

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 1 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 5 2 0 4 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ПАО ДОМ.РФ

от 17 июня 2026 г. № Р001-7705300440-111699020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Серпухов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	365413.84	2190913.45
2	365633.15	2191015.60
3	365618.62	2191046.84
4	365593.63	2191091.78
5	365591.45	2191095.71
6	365480.29	2191020.90
7	365482.91	2191015.67
8	365396.00	2190951.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:60:0010101:324

Площадь земельного участка

16 393 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 2 единицы**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.07.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

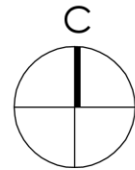
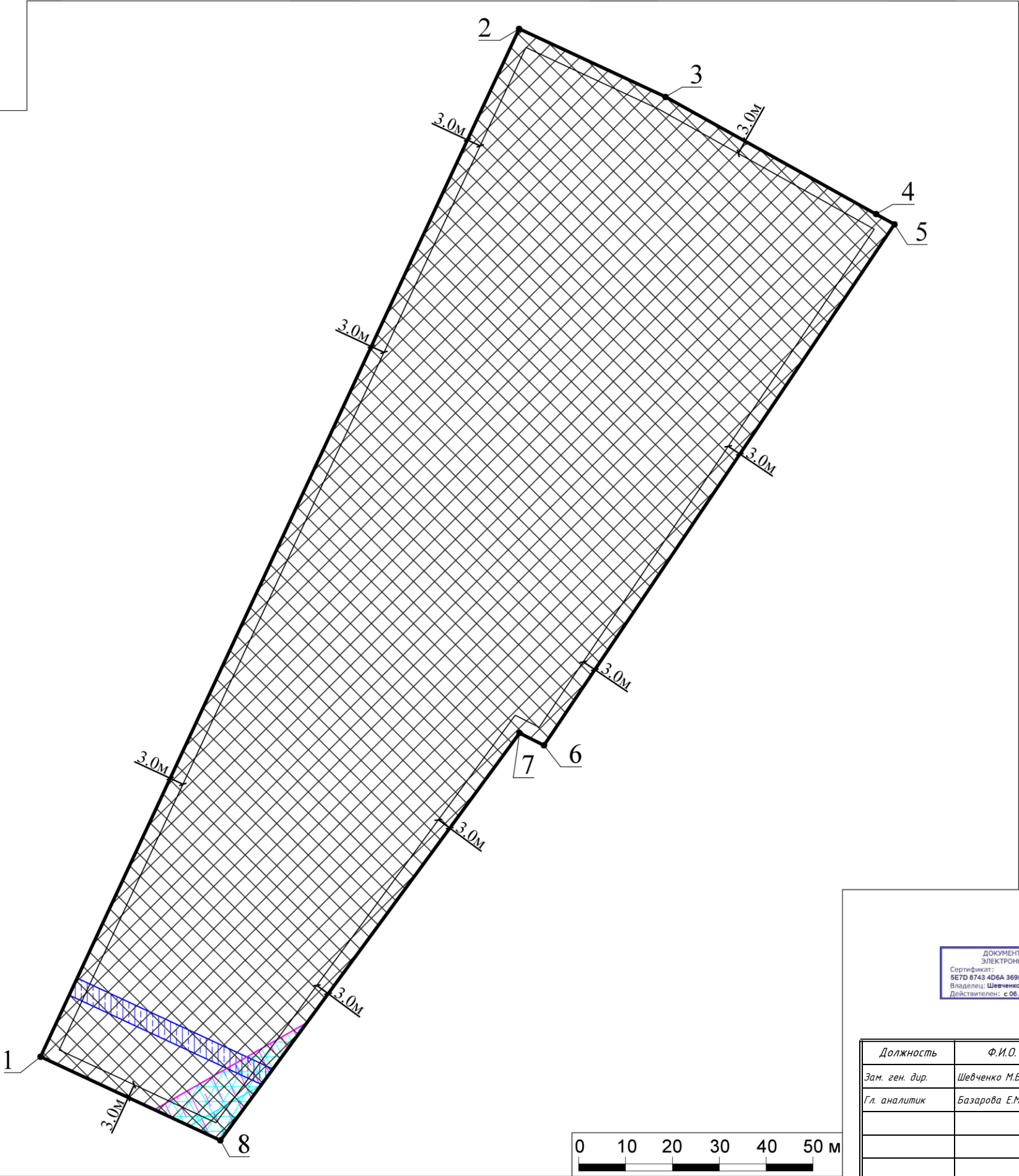


