

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1691/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«23» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

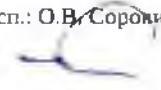
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение (квартира), общей площадью 47,4 кв.м., с кадастровым номером: 50:14:0000000:21599, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково, ул. Беяева, д.10а, кв.19	1	3 284 554,40 руб.
	Итого:	1	3 284 554,40 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **25.03.2026г.** по исполнительному производству от 17.03.2026 № 5263476/26/50046-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щёлково, ул. Беяева, дом 10А, кв. 19, кадастровый номер: 50:14:0000000:21599, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости имущества в размере 3 284 554 рубля 40 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Боржинская Алина Николаевна** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.07.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Чуванова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2026 № 5263476/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-5924/2025#1 от 12.03.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-5924/2025, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Беляева, дом 10А, кв. 19, кадастровый номер: 50:14:0000000:21599, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости имущества в размере 3 284 554 рубля 40 копеек, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Боржинская Алина Николаевна 1990, ,

в пользу взыскателя: АО ТБанк ,

адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д.38а, стр.2б.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46461072390061: Жилое помещение (квартира), общей площадью 47,4 кв.м., с кадастровым номером: 50:14:0000000:21599, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково, ул. Беляева, д.10а, кв.19 (местонахождение: Московская область, г.Щелково, ул. Беляева, д.10а, кв.19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 284 554,4 р., цена по оценке за единицу 3 284 554,4 р., стоимость по оценке 3 284 554,4 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Чуванова Наталья Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.04.2026 № 50046/26/584529.

Итого на сумму 3 284 554,40 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

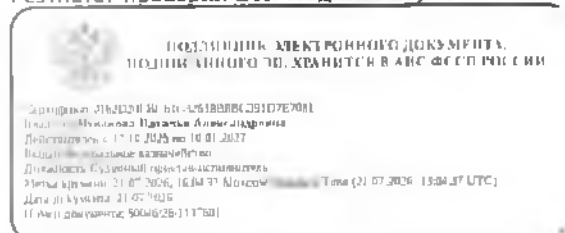
Боржинская Алина Николаевна, й номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов, или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46461480475778

Идентификатор ИП: 46461452887806, Идентификатор ИД: 50RS0052#2-5924/2025#1

Номер ИП: 5263476/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чуванова Наталья Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



исполнительный лист

№ 50RS0052#2-5924/2025#1
Экз. 1

Выдан: 12.03.2026
Место рассмотрения дела: Щёлковский городской суд

Выдан органом: Щёлковский городской суд (1400026, 50RS0052), адрес: Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д. 5, 141100, по делу (материалам делам) № 2-5924/2025 от 19.11.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Зайцева Ксения Алексеевна.

Решение вступает в законную силу 03.03.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО "ТБанк" к Боржинской Алине Николаевне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ТБанк", адрес: 127994, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д.38а, стр.26, адрес фактический: 127994, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д.38а, стр.26, ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Боржинская Алина Николаевна, 1990,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щёлково, ул. Беляева, дом 10А, кв. 19, кадастровый номер: 50:14:0000000:21599, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости имущества в размере 3 284 554 рубля 40 копеек.

Результат проверки ЭИД: Подпись верна



ПОДПИСАТЕЛЕМ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАНОГО ЭЛ. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат СК 56F233299D7F44C546A48C51A899B97

Владимир Леонидович Мария Борисовна

Действителен с 18.08.2025 по 11.11.2026

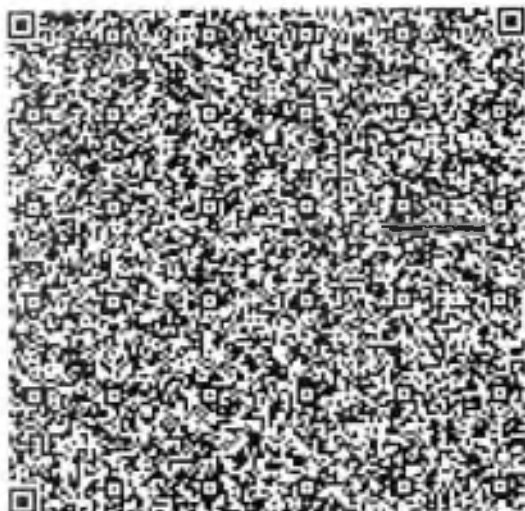
Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

