

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области**

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 25.08.2026 № 50046/26/1304324 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

25.08.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2026 № 5263476/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-5924/2025#1 от 12.03.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-5924/2025, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Беляева, дом 10А, кв. 19, кадастровый номер: 50:14:0000000:21599, путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости имущества в размере 3 284 554 рубля 40 копеек. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Боржинская Алина Николаевна, ИНН 773606646786, д.р. 18.08.1990, м.р. Бендеры, СНИЛС 15631200324, УИП 1210000000773606646786, адрес должника: 141104, Московская область, г. Щелково, ул. Беляева, д.10, кв.19, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д.38а, стр.26,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46461072390061: Жилое помещение (квартира), общей площадью 47,4 кв.м., с кадастровым номером: 50:14:0000000:21599, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково, ул. Беляева, д.10а, кв.19 (местонахождение: Московская область, г.Щелково, ул. Беляева, д.10а, кв.19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 284 554,4 р., цена по оценке за единицу 3 284 554,4 р., стоимость по оценке 3 284 554,4 р., сниженная цена за единицу: 2 791 871,24 р., стоимость сниженная 2 791 871,24 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 284 554,40 р. (Три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля сорок копеек) без учета НДС.

25.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46461480475778, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 21.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Чуванова Наталья Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.03.2026 наложен арест.

ID 46461072390061 Жилое помещение (квартира), общей площадью 47,4 кв.м., с кадастровым номером: 50:14:0000000:21599, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково, ул. Беляева, д.10а, кв.19 (местонахождение: Московская область, г.Щелково, ул. Беляева, д.10а, кв.19) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 284 554.4 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 284 554.4 руб., цена по оценке за единицу 3 284 554.4 руб., стоимость по оценке 3 284 554.4 руб., сниженная цена за единицу 2 791 871.24 руб., стоимость сниженная 2 791 871.24 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Чуванова Наталья Александровна, дата утверждения оценки 22.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46461072390061: Жилое помещение (квартира), общей площадью 47,4 кв.м., с кадастровым номером: 50:14:0000000:21599, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково, ул. Беляева, д.10а, кв.19 (местонахождение: Московская область, г.Щелково, ул. Беляева, д.10а, кв.19) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 284 554,4 р., цена по оценке за единицу 3 284 554,4 р., стоимость по оценке 3 284 554,4 р., сниженная цена за единицу: 2 791 871,24 р., стоимость сниженная 2 791 871,24 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 791 871,24 р. (Два миллиона семьсот девяносто одна тысяча восемьсот семьдесят один рубль двадцать четыре копейки) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Боржинская Алина Николаевна, адрес: 15631200324 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Спиридонова Наталья Геннадьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00CC2B1A931CB03385C37AF5F5C1B68AF
Владелец **Спиридонова Наталья Геннадьевна**
Действителен с 17.10.2025 по 10.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 25.08.2026, 09:26:00 Moscow Standard Time (25.08.2026, 06:26:00 UTC)
Дата документа: 25.08.2026
Номер документа: 50046/26/1304324

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46461488284589

Идентификатор ИП: 46461452887806, Идентификатор ИД: 50RS0052#2-5924/2025#1

Номер ИП: 5263476/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1