

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-1635/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«13» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Чехов, ул.Гарнаева, д.20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308)	1	2 760 000,00 руб.
	Итого:	1	2 760 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.06.2026г.**, по исполнительному производству от 11.06.2026 № 291972/26/50044-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Чехов, ул.Гарнаева, д.20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308), путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 2 760 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Федорова Анатолия Трофимовича** в пользу взыскателя: Акционерное общество "Альфа-Банк".

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 07.07.2026 № 50044/26/7879/9 Тел. - 7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.07.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2026 № 291972/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1198/2026#1 от 10.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1198/2026, вступившему в законную силу 09.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Федорова Анатолия Трофимовича в пользу АО «Альфа-Банк» задолженность по кредитному договору № FORM0520S24062600219 от 08.07.2024 по состоянию на 15.12.2025 в размере 654 829,04 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 38 097 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308), путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 2 760 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Федоров Анатолий Трофимович.

1993

, в пользу

взыскателя: Акционерное общество "Альфа-Банк", адрес взыскателя: г. Москва ул. Каланчевская д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46441040502705: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308) (местонахождение: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 700 000 р., цена по оценке за единицу 2 760 000 р., стоимость по оценке 2 760 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.06.2026 № 50044/26/688597.

Итого на сумму 2 760 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Акционерное общество "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Федоров Анатолий Трофимович, юй номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Плуженко Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



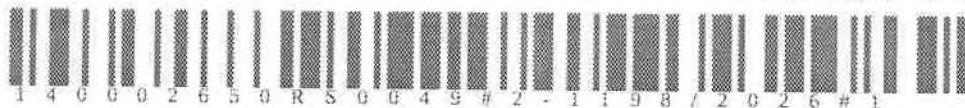
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46441345756589

Идентификатор ИП: 46441340677095, Идентификатор ИД: 50RS0049#2-1198/2026#1

Номер ИП: 291972/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0049#2-1198/2026#1
Экз. 1

Выдан: 10.06.2026
Место рассмотрения дела: Чеховский городской суд
Московской области

Выдан органом: Чеховский городской суд Московской области (1400026, 50RS0049), адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300, по делу (материалам делам) № 2-1198/2026 от 22.04.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Шаина Любовь Юрьевна.

Решение вступает в законную силу 09.06.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску АО Альфа-Банк к Федорову Анатолию Трофимовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Акционерное общество "Альфа-Банк", адрес: г. Москва ул. Каланчевская д. 27, адрес фактический: г. Москва ул. Каланчевская д. 27, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Федоров Анатолий Трофимович, 1997

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

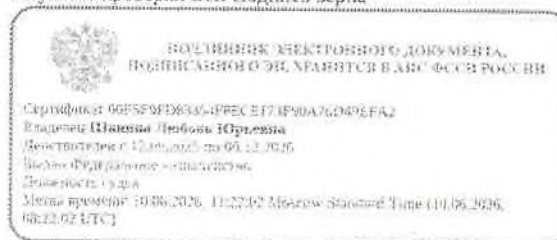
в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

(1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Федорова Анатолия Трофимовича в пользу АО «Альфа-Банк» задолженность по кредитному договору № FOPM0520S24062600219 от 08.07.2024 по состоянию на 15.12.2025 в размере 654 829,04 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 38 097 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гаринаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308), путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 2 760 000 руб. .

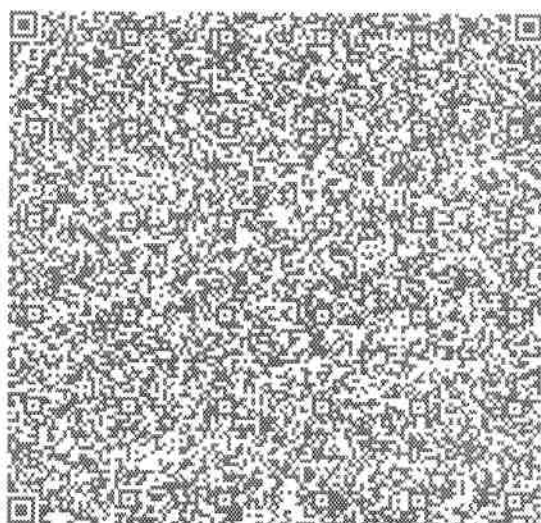
Результат проверки ЭП: Подпись верна



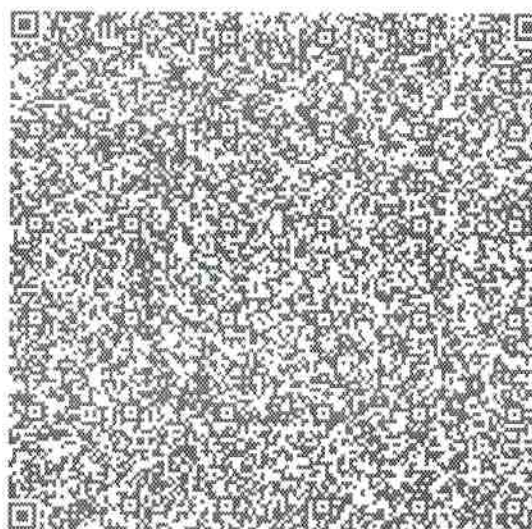
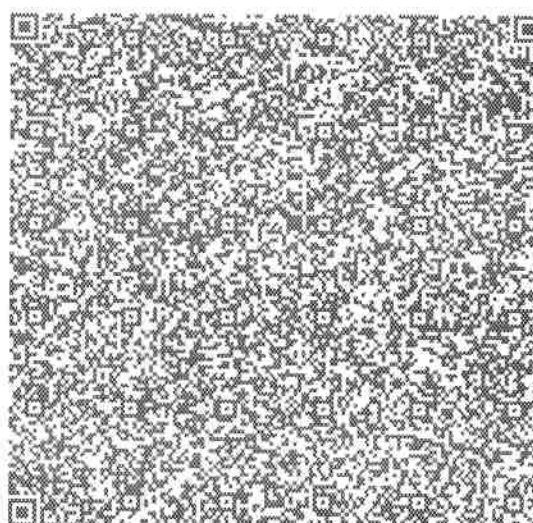
КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0049#2-1198/2026#1

Копия исполнительного документа изготовлена 08.07.2026 09:39

Наименование подразделения судебных приставов: Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Плуженко О. А.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

(подпись)

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

22 апреля 2026 года

г. Чехов

Чеховский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Шаниной Л.Ю., при секретаре Пиманкиной Д.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «Альфа-Банк» к Федорову Анатолию Трофимовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

Представитель АО «Альфа-Банк» обратился в суд с исковыми требованиями к ответчику Федорову А.Т. о взыскании задолженности по кредитному договору № FORM0520S24062600219 от 08.07.2024 по состоянию на 15.12.2025 в размере 654 829,04 руб., обращении взыскания на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308), путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 760 000 руб.; взыскании расходов по уплате государственной пошлины в размере 38 097 руб.

В обоснование заявленных требований в исковом заявлении указано, что 08.07.2024 между Федоровым А.Т. и АО «Альфа-Банк» был заключен кредитный договор, в соответствии с которым банк предоставил заемщику кредит в размере 693 000 руб. на срок 72 месяца с уплатой процентов за полученный кредит из расчета годовой процентной ставки в размере 20 % годовых. Кредитным договором предусмотрено целевое использование кредита - для приобретения предмета ипотеки, расположенной по адресу: Московская область, р-н Чеховский, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139, общей площадью 25.6 кв. м, кадастровый номер: 50:31:0040316:308. Обеспечением исполнения обязательства заемщика по кредитному договору является ипотека, возникающая в силу закона и удостоверенная выпиской из ЕГРН. Заемщик длительное время не исполняет свои обязательства. Договором предусмотрена обязанность заемщика досрочно вернуть кредит, уплатить начисленные проценты на кредит и неустойки. Банк предъявил заемщику требование о досрочном возврате суммы кредита, предоставленного в соответствии с кредитным договором, а также начисленных процентов, неустоек. После направления требования о досрочном возврате кредита по кредитному договору и на момент предъявления иска ответчиком требование не исполнено. Сумма задолженности должника по состоянию на 15.12.2025 составляет 654 829,04 руб. в том числе: просроченный основной долг - 635 300,13 руб.; начисленные проценты - 16 336,41 руб.; штрафы и неустойки - 3 192,50 руб. Договором предусмотрено, что в случае неисполнения заемщиком требования о досрочном исполнении обязательств по кредитному договору в течение 15 календарных дней, считая с даты предъявления письменного требования, банк вправе обратиться взыскание на предмет ипотеки.