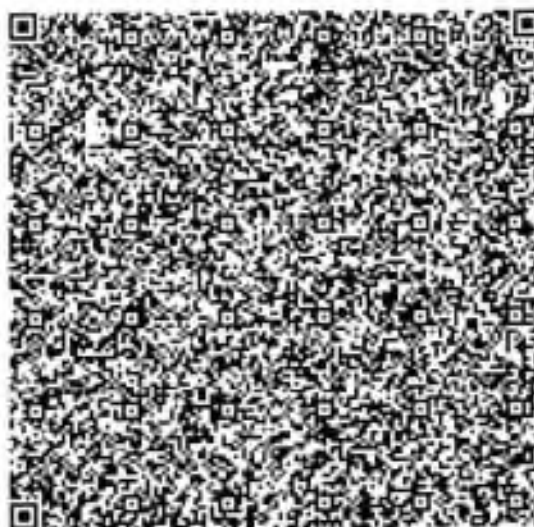
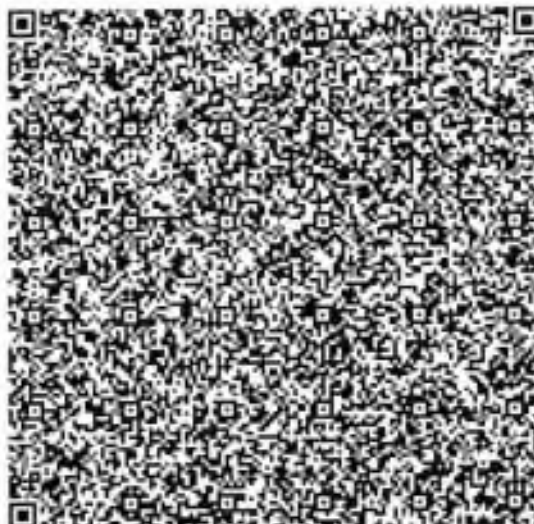
Место выдачи: 12.03.2026, 15:42:24 Moscow Standard Time (12.03.2026, 12:42:24 UTC)



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0052#2-5924/2025#1

Копия исполнительного документа изготовлена 21.07.2026 16:06
Наименование подразделения судебных приставов: Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Чуванова Н. А.

(подпись)





1 5 4 0 0 8 8 7 7 5 0 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о возбуждении исполнительного производства

17.03.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Михеева Анастасия Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-5924/2025#1 от 12.03.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-5924/2025, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Беляева, дом 10А, кв. 19, кадастровый номер: 50:14:0000000:21599, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости имущества в размере 3 284 554 рубля 40 копеек, в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Боржинская Алина Николаевна,** 1990,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул.

Хуторская 2-я, д.38а, стр.26,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 5263476/26/50046-ИП в отношении Боржинской Алины Николаевны,

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, – в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом

верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства должника, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию производства исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применит меры принудительного

исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения взыскателя входить в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "ГБанк", адрес: 7710140679 (тип доставки: ЕПГУ)

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение SORS0052.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

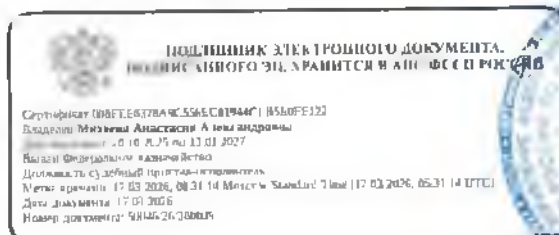
Боржинская Алина Николаевна

оставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Михеева Анастасия
Алина Андровна

Вид документа: О IP RES REOPEN, Идентификатор: 46461454008877

ПОДПИСЬ



4 6 2 0 5 9 1 1 2 7 5 0 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gusslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

22.04.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Чуванова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2026 № 5263476/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50R50052#2-5924/2025#1 от 12.03.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-5924/2025, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Беляева, дом 10А, кв. 19, кадастровый номер: 50:14:0000000:21599, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости имущества в размере 3 284 554 рубля 40 копеек, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Боржинская Алина Николаевна, 1990

в пользу взыскателя: АО "ТБанк",

адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д.38а, стр.26.

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 25.03.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46461072390061: Жилое помещение (квартира), общей площадью 47,4 кв.м., с кадастровым номером: 50:14:0000000:21599, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково, ул. Беляева, д.10а, кв.19 в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 284 554,4 р., цена по оценке за единицу 3 284 554,4 р., стоимость по оценке 3 284 554,4 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 284 554,40 руб. (Три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля сорок копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 25.03.2026 наложен арест.

ID 46461072390061 Жилое помещение (квартира), общей площадью 47,4 кв.м., с кадастровым номером: 50:14:0000000:21599, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково, ул. Беляева, д.10а, кв.19 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 284 554,4 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 284 554,4 руб., цена по оценке за единицу 3 284 554,4 руб., стоимость по оценке 3 284 554,4 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 25.03.2026, а именно:

ID 46461072390061: Жилое помещение (квартира), общей площадью 47,4 кв.м., с кадастровым номером: 50:14:0000000:21599, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково, ул. Беляева, д.10а, кв.19 в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 284 554,4 р., цена по оценке за единицу 3 284 554,4 р., стоимость по оценке 3 284 554,4 р., стоимость имущества определена судом.

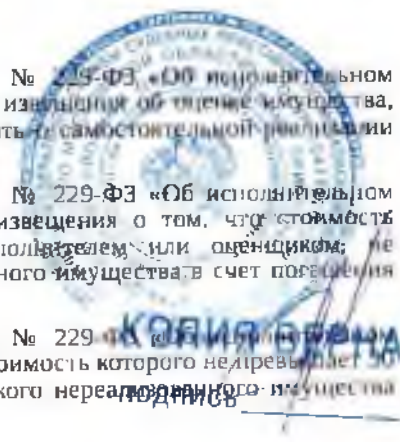
Итого на сумму 3 284 554,40 руб. (Три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля сорок копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо неисполнения от него ходатайства об оставлении за собой такого имущества, данное имущество подлежит принудительной реализации.



3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

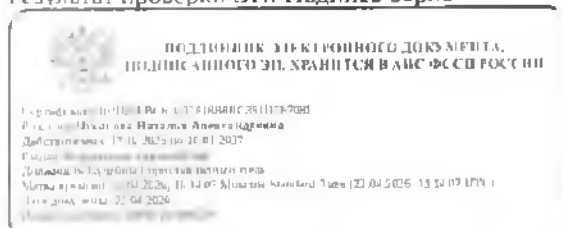
АО "ТБANK", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Боржиская Алина Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Чуванова Наталья Александровна



Вид документа: О IP ACT ARR DEFCOST, Идентификатор: 46461462059112

Идентификатор ИП: 46461452887806, Идентификатор ИД: 50RS0052#2-5924/2025#1

Номер ИП: 5263476/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чуванова Наталья Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

21.07.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Чуванова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2026 № 5263476/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-5924/2025#1 от 12.03.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-5924/2025, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Беляева, дом 10А, кв. 19, кадастровый номер: 50:14:0000000:21599, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости имущества в размере 3 284 554 рубля 40 копеек, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Боржинская Алина Николаевна, 1990

в пользу взыскателя: АО "ТБанк",

адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, д. 48а, стр. 2б,

УСТАНОВИЛ:

Должник Боржинская Алина Николаевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 47.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, г. Щелково, ул. Беляева, д. 10а, кв. 19; кадастровый №: 50:14:0000000:21599; Дата актуальности сведений: 04.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 47.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:14:0000000:21599, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, г. Щелково, ул. Беляева, д. 10а, кв. 19

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 47.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, г. Щелково, ул. Беляева, д. 10а, кв. 19; кадастровый №: 50:14:0000000:21599; Дата актуальности сведений: 04.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ.

