



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

24.08.2026

г. Можайск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.04.2026 № 75761/26/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0027#2-204/2026#2 от 23.04.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, Московская обл., г.Можайск, ул. Герцена д.9, 143200) по делу № 2-204/2026, вступившему в законную силу 21.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок площадью 5 000 +/- 619 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0050302:995, и земельный участок площадью 5 000 +/- 619 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0050302:996, расположенных по адресу: Московская область, город Можайск, принадлежащих Зариповой Регины Рафаэлевны, 12.03.1999 года рождения уроженки г.Менделеевск Республика Татарстан - путем их продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены участков в размере 1 168 000 рублей, за каждый по 584 000 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зарипова Регина Рафаэлевна, ИНН 162700470609, ОГРН 323169000275041, д.р. 12.03.1999, м.р. г.Менделеевск Республика Татарстан, СНИЛС 17599692052, УИП 1210000000162700470609, адрес должника: 423651, Республика Татарстан, г.Менделеевск, ул.Татарстана, д.3, кв.44, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46221024332240: Земельный участок площадью 5 000 +/- 619 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0050302:995, адрес: Московская область, г. Можайск (местонахождение: Московская область, г. Можайск) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 584 000 р., цена по оценке за единицу 584 000 р., стоимость по оценке 584 000 р., сниженная цена за единицу: 496 400 р., стоимость сниженная 496 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46221024332242: Земельный участок площадью 5 000 +/- 619 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0050302:996, адрес: Московская область, г. Можайск (местонахождение: Московская область, г. Можайск) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 584 000 р., цена по оценке за единицу 584 000 р., стоимость по оценке 584 000 р., сниженная цена за единицу: 496 400 р., стоимость сниженная 496 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 168 000,00 р. (Один миллион сто шестьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

24.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46221188780938, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.04.2026 наложен арест.

ID 46221024332240 Земельный участок площадью 5 000 +/- 619 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0050302:995, адрес: Московская область, г. Можайск (местонахождение: Московская область, г. Можайск) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 584 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 584 000 руб., цена по оценке за единицу 584 000 руб., стоимость по оценке 584 000 руб., сниженная цена за единицу 496 400 руб., стоимость сниженная 496 400 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна, дата утверждения оценки 13.07.2026.

ID 46221024332242 Земельный участок площадью 5 000 +/- 619 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0050302:996, адрес: Московская область, г. Можайск (местонахождение: Московская область, г. Можайск) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 584 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 584 000 руб., цена по оценке за единицу 584 000 руб., стоимость по оценке 584 000 руб., сниженная цена за единицу 496 400 руб., стоимость сниженная 496 400 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна, дата утверждения оценки 13.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46221024332240: Земельный участок площадью 5 000 +/- 619 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0050302:995, адрес: Московская область, г. Можайск (местонахождение: Московская область, г. Можайск) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 584 000 р., цена по оценке за единицу 584 000 р., стоимость по оценке 584 000 р., сниженная цена за единицу: 496 400 р., стоимость сниженная 496 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46221024332242: Земельный участок площадью 5 000 +/- 619 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0050302:996, адрес: Московская область, г. Можайск (местонахождение: Московская область, г. Можайск) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 584 000 р., цена по оценке за единицу 584 000 р., стоимость по оценке 584 000 р., сниженная цена за единицу: 496 400 р., стоимость сниженная 496 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 992 800,00 р. (Девятьсот девяносто две тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Зарипова Регина Рафаэлевна, адрес: 17599692052 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего
судебного пристава
капитан внутренней службы

Большакова Наталья Павловна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46221191396201
Идентификатор ИП: 46221183703263, Идентификатор ИД: 50RS0027#2-204/2026#2

Номер ИП: 75761/26/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тарасенко Елена Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1