



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 августа 2026 г.

№ 62913

**О приватизации нежилого
помещения, расположенного
по адресу: г. Москва,
г. Зеленоград, корп. 841**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 22 июля 2025 г. № 1702-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2026-2028 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 27 ноября 2025 г. № 476 «Об утверждении Перечня движимого (за исключением финансовых

активов) и недвижимого имущества, свободного от вещных прав третьих лиц, находящегося в собственности города Москвы и планируемого к приватизации в 2026 году»:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 841, с кадастровым номером 77:10:0002006:5737, общей площадью 78,3 кв. м в существующем положении и находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 08 октября 2018 г. № 77:10:0002006:5737-77/009/2018-1) (далее – Объект приватизации).

2. Утвердить способ приватизации - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи Объекта приватизации (п. 1) в размере 12 384 500 (двенадцать миллионов триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 2 233 270 (два миллиона двести тридцать три тысячи двести семьдесят) руб. 49 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости Объекта приватизации (п. 1) от 10 июня 2026 г. № П669-2682-А/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс», экспертного заключения от 11 июня 2026 г. № 455/588-26, подготовленного саморегулируемой организацией оценщиков ассоциацией «Межрегиональный союз оценщиков».

4. Включить в информационное сообщение о продаже Объекта приватизации (п. 1) сведения:

4.1. О согласии покупателя при необходимости за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации (п. 1) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации и города Москвы.

4.2. О том, что Объект приватизации (п. 1) обременен договором аренды от 24 июля 2020 г. № 00-00516/20 в редакции дополнительного соглашения от 19 апреля 2023 г., для использования в целях: свободное.

4.3. О согласии покупателя не использовать Объект приватизации (п. 1) для размещения апартаментов (помещений/групп помещений, предназначенных и/или используемых для временного проживания людей).

5. Управлению экономики Департамента:

5.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за Объект приватизации (п. 1) со дня, следующего за днем заключения договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

5.2. Уведомить Управление по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента об оплате Объекта приватизации (п. 1) в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты покупателем в полном объеме (в том числе задаток) денежных средств за Объект приватизации (п. 1), в сроки, установленные договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1), за исключением случая приобретения Объекта приватизации (п. 1) арендатором.

5.3. Уведомить покупателя о необходимости оплаты пеней и штрафов с указанием срока оплаты и суммы в случае нарушения покупателем сроков оплаты, установленных договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

5.4. Предоставить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты согласно условиям договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1), для его последующего расторжения в установленном порядке в случае неоплаты покупателем денежных средств (в том числе пеней) за Объект приватизации (п. 1) в сроки и сумме согласно условиям такого договора.

5.5. Обеспечить инициирование и проведение претензионно-исковой работы при наличии случаев, предусматривающих штрафные

санкции, установленные договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

6. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежных средств (в том числе пеней) за Объект приватизации (п. 1) обеспечить мероприятия по подписанию с покупателем акта приема-передачи в срок, установленный договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1), за исключением случая приобретения Объекта приватизации (п. 1) арендатором.

7. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1) и полной оплаты денежных средств по договору купли-продажи Объекта приватизации (п. 1), а в случае приобретения Объекта приватизации (п. 1) лицом, не являющимся его арендатором, также принятия покупателем Объекта приватизации (п. 1) по акту приема-передачи:

7.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации (п. 1) к покупателю в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

7.2. Направить в Управление экономики Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения информации, сведения о приостановлении государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации (п. 1) к покупателю в связи с подачей им соответствующего заявления.

7.3. Предоставить после исполнения п. 7.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации

перехода права собственности на нежилое здание (п. 1.1) к покупателю для последующего отражения его выбытия из бюджетного учета Департамента.

8. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 7.3 оформить при необходимости выбытие Объекта приватизации (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

9. Признать утратившим силу распоряжение Департамента от 07 октября 2025 г. № 107309 «О приватизации объекта недвижимости по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 841».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева