

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

г. Москва

УСТАНОВИЛ:

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее — ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Итого на сумму 1 228 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) 17 соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивавшему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 20001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Чертановского ОСП ГУФССП России по г. Москве: № 03212643003000000000, Банк России по ЦФО, БИК: 004525988, ИНН: 7704270863, КПП: 772645001, УФК по г. Москве (Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W01630).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО "ФИРМА "ВАГРАН", адрес: 7726227928 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

младший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Солдакова Полина Олеговна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45242075543439

Идентификатор ИП: 45242034877906

Номер ИП: 699641/25/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Солдакова Полина Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

6

14-015699

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Черт-57
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«29» мая 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Строителей, д. 17, корп. 2, помещение 23П	1	1 228 800,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 699641/25/77024-ИП, возбужденного в отношении ООО «ФИРМА ВАГРАН».

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



699641/25/44024
12.12.2025

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

по № А40-229568/24-22-2485

« 02 » декабря 20 24 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование арбитражного суда, в котором выдан исполнительный лист)

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в открытом судебном заседании дело по иску
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ" (ОГРН:
1027700132195, Дата присвоения ОГРН: 16.08.2002, ИНН: 7707083893, 117312,
Г.МОСКВА, УЛ. ВАВИЛОВА, Д.19)
к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "ВАГРАН"
(ОГРН: 1037700091483, Дата присвоения ОГРН: 30.01.2003, ИНН: 7726227928,
117534, Г.МОСКВА, УЛ. ЧЕРТАНОВСКАЯ, Д.54, К.1)
о взыскании задолженности

решил (определил, постановил)

Утвердить мировое соглашение заключенное 22.11.2024 между ПУБЛИЧНЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "СБЕРБАНК РОССИИ" (ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893) и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "ВАГРАН" (ОГРН: 1037700091483, ИНН: 7726227928) на содержащихся в нем условиях.
«Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование - ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Истец, Банк», в лице начальника отдела исполнительных производств юридических лиц Управления сопровождения процедур банкротств и исполнительных производств Московского банка
ПАО Сбербанк Шевченко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава Банка, Положения о филиале ПАО Сбербанк - Московском банке и доверенности № МБ-РД/438-Д от 20.08.2024 года, с одной стороны, и,

серия ФС № 053790902

Общество с ограниченной ответственностью "ФИРМА "ВАГРАН" (сокращенное наименование "ВАГРАН") (ИНН 7726227928 / ОГРН 1037700091483, адрес регистрации: 117534, г. Москва, ул. ... именуемое в дальнейшем «Ответчик», в лице генерального директора Ахвердиева Илдырым Аллаховича на основании Устава, являющиеся сторонами по делу № А40-229568/2024 по иску ПАО Сбербанк "ФИРМА "ВАГРАН" в пользу ПАО Сбербанк задолженности по заявлению о присоединении к Общим условиям кредитования по продукту «Оборотный кредит с льготным периодом» в форме возобновляемой кредитной линии, канал продаж «Кредит в Корзине» № 7726227928-23-4 от 18.07.2023 года.

1. Настоящее мировое соглашение заключается сторонами на основании ст.ст. 139, 140, 141 процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в Арбитражном суде города урегулирования спора по делу № А40-229568/2024, находящемуся на рассмотрении в Арбитражном суде иски ПАО Сбербанк в связи с неисполнением ООО «ФИРМА "ВАГРАН" обязательств по возврату суммы за пользование кредитом, неустоек за несвоевременное погашение кредита, неустоек за несвоевременную возникших по заявлению о присоединении к Общим условиям кредитования по продукту «Оборотный кредит с льготным периодом» в форме возобновляемой кредитной линии, предоставляемому через канал продаж «Кредит в Корзине» № 7726227928-23-4 от 18.07.2023 (далее также – Кредитный договор).