Представитель истца АО «Альфа-Банк» в судебное заседание не явился, извещен, просил о рассмотрении дела в свое отсутствие.

При таких обстоятельствах, суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя истца.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат f5b96d83354f8ece173f90a76d49efa2
Владелец Шанина Любовь Юрьевна
Должность судья
Подписан в 12:09 2025 по 06.12.2026

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

Ответчик Федоров А.Т. в судебное заседание не явился. Судом по месту жительства были направлены судебные повестки заказным письмом с уведомлением о вручении вызова в суд.

Согласно положениям ст. 6 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в Российской Федерации», место регистрации гражданина должно совпадать с местом его жительства. Таким образом, ответчик был обязан обеспечить получение адресованной ему почтовой корреспонденции по месту его регистрации.

В силу положений ст. 113 ГПК РФ лица, участвующие в деле, извещаются или вызываются в суд заказным письмом с уведомлением о вручении, судебной повесткой с уведомлением о вручении.

В связи с этим суд приходит к выводу, что суд выполнил свою обязанность по извещению ответчика о рассмотрении дела в суде согласно ст.ст. 113-116 ГПК РФ и с учетом ст. 233 ГПК РФ счел возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика в порядке заочного производства.

3-е лицо – представитель Чеховского РОСП ГУФССП России по Московской области в судебное заседание не явился, извещен, об отложении дела не просил.

При таких обстоятельствах, суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие 3-его лица.

Суд, изучив материалы гражданского дела, представленные доказательства, считает исковые требования подлежащими удовлетворению.

В соответствии с положениями статей 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно п. 1 ст. 819 Гражданского кодекса Российской Федерации по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

В силу п. 2 указанной статьи к отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 настоящей главы, если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа и не вытекает из существа кредитного договора.

Согласно п. 1 ст. 807 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Из ст. 810 Гражданского кодекса Российской Федерации усматривается, что заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа (п. 1).

Если иное не предусмотрено договором займа, сумма займа считается возвращенной в момент передачи ее займодавцу или зачисления соответствующих денежных средств на его банковский счет (п. 3).

В п. 1 ст. 809 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.

В силу п. 2 ст. 811 Гражданского кодекса Российской Федерации если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа займодавец вправе,

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

Судом установлено и из материалов дела следует, что между АО «Альфа-Банк» (кредитором) и Федоровым А.Т. (заемщиком) заключен кредитный договор № FORM0520S24062600219 от 08.07.2024 по условиям которого заемщику предоставлен кредит в сумме 693 000 руб. на срок 72 месяца с уплатой процентов за полученный кредит из расчета годовой процентной ставки в размере 20 процентов годовых (л.д. 13-15).

Условиями кредитного договора предусмотрено, что погашение кредита и уплата процентов должны производиться ежемесячно аннуитетными платежами в соответствии с графиком платежей. Уплата процентов также должна производиться ежемесячно, одновременно с погашением кредита.

Обеспечением исполнения обязательств по кредиту является залог недвижимого имущества (ипотека) квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г.Чехов, ул.Гарнаева, д.20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308), согласно условиям договора об ипотеке № FORM0520S24062600219 (л.д. 16-17).

По данным, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, собственником квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г.Чехов, ул.Гарнаева, д.20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308) является Федоров А.Т. (л.д. 59-61).

Судом установлено, что банком исполнены условия договора путем зачисления денежных средств на текущий счет, открытый на имя Федорова А.Т., что подтверждается выпиской по лицевому счету (л.д. 11-12).

Из письменных пояснений, представленных истцом, следует, что заемщик длительное время не исполняет свои обязательства по кредитному договору.

Поскольку ответчик обязательства по своевременному погашению кредита и процентов по нему исполнял ненадлежащим образом на 15.12.2025 образовалась просроченная задолженность в размере 654 829,04 руб. в том числе: просроченный основной долг - 635 300,13 руб.; начисленные проценты - 16 336,41 руб.; штрафы и неустойки - 3 192,50 руб. (л.д. 9).

Как указывает истец в связи с ненадлежащим исполнением условий кредитного договора, договора об ипотеке в адрес регистрации ответчика направлено требование о полном досрочном возврате кредита. Требование не исполнено в добровольном порядке.