3. Поручить ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить об его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

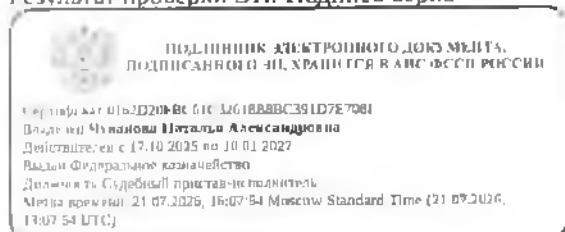
Буржинская Алина Николаевна, раховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Чуванова Наталья Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REC, Идентификатор: 46461480476783

Идентификатор ИП: 46461452887806, Идентификатор ИД: 50R50052#2-5924/2025#1

Номер ИП: 5263476/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чуванова Наталья Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 1-11102
от 25.03.2026 № 50046/26/435781. Тел. +7(498)568-98-30

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССТ России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о подвешивании груза.

25.03.2026

г. Шелково

Судебный пристав-исполнитель Щёлковский РОСП ГУФСВП России по Московской области (Код по ВКСИП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. 20, к. 1, Чуванова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от ИД № 52G3476/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнения постановления об аресте имущества от 19.03.2026 № R50052#2-5924/2025#1 от 12.03.2026, выданный органом: Щёлковский городской суд (Код по ОКПОУ ПЧФТБ: АА80; Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-5924/2025, вступившим в законную силу постановлением от 12.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щёлково, ул. Беляева, дом 10А, кв. 19, кадастровый номер: 50:14:0060000:001/001/001/001/001/001/001/001/001/001 торг с установлением начальной продажной стоимости имущества в размере 1 200 000 руб. и 40 копеек. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 64З, в отношении должника (инт должника: физическое лицо): Боржинская Алина Николаевна

1990

ИЗДАТЕЛЯ: АО "ГБАНК".

адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 1, стр. 11.

УСЛОВИЯ

В соответствии со статьей 64 Федерального закона «О производстве» исполнительными действиями являются совершаемые исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на принудительного исполнения, а равно на поупреждение нарушения исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, своевременному

В целях исполнения требований исполнительного документа, выданного в соответствии со ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

[10] J. J. Moreau, *Convex Analysis and Minimization Algorithms*. John Wiley, 1993.

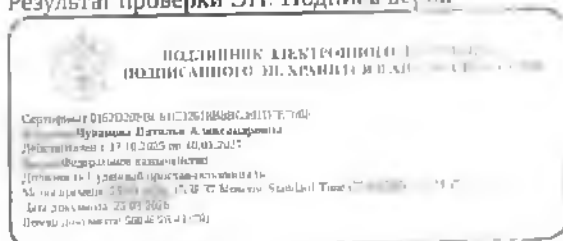
1. Произвести арест имущества Боржинской (или иного лица, указанного в исполнительном документе с учетом взыскания исполнителем) в соответствии с требованиями исполнительных документов.

2. Копии постановления направить сторонам и исполнителю в адрес АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер для идентификации - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Боржинская Алина Николаевна,
- СНИЛС) или иной идентификатор для доставки по адресу: [адрес] (для выплаты страховых услуг)

Порядок обжалования (ФЗ-29 ст.121 ст.122) в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу (ст.121 ст.122) в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 г. № 29-ФЗ)
Судебный пристав-исполнитель старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭИТ: Подпись верна

Александрова



Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор:
Идентификатор ИП: 46461452887800, Идентификатор:
Номер ИП: 5263476/26/50046-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-и
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order-1ssp/20>



04.07.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2026 поступившего на рассмотрение 04.07.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:14:0000000:21599
Номер кадастрового квартала:	50:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, г. Щелково, ул. Белижева, д. 10а, кв. 19
Местоположение:	
Площадь, м ² :	47,4 кв. м
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию или завершения строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 319 456,13
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, и границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:14:0000000:9868
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения и определенному виду жилищного помещения специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Дополнительные отметки:	
Подготовитель выписки:	Климова Ксения Алексеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:14:0000000:21599
--------------------	---------------------

