

Выписка из технического паспорта здания (строения)

		№ дела БТИ		5522/15	
Информация по зданию (строению)		По состоянию на		10.12.2019 г.	
		Состояние статкарты		-	
Исторические данные (http://reon.mlc.gov/sem/BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=5123798)					
Поэтажный план (http://reon.mlc.gov/floorplan/?unom=5123798)					
Экспликация (http://reon.mlc.gov/sem/reon/WebFormBti2.aspx?unom=5123798&form_r=0)					
Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР					
(http://reon.mlc.gov/sem/BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=5123798)					
Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР					
(http://reon.mlc.gov/sem/BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=5123798)					
Данные ДГИ (http://reon.mlc.gov/sem/reon/WebFormDigm2.aspx?unom=5123798&form_r=0)					
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		ГБУ МосгорБТИ			
Кадастровый номер		77:16:0010105:32798			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта	5123798	№ квартала		5522	
Адрес (иное описание местоположения)					
Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Юго-Восточный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка			
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		улица Маресьева			
Дом	12	Корпус	5	Строение	
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, улица Маресьева, дом 12, корпус 5			
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение		многоквартирный дом			

Общая площадь всего, м2	10038,80	Количество квартир	156
кроме того площади, м2, в т.ч.	4089,10	Материал стен	панельные
лестничных клеток	650,90	Год постройки	2019
технического подполья, технического этажа	0	Этажность (без учета подземных этажей)	14
вентиляционных камер	0	Подземных этажей	1
других помещений	3438,20	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м2	1198,60	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	5259,10	Нежилая площадь, м2	880,70
Общая площадь жилых помещений	9158,1	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0
Описание объекта права		Кадастровый номер	
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			
Дата справки	22.09.2025		

Дополнительные сведения БТИ			
Площадь нежилых подвалов	0	Материал перекрытий	железобетонные плиты
Класс объекта	жилые	Материал кровли	мягкая, совмещенная с ж/б покрытием
Количество подъездов		Площадь кровли	
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	1
Дата и время последнего редактирования данных БТИ	14.04.2025		