Установив факт ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору, в виде внесения платежей в установленных суммах и в согласованные сторонами сроки, и доказательств обратного ответчиком представлено не было; наличие задолженности, подтвержденной документально, суд взыскивает с ответчика в пользу истца образовавшуюся на 15.12.2025 задолженность в размере 654 829,04 руб. в том числе: просроченный основной долг - 635 300,13 руб.; начисленные проценты - 16 336,41 руб.; штрафы и неустойки - 3 192,50 руб.

Определяя итоговую сумму, подлежащую взысканию в пользу истца, суд принимает во внимание представленный истцом расчет задолженности (л.д. 9), признав его верным, произведенным на основании норм действующего законодательства.

Представленный истцом расчет задолженности соответствует договору, тарифам и действующему законодательству, проценты рассчитаны исходя из установленной договором процентной ставки, при этом учтены внесенные ответчиком денежные суммы в счет исполнения обязательств по договору. Оснований не доверять финансовым документам, предоставленным истцом, у суда не имеется.

Доказательств надлежащего исполнения кредитных обязательств, каких-либо обоснованных возражений, относительно заявленных истцом требований, а также доказательств, подтверждающих отсутствие просроченной задолженности, контррасчет задолженности ответчиком в суд не представлено.

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ



В силу ч.1 ст. 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

В соответствии с пунктом 1 статьи 334 Гражданского кодекса Российской Федерации в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

В силу пунктов 1 и 2 статьи 348 Гражданского кодекса Российской Федерации взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

Обращение взыскания на заложенное имущество не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества. Если не доказано иное, предполагается, что нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества при условии, что одновременно соблюдены следующие условия: 1) сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от размера стоимости заложенного имущества; 2) период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее чем три месяца.

Если договором залога не предусмотрено иное, обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается при систематическом нарушении сроков их внесения, то есть при нарушении сроков внесения платежей более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже при условии, что каждая просрочка незначительна (пункт 3 статьи 348 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии со ст. 1 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" по договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке) одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны - залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом (п. 1).

К залогу недвижимого имущества, возникающему на основании федерального закона при наступлении указанных в нем обстоятельств, соответственно применяются правила о залоге, возникающем в силу договора об ипотеке, если федеральным законом не установлено иное (п. 2).

В п. 1 ст. 2 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" предусмотрено, что ипотека может быть установлена в обеспечение обязательства по кредитному договору, по договору займа или иного обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, другом договоре, причинении вреда, если иное не предусмотрено федеральным законом.

При этом, согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 5 Закона об ипотеке, по договору об ипотеке может быть заложено недвижимое имущество, указанное в пункте 1 статьи 130 ГК РФ, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе квартиры.

В соответствии с п. 1 ст. 50 того же Федерального закона, залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для

удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 Закона об ипотеке требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

Поскольку судом установлен факт неисполнения ответчиком обязательств по возврату кредитных денежных средств, в обеспечение исполнения которых в залог Банку передано жилое помещение по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д.20, кв. 139, а основания для отказа в обращении взыскания на заложенное имущество, установленные пунктом 2 статьи 348 Гражданского кодекса Российской Федерации и частью 5 статьи 54 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" отсутствуют (сумма неисполненного обязательства составляет более чем пять процентов от стоимости предмета ипотеки и просрочка исполнения обязательства составляет более трех месяцев), суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований в данной части.

В силу разъяснений, изложенных в Обзоре судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств, утвержденных Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22 мая 2013 года, имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)", реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных названным Федеральным законом.

По смыслу ст. 54 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", начальная продажная цена имущества на публичных торгах может быть определена только судом (Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2017), утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 12 июля 2017 года.

В соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 54 Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика. Особенности определения начальной продажной цены заложенного имущества устанавливаются пунктом 9 статьи 77.1 настоящего Федерального закона.

Согласно ч. 9 ст. 77.1 Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" продажа заложенного имущества, указанного в пункте 8 настоящей статьи, осуществляется на публичных торгах в соответствии со статьями 57 и 58 настоящего Федерального закона. Начальная продажная цена заложенного имущества при его реализации на публичных торгах определяется по решению суда на основании отчета оценщика и устанавливается равной рыночной стоимости заложенного имущества, определенной в отчете оценщика.