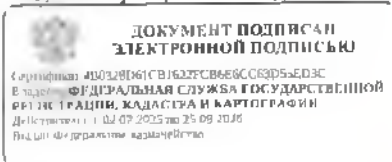
Приниматель
(организатель):

1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:14:0000000:21599-50/158/2021-4 от 15.07.2021 16:19:56
2	Документы-основания:	код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 01.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки	
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
3.1	предмет:	Запрещение регистрации (022003000000)
	дата государственной регистрации:	№ реестровой записи 50:14:0000000:21599-50/158/2021-4 № регистрации вещного права 50:14:0000000:21599-50/158/2021-4
	номер государственной регистрации:	10.06.2026 15:41:29
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	50:14:0000000:21599-50/141/2025-19
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП (УФССП России по Московской области номер 470789584/5046 (616840/26/50046-ИП) от 07.06.2026 выдан Щелковский РОСП (УФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной	
3.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	предмет:	Запрещение регистрации (022003000000)
	дата государственной регистрации:	№ реестровой записи 50:14:0000000:21599-50/158/2021-4 № регистрации вещного права 50:14:0000000:21599-50/158/2021-4
	номер государственной регистрации:	10.06.2026 15:37:19
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	50:14:0000000:21599-50/141/2026-18
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП (УФССП России по Московской области номер 470595529/5046 (616840/26/50046-ИП) от 05.06.2026 выдан Щелковский РОСП (УФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	
3.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	предмет:	Запрещение регистрации (022003000000)
	дата государственной регистрации:	№ реестровой записи 50:14:0000000:21599-50/158/2021-4 № регистрации вещного права 50:14:0000000:21599-50/158/2021-4
	номер государственной регистрации:	10.06.2026 12:34:16
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	50:14:0000000:21599-50/426/2026-17
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП (УФССП России по Московской области номер 48967987/5046 (616840/26/50046-ИП) от 03.06.2026 выдан Щелковский РОСП (УФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3.4	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	предмет:	Запрещение регистрации (022003000000)
	дата государственной регистрации:	№ реестровой записи 50:14:0000000:21599-50/158/2021-4 № регистрации вещного права 50:14:0000000:21599-50/158/2021-4
	номер государственной регистрации:	10.06.2026 12:34:16
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	50:14:0000000:21599-50/426/2026-17
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП (УФССП России по Московской области номер 48967987/5046 (616840/26/50046-ИП) от 03.06.2026 выдан Щелковский РОСП (УФССП России по Московской области..



	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринский ОСДП номер 723318768/7706 (227837/23/77006-ИП) от 18.07.2024 выдан Гагаринский ОСДП.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в залог имущества (19/07/2024)
	предмет:	№ реестровой записи 50:14:0000000:21599-50/158/2021-4 № регистрации вещного права 50:14:0000000:21599-50/158/2021-4
	дата государственной регистрации	15.07.2021 16:19:56
	номер государственной регистрации	50:14:0000000:21599-50/158/2021-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.07.2021 продолжительность 302 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Публичное акционерное общество РОСБАНК ИНН 4401116480 ОГРН 1027739326449
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Контактная информация:
15	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 01.07.2021.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	заявление в судебном порядке права требования	
5	сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права	
6	сведения о невозможности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правомочия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	
8	сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью	
10	сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 5263476/26/50046-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Чуванова Наталья Александровна 25.07.2024



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение городского округа Щёлково "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Щёлково"

23.06.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Щёлково, г. Щёлково, ул. Беяева, д. 10а, кв. 19

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 47,4 кв.м., жилая - 27,3 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, городского, семейное положение (сюда же записываются дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда въехал (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	БОРЖИЦКАЯ АЛИПА НИКОЛАЕВНА	1990 г.						03.08.2021 г.	

Для предоставления По запросу судебных приставов

Выписка из домовой книги верна

дата: 23.06.2026 г.

Специалист Лубина Татьяна Владимировна



Handwritten signature of the specialist, Lubyina Tatyana Vladimirovna.

