



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГУП "СППМ"

ул. Новгородская, д. 14А, г. Москва, 127576



13.05.2020 № ДГИ-70974/20-(0)-1

на № Б/Н от 30.04.2020

О согласовании сделки

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел обращение и, в соответствии с федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы», учитывая согласие Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы от 30.04.2020 № 27-18-3804/20, согласовывает ГУП «СППМ» заключение договора аренды на следующих условиях:

– предмет договора – нежилое помещение, общей площадью 2 676,10 кв. м (подвал, помещение II, к. 4, 25, 30, 31, 32, 34, 35, 35а, 36, 36а, 36б, 37), расположенное по адресу: г. Москва, пр. Керамический, д. 57А (кадастровый номер: 77:09:0002028:14833);

– начальная (минимальная) ставка арендной платы – не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

– вид конкурентной процедуры - аукцион;

– целевое назначение нежилого помещения – автостоянка, пункт технического обслуживания, склад, помещения торговли и питания, спортивные помещения, бытовое обслуживание населения, производственные помещения;

– срок действия договора аренды – 5 лет.

Указанные условия совершения сделки являются окончательными и какое-либо их изменение или дополнение требуют отдельного согласования Департамента.

Все права и обязанности по заключению договора аренды и по соблюдению требований Федеральных законов от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в

Российской Федерации», а также требований иных действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации при его заключении и исполнении возлагаются на директора ГУП «СППМ» Скачкова Г.Н.

По результатам совершения сделки необходимо внести данные о заключенном договоре аренды в Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП и КП, подсистему сбора сведений об имуществе ГУП и КП и представить в Департамент городского имущества города Москвы копию заключенного договора аренды и скриншот информации о внесенных данных.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы

А.В. Цуркан

Подписано электронной подписью 13.05.2020

Серийный номер сертификата ключа подписи: 01CF56D3008FAB9AAD449705219724A65D