Исходя из установленной отчетом об оценке ООО «Система оценки» от 02.12.2025 рыночной стоимости квартиры по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д.20, кв. 139, в размере 3 450 000 руб. (л.д. 35), 80% этой стоимости составляет 2 656 500 руб. Указанный отчет сторонами не оспаривался, принят судом в качестве надлежащего доказательства, поскольку составлен в соответствии с требованиями закона.

Таким образом, суд считает возможным установить начальную продажную цену реализуемого заложенного имущества в размере 80% от его рыночной стоимости,



определенной в отчете об оценке ООО «Система оценки», а именно в сумме 2 656 300 руб.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в чью пользу состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу расходы, в связи с чем суд взыскивает с ответчика в пользу истца уплаченную государственную пошлину в размере 38 097 руб.

Руководствуясь ст. ст. 194-198, 233 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования АО «Альфа-Банк» к Федорову Анатолию Трофимовичу – удовлетворить.

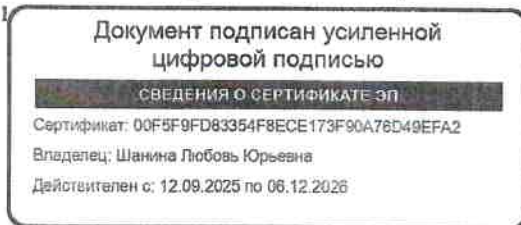
Взыскать с Федорова Анатолия Трофимовича в пользу АО «Альфа-Банк» задолженность по кредитному договору № F0PM0520S24062600219 от 08.07.2024 по состоянию на 15.12.2025 в размере 654 829,04 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 38 097 руб.

Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Чехов, ул.Гарнаева, д.20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308), путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 2 760 000 руб.

Ответчик вправе подать в Чеховский городской суд Московской области заявление об отмене заочного решения в течение семи дней со дня вручения ему копии решения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Чеховский городской суд в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения, а в случае если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вступления в законную силу решения суда. В удовлетворении этого заявления.

Председательствующий:



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 11.06.2026 № 50044/26/581748 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

11.06.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1198/2026#1 от 10.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1198/2026, вступившему в законную силу 09.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Федорова Анатолия Трофимовича в пользу АО «Альфа-Банк» задолженность по кредитному договору № FORM8520S24062600219 от 08.07.2024 по состоянию на 15.12.2025 в размере 654 829,04 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 38 097 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308), путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 2 760 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Федоров Анатолий Трофимович.

в пользу взыскателя: Акционерное общество

«Альфа-банк», адрес взыскателя: г. Москва ул. Каланчевская д. 27,
УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 291972/26/50044-ИП в отношении Федорова Анатолия Трофимовича,

2. Требования по исполнительному документу подлежат немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом

верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного

исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Акционерное общество "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (тип доставки: ЕПГУ)

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0049.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Федоров Анатолий Трофимович, (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭИ: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Плуженко Олеся Александровна

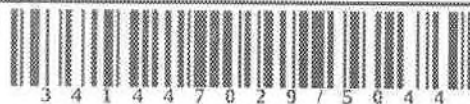
КОПИЯ ВЕРНА

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46441340885413
Идентификатор ИП: 46441340677095, Идентификатор ИД: 50RS0049#2-1198/2026#1
Номер ИП: 291972/26/50044-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 15.06.2026 № 50044/26/688597 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

15.06.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2026 № 291972/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1198/2026#1 от 10.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1198/2026, вступившему в законную силу 09.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Федорова Анатолия Трофимовича в пользу АО «Альфа-Банк» задолженность по кредитному договору № FORM0520S24062600219 от 08.07.2024 по состоянию на 15.12.2025 в размере 654 829,04 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 38 097 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308), путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 2 760 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Федоров Анатолий Трофимович, 1993, м.р.

в пользу

взыскателя: акционерное общество «Альфа-Банк», адрес взыскателя: г. Москва ул. Каланчевская д. 27,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46441040502705: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 700 000 р., цена по оценке за единицу 2 760 000 р., стоимость по оценке 2 760 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 700 000,00 руб. (Два миллиона семьсот тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 15.06.2026 наложен арест.