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения



- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- 1 номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
- охранный зона инженерных сетей (ЛЭП)²
- охранный зона инженерных сетей (кабель связи)²
- часть земельного участка (публичный сервитут)²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Серпухов		
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка		
Гл. аналитик	Базарова Е.М.					
					Стадия	Лист
						3
				Чертеж градостроительного плана		
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

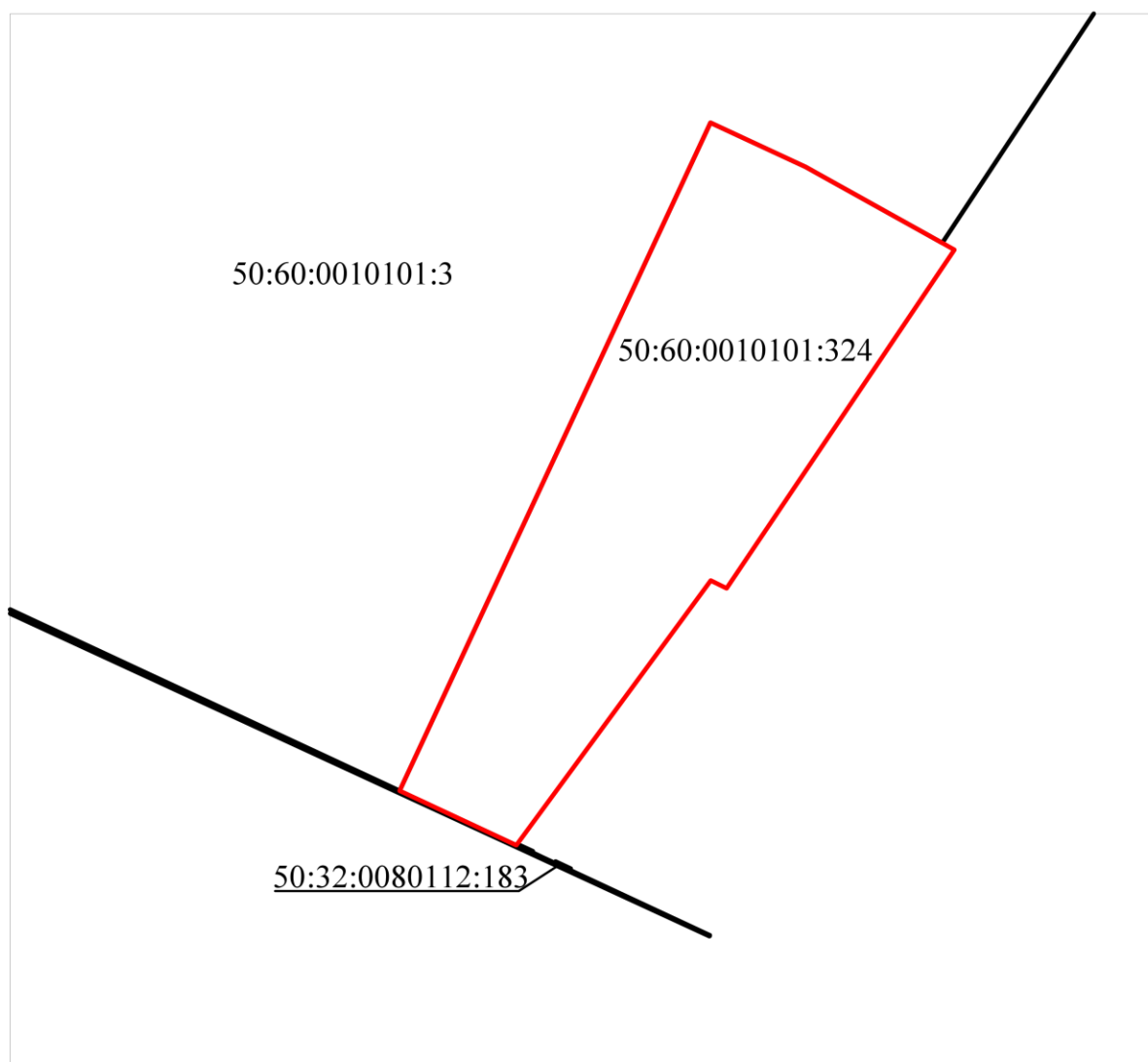
Площадь земельного участка 16 393 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Серпухов			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Гл. аналитик	Базарова Е.М.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, городской округ Серпухов			
Гл. аналитик	Базарова Е.М.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: МФ-1 - многофункциональная зона.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пущино Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Пущино Московской области от 23.12.2021 г. № 595-п "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пущино Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области от 06.05.2025 г. № 2008).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- растениеводство 1.1;
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;
- овощеводство 1.3;
- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;
- садоводство 1.5;
- виноградарство 1.5.1;
- выращивание льна и конопли 1.6;
- животноводство 1.7;
- скотоводство 1.8;
- звероводство 1.9;
- птицеводство 1.10;
- свиноводство 1.11;
- пчеловодство 1.12;
- рыбоводство 1.13;
- научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;
- питомники 1.17;
- обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;
- общежития 3.2.4;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- водные объекты 11.0;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;
- ритуальная деятельность 12.1;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *магазины 4.4;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *склад 6.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ³	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1	<i>Растениеводство</i>	1.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
2	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	1.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3
3	<i>Овощеводство</i>	1.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3
4	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	1.4	<i>Не подлежат установлению</i>			3
5	<i>Садоводство</i>	1.5	<i>Не подлежат установлению</i>			3
6	<i>Виноградарство</i>	1.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
7	<i>Выращивание льна и конопли</i>	1.6	<i>Не подлежат установлению</i>			3
8	<i>Животноводство</i>	1.7	<i>Не подлежат установлению</i>			3