2. Ответчик признает свои обязательства перед Истцом, по состоянию на дату заключения Мирового соглашения по Кредитному договору в размере 972 960,66 рублей, в т.ч. просроченная ссудная задолженность 920 258,12 рублей, просроченная задолженность по процентам 7 375,60 рублей, неустойка за несвоевременное погашение кредита 44 469,27 рублей, неустойка за несвоевременную уплату процентов 857,67 рублей.

3. Истец и Ответчик договорились о следующих условиях погашения признанной Ответчиком задолженности.

3.1 Ответчик признает, что задолженность по Кредитному договору на дату заключения настоящего соглашения составляет 972 960,66 рублей, в т.ч. просроченная ссудная задолженность 920 258,12 рублей, просроченная задолженность по процентам 7 375,60 рублей, неустойка за несвоевременное погашение кредита 44 469,27 рублей, неустойка за несвоевременную уплату процентов 857,67 рублей.

3.2 Погашение задолженности по Мировому соглашению осуществляется Ответчиком согласно следующему графику:

п/п	Дата	Ссудная задолженность (руб.)	Просроченная задолженность по процентам (руб.)	Неустойка за несвоевременное погашение кредита (руб.)	Неустойка за несвоевременную уплату процентов (руб.)
1	10.12.2024	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
2	10.01.2025	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
3	10.02.2025	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
4	10.03.2025	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
5	10.04.2025	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
6	10.05.2025	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
7	10.06.2025	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
8	10.07.2025	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
9	10.08.2025	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
10	10.09.2025	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
11	10.10.2025	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
12	10.11.2025	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
13	10.12.2025	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
14	10.01.2026	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
15	10.02.2026	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
16	10.03.2026	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
17	10.04.2026	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
18	10.05.2026	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
19	10.06.2026	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
20	10.07.2026	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
21	10.08.2026	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
22	10.09.2026	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
23	10.10.2026	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
24	10.11.2026	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
25	10.12.2026	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
26	10.01.2027	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82

ПОДПИСЬ

Шеф

2027	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
2027	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
2027	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
05.2027	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
06.2027	25 562,57	204,88	1 235,26	23,82
10.07.2027	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
10.08.2027	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
10.09.2027	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
10.10.2027	25 562,73	204,88	1 235,26	23,82
10.11.2027	25 562,57	204,80	1 235,17	23,97
ИТОГО:	920 258,12	7 375,60	44 469,27	857,67

4. Порядок начисления процентов по Мировому соглашению:

На сумму фактической задолженности по Мировому соглашению, возникшей из Кредитного договора Ответчик уплачивает Истцу проценты в валюте задолженности, указанной в п. 3 Мирового соглашения, в следующем размере процентной ставки: 29,40 % годовых.

Проценты начисляются на сумму фактической задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, начиная с даты подписания Мирового соглашения (не включая эту дату) по дату полного погашения задолженности, указанной в п. 3 Мирового соглашения (включительно).

Первая дата уплаты процентов – 10.12.2024 года. В эту дату проценты уплачиваются за период с даты, следующей за датой подписания Мирового соглашения по 10.12.2024 (включительно).

В дальнейшем проценты уплачиваются ежемесячно «10» числа каждого календарного месяца за период с «11» числа предшествующего месяца (включительно) по «10» число текущего месяца (включительно) и в дату полного погашения задолженности, указанной, указанной в п. 3.2 настоящего Мирового соглашения. Если указанная дата (в том числе последний календарный день месяца) приходится на нерабочий день, платеж осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы по настоящему Мировому соглашению.

При исчислении процентов в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

5. Погашение неустоек, начисленных до подписания Мирового соглашения согласно п. 3.2 Мирового соглашения, производится ежемесячно «10» числа каждого календарного месяца равными долями и в дату полного погашения задолженности по Мировому соглашению. Если указанная дата (в том числе последний календарный день месяца) приходится на нерабочий день, платеж осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы задолженности.

6. Порядок погашения задолженности и начисленных процентов по Мировому соглашению осуществляется ежемесячно «10» числа каждого месяца и в дату окончательного погашения суммы задолженности по Мировому соглашению. Если указанная дата (в том числе последний календарный день месяца) приходится на нерабочий день, платеж осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы по Мировому соглашению.

