв.228

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Прокудина Дина Александровна, Москва, Россия	██████	по достижении 16 лет	постоянно	Россия	паспорт РФ ██████ выдан ██████ ОВД района Бирюлево Западное г.Москвы		228	20.04.2002	
2	Яценко Валерия Михайловна, Москва, Россия	██████	по достижении 16 лет	постоянно	Россия	паспорт РФ ██████ выдан ██████ ОВД района Бирюлево Западное г.Москвы		228	20.04.2002	
3	Прокудина Ирина Владимировна	██████		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				228		



КОПИЯ
ВЕРНА

4	Ященко Елена Владимировна		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				228		
---	---------------------------	--	---	--	--	--	-----	--	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000512/26/19189476
Идентификационный номер обращения:	69433d47-ee65-43ab-af21-cb6c997b8538
Дата и время запроса:	19:24 21.05.2026
Дата и время ответа:	19:24 21.05.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"

Согласно



**КОПИЯ
ГЕРНА**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

Сайт