Копия верна



**Государственное бюджетное учреждение
Московской области
«Центральный государственный архив
Московской области»
(ГБУ Московской области «ЦГАМО»)**

ул. Пионерская, д. 15, мкрп. Мамонтовка,

г. Пушкино, Московская обл.,

ул. Азовская, 17, Москва, 117452

Тел. 8 (498) 602-18-97; 8 (496) 537-83-50

E-mail: osp50046@r50.fssp.gov.ru

Сайт: <http://mls.mosreg.ru>

ОГРН 1155038006420

ИНН/КПП 5038116540/503801001

Судебному приставу-
исполнителю Управления
Федеральной службы судебных
приставов УФССП России по
Московской области
Щелковский РОСП ГУФССП
России по МО

Климовой К.А.

141102, Московская обл.,
г. Щелково, ул. Кооперативная,
д. 20

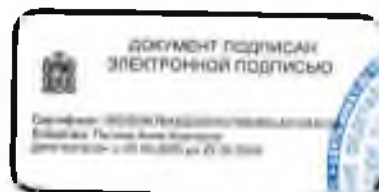
osp50046@r50.fssp.gov.ru

07.07.2026 № 79876
на № _____ от _____

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» на ваш запрос в отношении исполнительного производства от 17.03.2026 № 5263476/26/50046-ИП предоставляет архивную копию технического паспорта на объект недвижимости (квартира) №19, расположенный по адресу: Московская обл., г/о. Щелково, г. Щелково, ул. Беляева, д.10 а.

Основание: ЦГАМО. Ф 24677, оп. РУТД № 53, Д.333:098-3498/19
Приложение: бл. в 1 экз.

Первый заместитель
директора



Л.А. Воронина
+7 498 602 18 97

Щелковский филиал Государственного Унитарного Предприятия
Московской области

Московское областное бюро технической информации
Московская область г.Щелково ул. 1-ый Советский переулок д.25
тел. 526-98-71

Область, республика, край *Московская область*

Район *Щелковский р-он*

Город (др. поселение) *г.Щелково-4*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 19**

в доме № 10а

по улице (пер.) *ул. Беллева*

инвентарный номер	98-3498				
номер в реестре жил.фонда					
кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Паспорт составлен по состоянию на **22.11.2004**



1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВОСОБЛАДАНИИ

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

— **СВЯЗЬ С НАС** и принадлежности

Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юр. лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности полностью, доли/долями	доля (часть) в праве

11. Экспликация площади квартиры

№ п/п	Наименование помещения	Формула подсчета площади	Площадь (кв.м)			Площадь балконов с козыр.	высота (м)
			общая	жилая	подсобная		
1	жизлая	$5,44 \times 2,99$	16,3	16,3			2,50
2	жилая	$4,11 \times 3,02 - 2,08 \times 0,93$	10,5	10,3			2,50
3	кухня	$3,14 \times 3,08 - 0,97 \times 0,26$	9,4		9,4		2,50
4	ванная	$1,49 \times 1,37$	2,0		2,0		2,50
5	туалет	$1,05 \times 0,72$	0,8		0,8		2,50
6	коридор	$2,21 \times 1,17 + 3,04 \times 1,22$	6,3		6,3		2,50
7	встроенный шкаф	$1,98 \times 0,69$	1,4		1,4		2,50
8	встроенный шкаф	$2,04 \times 0,34$	0,7		0,7		0,00
9	балкон	$3,10 \times 0,70$	0,7			2,3 К=0,30	0,00
	Итого		48,1	26,8	20,6		

Итого	Общая площадь	48,1 кв.м	в т.ч. площадь квартиры	47,4 кв.м
	в т.ч. Жилая	26,8 кв.м	Самовольно перепланировано	0,0 кв.м



... техническое описание квартиры

Год постройки здания 1987

Этажность 5

Износ 0%

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1 Стены	панельные
2 Перекрытия	железобетонные плиты перекрытия
3 Перегородки	гипсокартонные
4 Полы	в жилых паркет, в ванной плитка, в кухне и др помещениях линолеум
5 Проемы оконные	2-х створные
6 Проемы дверные	простые щитовые
7 Отделка стен	в комнатах кухне и др помещениях обои, в ванной плитка
8 Отделка потолков	в жилых комнатах и кухне побелка в ванной и др комнатах окраска
9 Отопление	центральное
10 Водоснабжение	центральное
11 Электроснабжение	есть
12 Канализация	есть
13 Горячее водоснабжение	есть
14 Ванна или душ	ванная
15 Лоджия или балкон	балкон
16 Телефон	нет
17 Радио	есть
18 Лифт	нет
19 Мусоропровод	нет
20 Газоснабжение	есть

IV. Стоимость квартиры

полная балансовая стоимость

статочная балансовая стоимость с учетом износа

Иванова О.Н.