7. Срок погашения задолженности по Мировому соглашению: 36 месяцев (до 10.11.2027 (включительно)).

8. Стороны подтверждают, что компенсация расходов Истца по оплате 100% государственной пошлины, уплаченной в Арбитражный суд города Москвы за рассмотрение заявления о взыскании задолженности в сумме 53 648,03 рублей, произведена Ответчиком до даты утверждения Мирового соглашения в Арбитражном суде города Москвы.

Иные судебные расходы, связанные прямо или косвенно с рассмотрением настоящего дела, сторонами друг другу не возмещаются и лежат на той стороне, которая их понесла.

9. При несвоевременном перечислении платежей в погашение долга, или уплаты процентов, или иных платежей, предусмотренных настоящим Мировым соглашением, Ответчик уплачивает Истцу неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента в день от суммы просроченного платежа, вытекающей из соответствующего кредитного договора, с учетом условий Мирового соглашения. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа по погашению задолженности по основному долгу, процентам, комиссиям, за каждый день просрочки с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

10. Ответчик вправе досрочно исполнить перед Истцом обязательства по настоящему Мировому соглашению или их часть без ограничения минимальной суммы досрочного платежа, с уплатой процентов и неустоек, начисленных на дату погашения.

При направлении денежных средств в погашение задолженности по Мировому соглашению вне установленного графика погашения задолженности задолженность по Мировому соглашению в соответствующем размере становится срочной к погашению в дату принятия банком (обслуживающим счет, с которого производится перечисление) платежного документа о перечислении указанных денежных средств на судный счет по учету задолженности по Мировому соглашению, и направляется на погашение ближайшего платежа по основному долгу.

Сумма, превышающая ближайший платеж, направляется на погашение последнего и предшествующих (в обратном хронологическом порядке) платежей по основному долгу по Договору, указанному в п. 3.2 настоящего Мирового соглашения.

При этом обращение Сторон в Арбитражный суд города Москвы для утверждения нового графика платежей не требуется.

11. В случае поступления платежа в погашение задолженности Ответчика по Мировому соглашению от третьих (иных) лиц, обязательство Ответчика по погашению соответствующей суммы считается исполненным и направляется на погашение последнего и предшествующих (в обратном хронологическом порядке) платежей по основному долгу по Кредитным договорам, указанному в п. 3.2 настоящего Мирового соглашения.

12. В случае неисполнения Ответчиком условий Мирового соглашения, срок исполнения всех неисполненных обязательств по Мировому соглашению считается наступившим, Банк вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы за получением исполнительных листов на принудительное исполнение условий настоящего Мирового соглашения.

Право Банка на получение исполнительных листов на принудительное исполнение Мирового соглашения наступает по истечении 10 рабочих дней с даты нарушения любого условия Мирового соглашения.

13. Средства, поступающие в погашение задолженности по Мировому соглашению, направляются на возмещение судебных издержек, далее в следующей очередности:

- на погашение просроченных процентов по Мировому соглашению,
- на уплату процентов по Мировому соглашению,
- на погашение просроченного основного долга по Мировому соглашению,
- на погашение основного долга по Мировому соглашению,
- на оплату неустойки за ненадлежащее исполнение условий Мирового соглашения.

14. Заключение Мирового соглашения не прекращает действия Кредитного договора. Мировое соглашение является новацией. Порядок и объем исполнения обязательств Ответчиком по Кредитному договору определяются условиями Мирового соглашения.

15. Мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения в Арбитражном суде и распространяет свое действие на взаимоотношения Истца и Ответчика с даты подписания.

16. Мировое соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для направления в Арбитражный суд города Москвы.

17. На основании ст.ст. 139, 140, 141, 150 АПК РФ стороны просят Арбитражный суд города Москвы утвердить Мировое соглашение и прекратить производство по делу.

18. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные АПК РФ, Истцу и Ответчику изложены в Мировом соглашении.

19. Условия настоящего Мирового соглашения применяются к отношениям Истца и Ответчика, возникшим до подписания Мирового соглашения.

20. Обязательства Ответчика по Кредитным договорам считаются надлежаще и полностью выполненными, возврата Банку суммы общей задолженности по Мировому соглашению, процентов по Мировому соглашению, судебных и иных расходов по иным обязательствам, определяемых на дату погашения Мирового соглашения.

21. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Мирового соглашения Истец и Ответчик признают себя обязанными не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция», а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

Лист выдан
Заявления исполнителю

ель

одна из многофункциональных
серия и номер
Ваша организация
Российской Федерации
налогоплательщика
для иностранных

ЛИЧНОЕ

РН-107
МОСКВА



10.01.2025 г.

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению (указано ниже)

13.11.2025 г.

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год)

3 года

для исполнения исполнительного листа к исполнению

Суть

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)).

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);

для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждений или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБЕРБАНК РОССИИ"

РН: 1027700132195, Дата присвоения ОГРН: 16.08.2002, ИНН: 7707083893, 117312, МОСКВА, УЛ. ВАВИЛОВА, Д.19

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)).

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно);

для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждений или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "ВАГРАН"

ОГРН: 1037700091483, Дата присвоения ОГРН: 30.01.2003, ИНН: 7726227928, 117534, Г.МОСКВА, УЛ. ЧЕРТАНОВСКАЯ, Д.54, К.1

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Обидина Н. В.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия

ФС № 053790902

и судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и
организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче
взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо
и частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований
имущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения
новлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и
иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд
с указанием причин и оснований возврата

«*Алекс*» 20 г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа
принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 053790902

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«4» марта 2026 г.

г. Москва

Начало: «17» часов «00» минут

Окончание: «17» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электротитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Солдакова Полина Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 699641/25/77024-ИП от 15.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053790902 от 13.11.2025, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-229568/24-22-2485, вступившему в законную силу 10.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 732 801,77 руб., в отношении должника: ООО "ФИРМА "ВАГРАН", ИНН 7726227928, КПП 772601001, ОГРН 1037700091483, адрес должника: ул. Чертановская, д. 54, 1, г. Москва, Россия, 117534, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117997, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Серебряков Анна Сергеевна г. Москва ул. Б. Академическая д. 57 кв. 35 ч. 5 и 51613
(Ф.И.О., адрес)
2. Артюхов Роман Игоревич г. Москва ул. Косыгина д. 52 кв. 1
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, мун. окр. Чалюшский р-н, Чертановский д. 17, 1. 2 этаж, 237

В описи и аресте имущества участвуют оу участник Етфен
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствовал
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны оу участник Етфен
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем, или оценщиком, ходатайствовать

самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не
 реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель
 вправе
 об оставлении за собой такого имущества.
 При составлении описи присутствуют иные лица не присутствовали

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	Котировка помещения по адресу: <u>г. Москва, ул. Мухоморова, д. 17, к. 2, пом. 237</u>	<u>1</u>	<u>220000</u>	<u>220000</u>	<u>гипотеза</u>
	<u>Котировка по адресу: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 17, к. 2, пом. 237</u>				<u>гипотеза</u>
	<u>Котировка по адресу: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 17, к. 2, пом. 237</u>				<u>гипотеза</u>
	<u>Котировка по адресу: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 17, к. 2, пом. 237</u>				<u>гипотеза</u>

Итого 1 наименований на сумму 220000 (двадцать тысяч тысяч руб.)
 (количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество отправлено на ответственное хранение
должнику ООО "Росбанк" на основании постановления ПИ о наложении ареста
на имущество (имущество, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
 (распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования до
вынесения постановления о снятии ареста с имущества должника
 (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва,
ул. Мухоморова, д. 17, к. 2, пом. 237
 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель без участия
 (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

без участия, в суде
 (Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
 оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
 1. А.С. Вербица
 2. А.И. Урашов ПИ (подпись, Ф.И.О.)



(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

назначен нестационарными СМ

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

Судебный пристав-исполнитель

Ренд Рендилья Д.О.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 699641/25/77024-ИП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2026, поступившего на рассмотрение 21.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

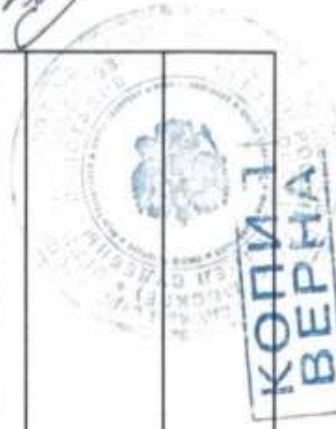
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.05.2026г. № КУВН-001/2026-69601657			
Кадастровый номер: 77:06:0001005:6845			

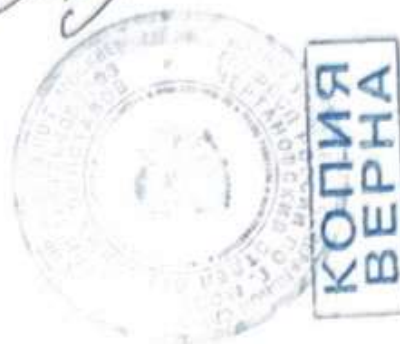
Номер кадастрового квартала:	77:06:0001005
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2622/11; Инвентарный номер I (ком 23) 23.06.2005 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-06/056/2005-335
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, улица Строителей, дом 17, корпус 2, помещение 23П
Площадь, м2:	7.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	447710.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0001005:1049
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443		Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

С.С.С.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.05.2026г. № КУВН-001/2026-69601657			
Кадастровый номер: 77:06:0001005:6845			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E399714818479766065357191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 3	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 6
21.05.2026г. № КУВН-001/2026-69601657			
Кадастровый номер: 77.06.0001005.6845			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ВАГРАН", ИНН: 7726227928, ОГРН: 1037700091483
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/006-77/006/004/2015-223/2 14.08.2015 17:34:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, улица Строителей, дом 17, корпус 2, помещение 23П, площадью 7.2 кв.м., с кадастровым номером 77:06.0001005.6845	
	дата государственной регистрации:	06.04.2026 17:22:31	
	номер государственной регистрации:	77:06:0001005:6845-77/055/2026-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1060808678/7724 (140116/26/77024-ИП), выдан 04.04.2026, Чертановский ОСП	

КОПИЯ
ВЕРНА



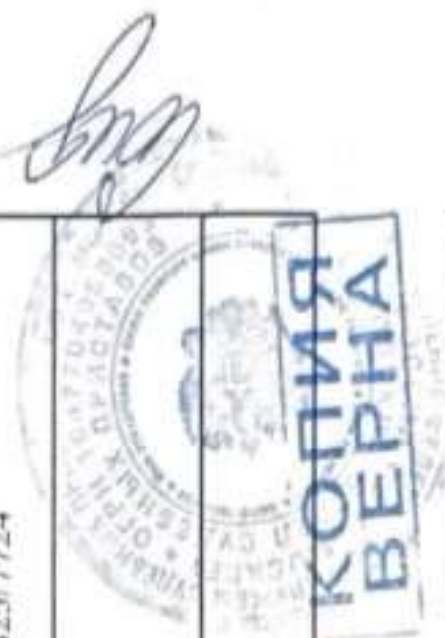
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8799714818479798005532191040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.05.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-69601657			
Кадастровый номер: 77:06:0001005:6845			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, улица Строителей, дом 17, корпус 2, помещение 23П, площадью 7.2 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0001005:6845
	дата государственной регистрации:	17.12.2025 18:25:16
	номер государственной регистрации:	77:06:0001005:6845-77/055/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 1035346425/7724 (699641/25/77024-ИП), выдан 16.12.2025, Чертановский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: E309714818479498005532191040001978441
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69601657			
Кадастровый номер: 77:06:0001005:6845			

