

Информация (памятка)
победителям аукционов на право заключения договоров аренды
на объект нежилого фонда, находящийся
в оперативном управлении ГБУ «СППМ»

РАЗДЕЛ I. Основные термины и определения

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

В случае отсутствия у победителя аукциона личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН победителя. По факту создания личного кабинета победителю аукциона направляется уведомление на электронную почту.

Организатор торгов – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Специальное предприятие при Правительстве Москвы» (ГБУ «СППМ»), почтовый адрес: 127576, г. Москва, ул. Новгородская, д. 14А, тел.: 8 (495) 622-90-00 доб. 17-116, 17-102, 17-145, 8 (499) 908-65-77, адрес электронной почты: sppm@mos.ru.

РАЗДЕЛ II

1. Заключение договора с Победителем аукциона (Единственным участником) осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признанной соответствующей требованиям настоящей документации, либо признания Участником аукциона только одного Заявителя.

2. Заключение договора с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае отказа или уклонения Победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды.

3. Заключение договора аренды с Единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных настоящей документацией, по начальной (минимальной) цене договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона, является обязательным.

4. В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким Участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по этой цене договора является обязательным.

5. В случае уклонения Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается.

6. При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от подписания договора аренды задаток ему не возвращается.

7. Договор заключается в форме электронного документа в личном кабинете на

Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы». Подписание проекта договора аренды в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru.

8. Заключение договора с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае отказа или уклонения Победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды.

9. Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с момента фактической передачи объекта аренды по акту приема-передачи.

10. Заключение договора с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае отказа или уклонения Победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды.

11. Договор аренды по результатам торгов заключается на 5 (пять) лет.

12. Победитель аукциона на право заключения договора аренды (лицо, с которым заключается договор аренды в форме электронного документа) в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты подписания договора аренды, осуществляет перечисление денежных средств на счет Инициатора аукциона – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Специальное предприятие при Правительстве Москвы» в размере одной двенадцатой (1/12) части величины годовой арендной платы, сложившейся в результате аукциона.

Лицо, с которым заключается договор аренды в форме электронного документа, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов торгов (с даты подписания протокола об итогах аукциона) предоставляет Инициатору аукциона обеспечение исполнения договора аренды в размере 25% от начальной (минимальной) цены договора.

Реквизиты для перечисления платежей:

Получатель – Департамент финансов города Москвы (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Специальное предприятие при Правительстве Москвы», лицевой счет: 2683941000453015), расчетный счет: 03224643450000007300 в ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва; КБК (оплата аренды) - 000000000000121121012, корреспондентский счет: 40102810545370000003, БИК: 004525988.

13. Условия по оплате договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не подлежат пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

14. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на объект нежилого фонда действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.