ID 46441040502705 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 700 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 700 000 руб., цена по оценке за единицу 2 760 000 руб., стоимость по оценке 2 760 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.06.2026, а именно:

ID 46441040502705: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 700 000 р., цена по оценке за единицу 2 760 000 р., стоимость по оценке 2 760 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 760 000,00 руб. (Два миллиона семьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Акционерное общество "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

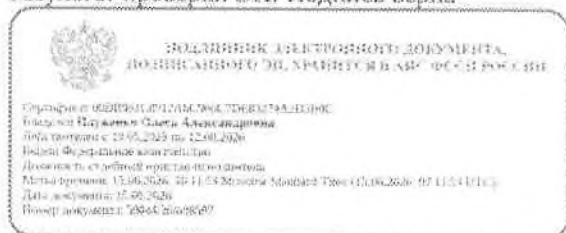
Федоров Анатолий Трофимович, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Плуженко Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46441341447029

Идентификатор ИП: 46441340677095, Идентификатор ИД: 50RS0049#2-1198/2026#1

Номер ИП: 291972/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

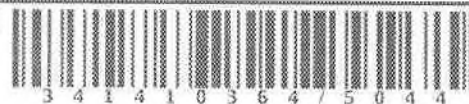
Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 15.06.2026 № 50044/26/630579 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.06.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2026 № 291972/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1198/2026#1 от 10.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1198/2026, вступившему в законную силу 09.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Федорова Анатолия Трофимовича в пользу АО «Альфа-Банк» задолженность по кредитному договору № FORM0520S24062600219 от 08.07.2024 по состоянию на 15.12.2025 в размере 654 829,04 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 38 097 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308), путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 2 760 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Федоров Анатолий Трофимович, 1.1993

в пользу

взыскателя: Акционерное общество "Альфа-Банк", адрес взыскателя: г. Москва ул. Каланчевская д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Должник Федоров Анатолий Трофимович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из росреестр, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 25.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Чеховский, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139; кадастровый №: 50:31:0040316:308; Дата актуальности сведений: 11.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 25.6 кв.м., кад. (ул.) № 50:31:0040316:308, адрес: Московская область, р-н Чеховский, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 25.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Чеховский, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139; кадастровый №: 50:31:0040316:308; Дата актуальности сведений: 11.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в росреестр.

3. Поручить росреестр с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать росреестр в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

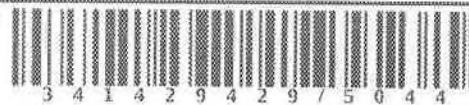
Федоров Анатолий Трофимович, _____ овой номер индивидуального лицевого счета (далее «СНИЛС») или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 15.06.2026 № 50044/26/688585 Тел. +7(498)558-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о наложении ареста

15.06.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2026 № 291972/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1198/2026#1 от 10.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1198/2026, вступившему в законную силу 09.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Федорова Анатолия Трофимовича в пользу АО «Альфа-Банк» задолженность по кредитному договору № FORM0520S24062600219 от 08.07.2024 по состоянию на 15.12.2025 в размере 654 829,04 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 38 097 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308), путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 2 760 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Федоров Анатолий Трофимович 1993,

в пользу

взыскателя: акционерное общество "Альфа-Банк", адрес взыскателя: г. Москва ул. Каланчевская д. 27,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Федорова Анатолия Трофимовича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Акционерное общество "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Федоров Анатолий Трофимович, ий номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Плуженко Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46441341429429

Идентификатор ИП: 46441340677095, Идентификатор ИД: 50RS0049#2-1198/2026#1

Номер ИП: 291972/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

07.07.2026

№ КУВИ-202/2026-841284847

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2026 поступившего на рассмотрение 07.07.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:31:0040316:308
Номер кадастрового квартала:	50:31:0040316
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2016 12:08:54
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, р-н Чеховский, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139
Местоположение:	
Площадь, м2:	25.6 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 712 769.28
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:31:0040316:78
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	...
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Плуженко Олеся Александровна



Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:

50:31:0040316:308

1	Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Федоров Анатолий Трофимович д.р. 1993
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:31:0040316:308-50/143/2022-4 от 26.04.2022 18:04:04
		Документы-основания:	Код документа Договор дарения Договор дарения квартиры от 14.04.2022..
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:31:0040316:308-50/143/2022-4 № регистрации вещного права 50:31:0040316:308-50/143/2022-4
		дата государственной регистрации:	18.06.2026 15:44:36
		номер государственной регистрации:	50:31:0040316:308-50/426/2026-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 341410364/5044 (291972/26/50044-ИП) от 15.06.2026 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0040316:308-50/143/2022-4 № регистрации вещного права 50:31:0040316:308-50/143/2022-4
	дата государственной регистрации:	09.04.2026 08:47:57
	номер государственной регистрации:	50:31:0040316:308-50/426/2026-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 330560120/5044 (153754/26/50044-ИП) от 07.04.2026 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0040316:308-50/143/2022-4 № регистрации вещного права 50:31:0040316:308-50/143/2022-4
	дата государственной регистрации:	26.04.2025 11:22:23
	номер государственной регистрации:	50:31:0040316:308-50/215/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 278838215/5044 (188391/25/50044-ИП) от 21.04.2025 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

3.4	закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:31:0040316:308-50/143/2022-4 № регистрации вещного права 50:31:0040316:308-50/143/2022-4
	дата государственной регистрации:	08.07.2024 10:50:30
	номер государственной регистрации:	50:31:0040316:308-50/155/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.07.2024 продолжительность на 72 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Акционерное общества АЛЬФА-БАНК ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер FOPM0520S24062600219 от 01.07.2024..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	



10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	
----	--	--

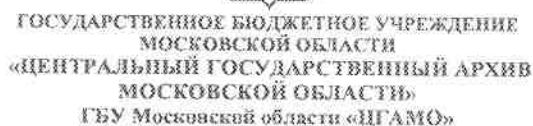
Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 291972/26/50044-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна 07.07.2026





ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgamo@mosreg.ru

Судебному приставу-
исполнителю Чеховского РОСП
ГУФССП России по
Московской области

О.А. Плуженко

142301, Московская область,
г. Чехов, ул. Ильича, д. 34.

osp50044@r50.fssp.gov.ru

24.06.2026 № 73701
№ 341561655/5044-1 от 23.06.2026г

Уважаемая Олеся Александровна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос направляет архивную копию поэтажного плана и экспликации на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139.

Одновременно сообщаем, что в документах архивного фонда, технического паспорта на квартиру, расположенную по вышеуказанному адресу, на хранении в ЦГАМО не имеется.

Основание: ЦГАМО. Ф.24677, ОП. РУТД № 50, Д 314:092-1743.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

Дзянюк Е.А.
+7 498 602 18 97

22/50

Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Южный филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ
многоквартирный 5-ти этажный жилой дом
(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Чеховский район	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Чехов
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Чехов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Гарнаева
Номер дома	20	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	314:092-1743
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	50:31:0040316:78

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

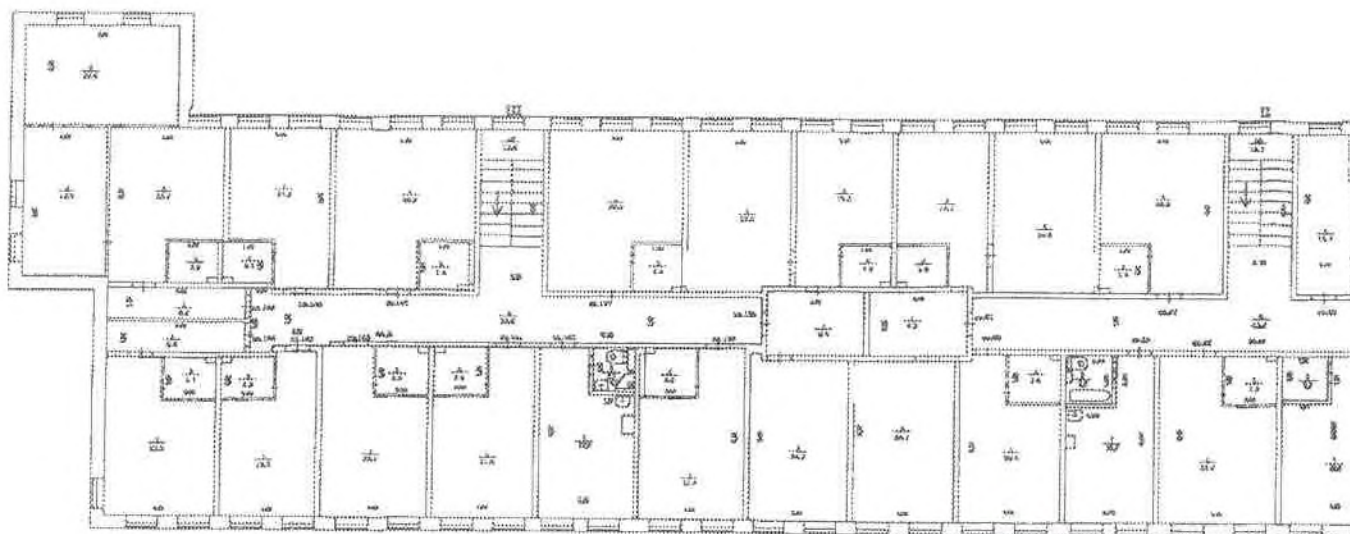
Паспорт составлен по состоянию на 10.04.2021 г.
дата обследования объекта в натуре



908-111-122-618

План этажа
М 1:250

5 ЭТАЖ



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	5	92	2	санузел	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4				
				Итого по пом. квартира № 92	29,6	29,6	29,6	29,6	29,6				
A	5	137	1	жилая	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4				
A			2	санузел	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4				
				Итого по пом. квартира № 137	32,8	32,8	32,8	32,8	32,8				
A	5	138	1	коридор	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3				
A			2	жилая	24,2	24,2	24,2	24,2	24,2				
A			3	жилая	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2				
A			4	санузел	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0				
A			5	жилая	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0				
				Итого по пом. квартира № 138	80,7	80,7	80,7	80,7	80,7				
A	5	139	1	жилая	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9				
A			2	санузел	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6				
				Итого по пом. квартира № 139	25,5	25,5	25,5	25,5	25,5				
A	5	140	1	жилая	$6,92 \times 3,82 - 1,91 \times 1,82 - 0,69 \times 0,48$	22,6	22,6	22,6	22,6				
A			2	санузел	$1,77 \times 1,69 - 0,85 \times 0,3$	2,7	2,7	2,7	2,7				
				Итого по пом. квартира № 140	25,3	25,3	25,3	25,3	25,3				
A	5	141	1	жилая	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0				
A			2	санузел	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6				
				Итого по пом. квартира № 141	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6				
A	5	142	1	жилая	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4				
A			2	санузел	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6				
				Итого по пом. квартира № 142	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0				
A	5	143	1	жилая	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7				
A			2	санузел	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3				
				Итого по пом. квартира № 143	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0				
A	5	144	1	коридор	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8				
A			2	жилая	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0				
A			3	санузел	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1				
				Итого по пом. квартира № 144	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9				
A	5	145	1	коридор	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8				
A			2	жилая	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5				
A			3	санузел	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0				
A			4	жилая	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9				
A			5	жилая	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9				
				Итого по пом. квартира № 145	75,1	75,1	75,1	75,1	75,1				
A	5	146	1	жилая	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2				
A			2	санузел	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1				
				Итого по пом. квартира № 146	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3				
A	5	147	1	жилая	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8				
A			2	санузел	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4				
				Итого по пом. квартира № 147	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2				
				Итого	4794,7	4794,7	4794,7	4794,7	4794,7				

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Чеховский район, г/пос. Чехов, г. Чехов, ул. Гарнаева, Дом 20





Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных
и муниципальных услуг муниципального округа Чехов»
(МКУ «МФЦ МО Чехов»)

площадь Советская, д. 3, г. Чехов, 142306, тел. 8(496)722-24-98, эл. почта: mfc-chehovmr@mosreg.ru,
ОКПО/ОКТМО 45687974/48584000, ОГРН 1135048002143, ИНН/КПП 5048030813/504801001

Дата
15.06.2026

№ 338

Судебному приставу-исполнителю
Чеховского РОСП ГУФССП России
по Московской области

На №

от

Плуженко О.А.

На Ваш запрос от 15.06.2026 № 50044/26/689104 сообщаем следующее.
В МКУ «МФЦ МО Чехов» отсутствуют сведения по адресу:

- г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139

Информацию о проживающих/пребывающих на территории города
Чехов Вы можете получить в Миграционном пункте №2 ОМВД России
«Чеховский», по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Московская, д. 79.

Директор

Е.А. Венедиктова

КОПИЯ ВЕРНА
подпись



Исп: Шубина О.В.

8(496)722-24-98