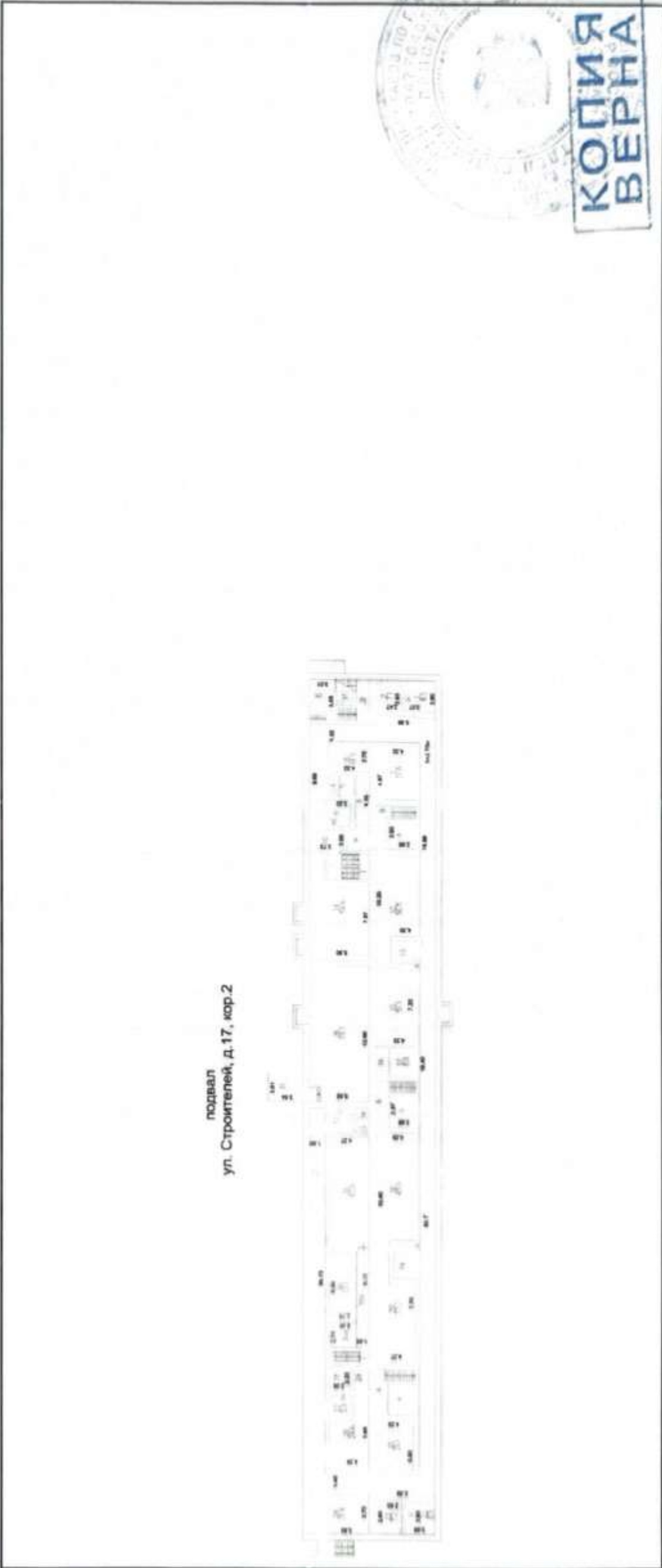
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83907148184797998005352191040001978443		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		Инициалы, фамилия	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69601657			
Кадастровый номер: 77:06:0001005:6845		Номер этажа (этажей): 0	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	инициалы, фамилия
РОСНАДСТР	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

24.01.2025, 15:48

Прозрачный бизнес

ООО "ФИРМА "ВАГРАН"

Действующая организация

Участник ЗДО

сформировано 26.03.2026

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "ВАГРАН"

Сокращенное наименование:

