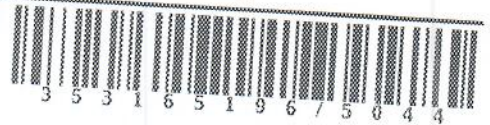


Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 13.08.2026 № 50044/26/982968 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

13.08.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Левченко Виктория Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2026 № 291972/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1198/2026#1 от 10.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1198/2026, вступившему в законную силу 09.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Федорова Анатолия Трофимовича в пользу АО «Альфа-Банк» задолженность по кредитному договору № FORM0520S24062600219 от 08.07.2024 по состоянию на 15.12.2025 в размере 654 829,04 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 38 097 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308), путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную цену 2 760 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Федоров Анатолий Трофимович, ИНН 260711376614, д.р. 25.04.1993, м.р. х. Спорный Изобильненского района, Ставропольского края, СНИЛС 17839658845, УИП 1140000000017839658845, адрес должника: Московская область г. Чехов, ул. Гарнаева д. 20 кв. 139, в пользу взыскателя: Акционерное общество «Альфа-Банк», адрес взыскателя: г. Москва ул. Каланчевская д. 27,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46441040502705: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308) (местонахождение: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 700 000 руб., цена по оценке за единицу 2 760 000 руб., стоимость по оценке 2 760 000 руб., сниженная цена за единицу: 2 346 000 руб., стоимость сниженная 2 346 000 руб., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 760 000,00 руб. (Два миллиона семьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

13.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46441345756589, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 07.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.06.2026 наложен арест.

ID 46441040502705 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308) (местонахождение: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 700 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 700 000 руб., цена по оценке за единицу 2 760 000 руб., стоимость по оценке 2 760 000 руб., сниженная цена за единицу 2 346 000 руб., стоимость сниженная 2 346 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна, дата утверждения оценки 15.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46441040502705: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139 (кадастровый номер 50:31:0040316:308) (местонахождение: Московская область, г. Чехов, ул. Гарнаева, д. 20, кв. 139) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 700 000 руб., цена по оценке за единицу 2 760 000 руб., стоимость по оценке 2 760 000 руб., сниженная цена за единицу: 2 346 000 руб., стоимость сниженная 2 346 000 руб., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 346 000,00 руб. (Два миллиона триста сорок шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