Копия выдана 06 декабря 2004 г.

Директор БТИ

Платовский А.В.



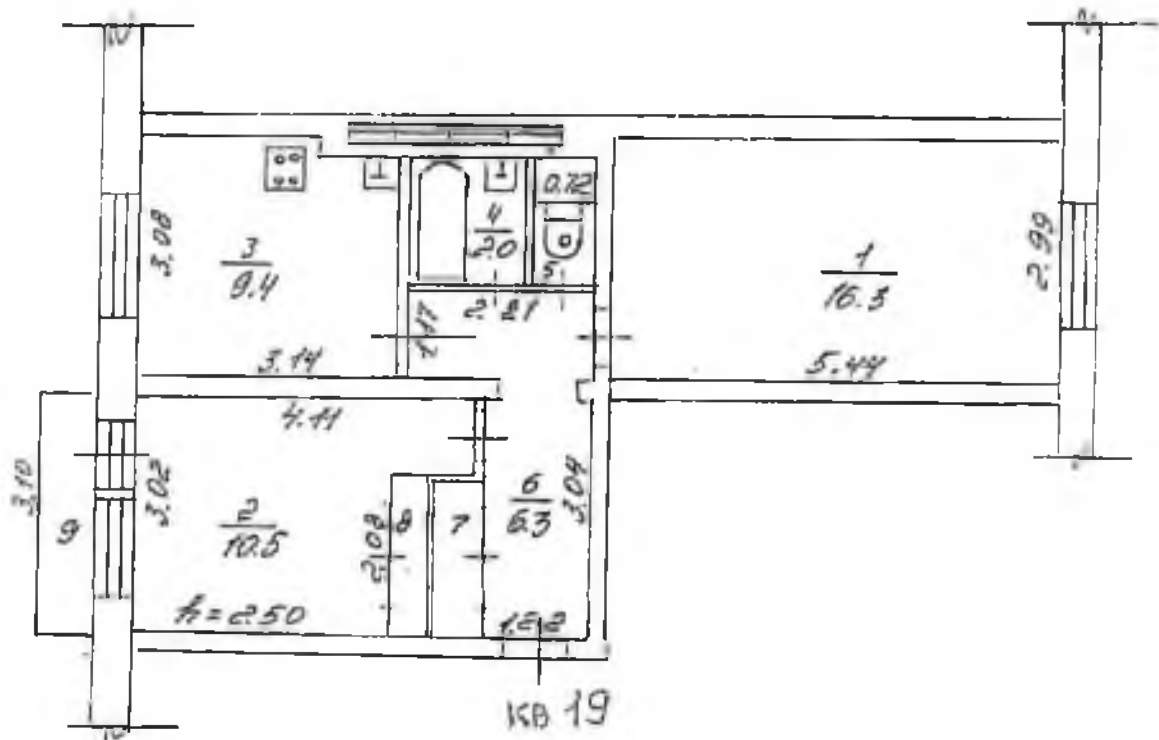
ПЛАН КВАРТИРЫ № 19

по адресу: ул. Свободы г. Щёлково - 4 д. № 10.а

(выкопировка из поэтажного плана дома)

масштаб 1:100

2 ЭТАЖ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь	<u>48.1</u>	кв.м
Площадь квартиры	<u>47.4</u>	кв.м
Жилая площадь	<u>26.8</u>	кв.м
Подсобная площадь	<u>20.6</u>	кв.м
Прочая	<u>0.7</u>	кв.м

Чертил и подписавший

Проверил бригадир

Подпись И.И.И. от 11.04
22 ноября 2004г.