ООО "ФИРМА "ВАГРАН"

ОГРН:

1037700091483

Дата регистрации:

06.09.1996

Способ образования:

Создание юридического лица до 01.07.2002

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН:

7726227928

Дата постановки на учёт:

30.01.2003

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве

КПП:

772601001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах

Адрес организации:

117534, Г.МОСКВА, УЛ. ЧЕРТАНОВСКАЯ, Д.54, К.1

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):

1 007 590 ₽ (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Микропредприятие

Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

01.08.2016

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

АХВЕРДИЕВ ИЛДЫРЫМ АЛЛАХВЕРДИ ОГЛЫ

ИНН:

773600908259

Должность руководителя:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

1



26.03.2026, 16:48

Прозрачный бизнес

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица

АХВЕРДИЕВ ИЛДЫРЫМ АЛЛАХВЕРДИ ОГЛЫ

ИНН:

773600908259

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

1

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 марта 2026

Не имеет задолженность

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 марта 2026

Представляет налоговую отчетность

Специальные налоговые режимы

На 1 марта 2026

Упрощенная система налогообложения

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам

На 10 февраля 2026

Сведения отсутствуют

Налоговые правонарушения

Данные на 31 декабря 2024

Сведения отсутствуют

Среднесписочная численность работников организации

Данные на 31 декабря 2024

2 чел.

Уплаченные налоги и сборы

Данные за 2024

Уплаченная сумма

316 390 Р

Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

Данные за 2024

Доход

Расход



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение; адрес г. Москва, мун. окр. Ломоносовский, ул. Строителей, д.17, корпус 2, помещение 23П; К/Н 77:06:0001005:6845; площадь 7,2 кв.м.

Собственником (должником) является: ООО "ФИРМА "ВАГРАН".

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (14.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

1 228 800

(Один миллион двести двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	<div>Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИИН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИИН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1.2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО "" ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-29 14:06:00 Foxit Reader Версия: 10.0.0</div> <div>ООО " ЗСКЦ"</div>





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/416 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	14.04.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	ООО "ФИРМА "ВАГРАН"
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	14.04.2026г.





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

29.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Солдакова Полина Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.12.2025 № 699641/25/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053790902 от 13.11.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-229568/24-22-2485, вступившему в законную силу 10.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 732 801.77 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ФИРМА "ВАГРАН", ИНН 7726227928, ОГРН 1037700091483, КПП 772601001, УИП 2007726227928772601001, адрес должника: 117534, Россия, г. Москва, , , ул. Чертановская, д. 54, 1, , в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 228 800,00 руб. (Один миллион двести двадцать восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45241062684730 Нежилое помещение по адресу: г.Москва, мун.окр. Ломоносовский, ул.Строителей, дом 17, корпус 2, помещение 23П; кадастровый №: 77:06:0001005:6845 (местонахождение: 119311, Россия, г. Москва, , , ул. Строителей, д. 17, корп. 2, 23П) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 200 000 руб., цена по оценке за единицу 1 228 800 руб., стоимость по оценке 1 228 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 14.04.2026 г. № 995/416 об оценке арестованного имущества:

Нежилое помещение по адресу: г.Москва, мун.окр. Ломоносовский, ул.Строителей, дом 17, корпус 2, помещение 23П; кадастровый №: 77:06:0001005:6845 (местонахождение: 119311, Россия, г. Москва, , , ул. Строителей, д. 17, корп. 2, 23П) в количестве 1шт, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 200 000 р., цена по оценке за единицу 1 228 800 р., стоимость по оценке 1 228 800 р..

Итого на сумму 1 228 800,00 р. (Один миллион двести двадцать восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО "ФИРМА "ВАГРАН", адрес: 7726227928 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Солдакова Полина Олеговна



Вид документа: О_ИП_АКТ_АВР_АПРОВСОСТ, Идентификатор: 45242067520807

Идентификатор ИП: 45242034877906

Номер ИП: 699641/25/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Солдакова Полина Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1