9	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению		3
10	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению		3
11	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению		3
12	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению		3
13	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению		3
14	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению		3
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению		3
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению		3
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению		3
18	Питомники	1.17	Не подлежат установлению		3
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению		3
20	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению	60%	3
21	Связь	6.8	Не подлежат установлению		
22	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		
23	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению		
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		
26	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		
27	Ритуальная деятельность	12.1	Не подлежат установлению		3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		

1	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
2	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
3	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
6	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
7	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
8	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
9	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
10	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
11	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
12	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Многофункциональные зоны МФ-1 на территории городского округа также определены в целях соблюдения требования к установлению границ территориальных зон, предусмотренного частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

**Назначение объекта –
Нежилое (Диспетчерский пункт опытного
поля)**

**Количество этажей – 3 эт., в том числе
подземных 1 эт.**

Площадь – 319.9 кв. м.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:60:0000000:12282

№

**Назначение объекта –
ограждение (ограждение)**

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:60:0000000:371

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация
отсутствует**

от

**Информация
отсутствует**
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 110 кВ "Пушино-Таруса 2"), площадью 238 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети кабеля связи (распределительная кабельная сеть), площадью 182 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 110 кВ "Пушино-Таруса 1"), площадью 52 кв. м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ЛЭП 110 кВ "Пушино – Таруса 1", входящего в состав электросетевого комплекса "Подстанция 110 кВ "Пушино" (ПС № 447) с линиями электропередачи", площадью 52 кв.м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ЛЭП 110 кВ "Пушино – Таруса 2", входящего в состав электросетевого комплекса "Подстанция 110 кВ "Пушино" (ПС № 447) с линиями электропередачи", площадью 238 кв.м.²

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Серпухов (Дракино), Москва (Волосово).^{4}*

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – алексинско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого водозабором Головным (скважины №№ 2-6).⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

Проектирование и строительство складских объектов выполняются в соответствии с типовыми правилами роботизации складских объектов, размещаемых на территории Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 30.04.2026 г. № 483-ПП.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 110 кВ "Пушино-Таруса 2")</i>	-	365396.00 365402.55 365421.16	2190951.83 2190937.75 2190970.31
<i>Охранная зона инженерной сети кабеля связи (распределительная кабельная сеть)</i>	-	365430.61 365411.22 365407.94	2190921.26 2190963.01 2190960.60

		365426.98	2190919.57
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 110 кВ "Пушино-Таруса 1")	-	365396.00 365399.07 365407.77	2190951.83 2190945.22 2190960.47
Приаэродромная территория аэродрома Серпухов (Дракино)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Волосово)	-	-	-
Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – алексинско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого водозабором Головным (скважины №№ 2-6)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 52 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	365396.00 365399.07 365407.76	2190951.83 2190945.23 2190960.47

Площадь зоны действия публичного сервитута – 238 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	365396.00 365402.55 365421.16	2190951.83 2190937.74 2190970.31

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Серпухов, 50:60:0010101

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пущино Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Пущино Московской области от 23.12.2021 г. № 595-п "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пущино Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области от 06.05.2025 г. № 2008).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82031163.

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁴ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁵ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 22.02.2024 № 231-РМ "Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения"; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 50546 от 22.06.2026
на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое
строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым
номером 50:60:0010101:324 по адресу: Московская обл, г.о. Серпухов, г
Пушино, ул Полевая, з/у 2а

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Михайловка ». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 26.12.2025 №389-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг»

Подпись

Коврижко И.А.

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Коврижко Игорь Анатольевич

222CF34CE08AFB8F4A51AE1A019BF976

23.06.2026 08:53 GMT+03:00

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	873779
Дата выдачи	17.06.2026
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"
ИНН	
Дата заявки	17.06.2026
Номер заявки	873779/2447345
Номер заявления	P001-7705300440-111699020
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:60:0010101:324
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г\о\ Серпухов, г Пушкино, ул Полевая, з/у 2а
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.

Администрация города Пушкино
Московской области
Муниципальное унитарное предприятие
«ТЕПЛОДОКАНАЛ»
города Пушкино
142290, Московская область,
г. Пушкино, ул. Строителей д. 4
тел/факс (4967) (27) 73-27-59
ОКПО 04783967, ОГРН 1045011805244,
ИНН/КПП 5039008071/503901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	ГПЗУ-ТС-324
Дата выдачи	19-06-2026
Наименование РСО	МУП «Тепловодоканал» города Пушкино
ИНН РСО	5039008071
Адрес РСО	142290 МО г.Пушино, ул.Строителей, д.4
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"
ИНН	
Дата заявки	17-06-2026
Номер заявки	873779/2447342
Номер заявления	P001-7705300440-111699020
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:60:0010101:324
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г\.\о\. Серпухов, г Пушкино, ул Полевая, з/у 2а
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Главный инженер

И.П. Симанин



Администрация города Пушкино
Московской области
Муниципальное унитарное предприятие
«ТЕПЛОДОКАНАЛ»
города Пушкино
142290, Московская область,
г. Пушкино, ул. Строителей д. 4
тел/факс (4967) (27) 73-27-59
ОКПО 04783967, ОГРН 1045011805244,
ИНН/КПП 5039008071/503901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ГПЗУ-ВО-324
Дата выдачи	19-06-2026
Наименование РСО	МУП «Тепловодоканал» города Пушкино
ИНН РСО	5039008071
Адрес РСО	142290 МО г.Пушино, ул.Строителей, д.4
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"
ИНН	
Дата заявки	17-06-2026
Номер заявки	873779/2447344
Номер заявления	P001-7705300440-111699020
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:60:0010101:324
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г\о\ Серпухов, г Пушкино, ул Полевая, з/у 2а
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе «Документы/Нормативное регулирование/Распоряжения».

Главный инженер



И.П. Симанин

Администрация города Пушкино
Московской области
Муниципальное унитарное предприятие
«ТЕПЛОДОКАНАЛ»
города Пушкино
142290, Московская область,
г. Пушкино, ул. Строителей д. 4
тел/факс (4967) (27) 73-27-59
ОКПО 04783967, ОГРН 1045011805244,
ИНН/КПП 5039008071/503901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ГПЗУ-ВС-324
Дата выдачи	19-06-2026
Наименование РСО	МУП «Тепловодоканал» города Пушкино
ИНН РСО	5039008071
Адрес РСО	142290 МО г.Пушино, ул.Строителей, д.4
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"
ИНН	
Дата заявки	17-06-2026
Номер заявки	873779/2447343
Номер заявления	P001-7705300440-111699020
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:60:0010101:324
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г\о\ Серпухов, г Пушкино, ул Полевая, з/у 2а
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе «Документы/Нормотворчество/Распоряжения».

Главный инженер



И.П. Симанин



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

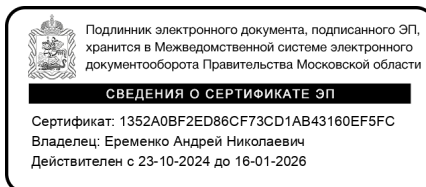
Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефон

Территория

Московская область

НАЙТИ

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Всего: 17

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел