

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 43-1629/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«13» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес тво	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, пр-т Юбилейный, д.62, кв.55, кадастровый номер 50:10:0010101:2675	1	8 926 200,00 руб.
	Итого:	1	8 926 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Химкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **03.07.2026г.** по исполнительному производству от 02.07.2026 № 117442/26/50043-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, по адресу МО, г.Химки, пр-т Юбилейный, д. 62, кв. 55, кадастровый номер 50:10:0010101:2675, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 8 926 200 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Сатыбалдиева Кылычбека Бостонбековича** в пользу взыскателя: АО "СЕВЕРГАЗБАНК".

Заместитель руководителя
Главного Управления

П.В. Кудряшов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 09.07.2026 № 50043/26/4481297 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.07.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСР: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 117442/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053465622 от 18.03.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-6067/2025, вступившему в законную силу 29.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, по адресу МО, г. Химки, пр-т Юбилейный, д. 62, кв. 55, к/н: 50:10:0010101:2675, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 8 926 200 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович .1971.

в пользу взыскателя: АО "СЕВЕРАЗБАНК", адрес взыскателя: 160001, Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 3,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46431052870177: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Юбилейный, д. 62, кв. 55, кадастровый номер 50:10:0010101:2675 (местонахождение: Московская область, г. Химки, пр-т Юбилейный, д. 62, кв. 55) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 926 200 р., цена по оценке за единицу 8 926 200 р., стоимость по оценке 8 926 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.07.2026 № 50043/26/4456761.

Итого на сумму 8 926 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

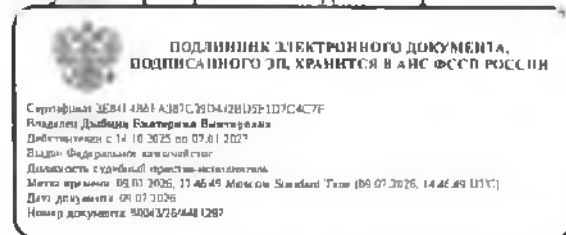
АО "СЕВЕРГАЗБАНК", адрес: 3525023780 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_П_АСТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46431534638257

Идентификатор ИП: 46431533526700

Номер ИП: 117442/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-6067/2025

« 28 » августа 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Химкинский городской суд Московской области.

(подпись и наименование и почтовый адрес суда (судейского участка), выдавшего исполнительный лист
141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б

назначившие и места нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража.

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрен в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-6067/2025 по исковому заявлению АО «СЕВЕРГАЗБАНК» к Сатыбалдиеву Кылычбеку Бостонбековичу о взыскании задолженности по кредитному договору, судебных расходов, обращении взыскания на заложенное имущество.



решил (определением, постановлением) Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Юбилейный, д. 62, кв. 55, КН 50:10:0010101:2675, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены заложенного имущества в размере 8 926 200,00 руб.

серия ФС № 053465622

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 02.07.2026 № 50043/26/4453460 Тел. +7(498)568-98-30



5 3 3 6 6 3 1 3 7 7 5 0 4 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.07.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, . . . Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053465622 от 18.03.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, . . . г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-6067/2025, вступившему в законную силу 29.11.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество : квартиру, по адресу МО,г.Химки ,пр-т Юбилейный, д. 62, кв. 55, к/н:50:10:0010101:2675, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 8 926 200 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович**
1971, м

в пользу взыскателя: АО "СЕВЕРГАЗБАНК", адрес взыскателя: 160001, Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 3,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 117442/26/50043-ИП в отношении Сатыбалдиева Кылычбека Бостонбековича,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в

исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "СЕВЕРГАЗБАНК", адрес: 3525023780 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Химкинский городской суд Московской области, адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13 Б (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Химкинский городской суд Московской области, адрес: 141402, , , г. Химки, , ул. Ленинградская, д. 13Б, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

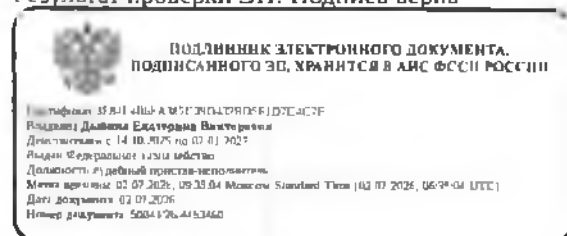
Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович, аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46431533663137

Идентификатор ИП: 46431533526700

Номер ИП: 117442/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 03.07.2026 № 50043/26/4456761 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

03.07.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 117442/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053465622 от 18.03.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-6067/2025, вступившему в законную силу 29.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, по адресу МО, г. Химки, пр-т Юбилейный, д. 62, кв. 55, к/н: 50:10:0010101:2675, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 8 926 200 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович, 1971

в пользу взыскателя: АО "СЕВЕРАЗБАНК", адрес взыскателя: 160001, Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 3,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 03.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46431052870177: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Юбилейный, д. 62, кв. 55, кадастровый номер 50:10:0010101:2675 в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 926 200 р., цена по оценке за единицу 8 926 200 р., стоимость по оценке 8 926 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 926 200,00 руб. (Восемь миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч двести рублей ноль копеек).

судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.07.2026 наложен арест.

ID 46431052870177 квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Юбилейный, д. 62, кв. 55, кадастровый номер 50:10:0010101:2675 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 926 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 926 200 руб., цена по оценке за единицу 8 926 200 руб., стоимость по оценке 8 926 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.07.2026, а именно:

ID 46431052870177: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Юбилейный, д. 62, кв. 55, кадастровый номер 50:10:0010101:2675 в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 926 200 р., цена по оценке за единицу 8 926 200 р., стоимость по оценке 8 926 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 926 200,00 руб. (Восемь миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "СЕВЕРГАЗБАНК", адрес: 3525023780 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

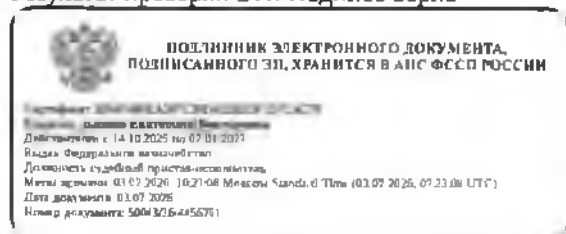
Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович, _____ аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46431533814799

Идентификатор ИП: 46431533526700

Номер ИП: 117442/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы на привлечение оценщика.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 03.07.2026 № 50043/26/4456747 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В Д Е Л О

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

03.07.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 117442/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053465622 от 18.03.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-6067/2025, вступившему в законную силу 29.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество : квартиру, по адресу МО, г.Химки, пр-т Юбилейный, д. 62, кв. 55, к/н:50:10:0010101:2675, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 8 926 200 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович, 1971,

в пользу взыскателя: АО "СЕВЕРГАЗБАНК", адрес взыскателя: 160001, Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 3,

УСТАНОВИЛ:

Должник Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из МФЦ Росреестр по г.о. Химки, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 43.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Юбилейный, д. 62, кв. 55; кадастровый №: 50:10:0010101:2675; Дата актуальности сведений: 02.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 43.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:10:0010101:2675, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Юбилейный, д. 62, кв. 55

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 43.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Юбилейный, д. 62, кв. 55; кадастровый №: 50:10:0010101:2675; Дата актуальности сведений: 02.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в МФЦ Росреестр по г.о. Химки.

3. Поручить МФЦ Росреестр по г.о. Химки с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать МФЦ Росреестр по г.о. Химки в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Колии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович мер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке

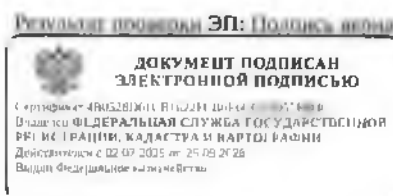
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

№ КУВИ-202/2026-836742022

На основании запроса от 01.07.2026 поступившего на рассмотрение 02.07.2026 сообщаем, что правообладателю Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович; дата рождения: 1971 - - - - -

	та недвижимости:	Помещение (002001003000)	
	ый номер:	50:10:0010101:2675	
	е объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
	ешенного использования объекта ости:		
1.2	Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Юбилейный, д. 62, кв. 55	
	Площадь:	43.2 кв.м	
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
	дата государственной регистрации:	14.09.2022 13:05:01	
	номер государственной регистрации:	50:10:0010101:2675-50/215/2022-3	
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры номер б/н от 07.09.2022	
	дата государственной регистрации прекращения права		
1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:10:0010101:2675-50/215/2022-3 № регистрации вещного права 50:10:0010101:2675-50/215/2022-3
		номер государственной регистрации:	50:10:0010101:2675-50/141/2026-14
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:10:0010101:2675-50/215/2022-3 № регистрации вещного права 50:10:0010101:2675-50/215/2022-3
		номер государственной регистрации:	50:10:0010101:2675-50/141/2026-19
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.3	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:10:0010101:2675-50/215/2022-3 № регистрации вещного права 50:10:0010101:2675-50/215/2022-3
		номер государственной регистрации:	50:10:0010101:2675-50/215/2022-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:10:0010101:2675-50/215/2022-3 № регистрации вещного права 50:10:0010101:2675-50/215/2022-3
		номер государственной регистрации:	50:10:0010101:2675-50/215/2025-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Дыбина Екатерина Викторовна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.



Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна 09.07.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 03.07.2026 № 50043/26/4456748 Тел. +7(498)568-98-30



5 3 3 8 1 4 7 2 7 7 5 0 4 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о наложении ареста

03.07.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСР: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 117442/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053465622 от 18.03.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-6067/2025, вступившему в законную силу 29.11.2025, предмет исполнения: Обратит взыскание на заложенное имущество: квартиру, по адресу МО, г. Химки, пр-т Юбилейный, д. 62, кв. 55, к/н: 50:10:0010101:2675, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 8 926 200 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович

.1971, г.

, в пользу взыскателя: АО "СЕВЕРГАЗБАНК", адрес взыскателя: 160001, Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 3,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Сатыбалдиева Кылычбека Бостонбековича

исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительного документа, рассмотренного по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

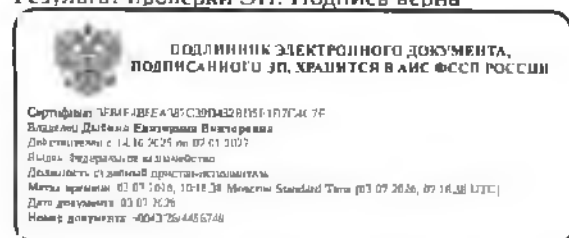
АО "СЕВЕРГАЗБАНК", адрес: 3525023780 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна
лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. ACT. ARREST, Идентификатор: 46431533814727

Идентификатор ИП: 46431533526700

Номер ИП: 117442/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

03.07.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Юбилейный, д. 62, кв. 55

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на- какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ЭРГЕШОВА БЕГИМАЙ КУБАНЫЧБЕКОВНА	.1994 г.						25.11.2022 г.	
2.		.2023 г.						28.04.2023 г.	
3.		.2020 г.						31.05.2023 г.	
4.	ЗИКИРОВ УЛАРБЕК САБЫРБЕКОВИЧ	.1995 г.						23.08.2023 г.	
5.	ТОРОХАНОВА ГУЛАЙЫМ МУХАМЕТОВНА	.1987 г.						06.12.2024 г.	
6.	ЗИКИРОВ ИСЛАМ УЛАРБЕКОВИЧ	.2025 г.						27.08.2025 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги № _____ дата: 03.07.2026 г.

Специалист Коваленко Мария Валерьевна



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2026, поступившего на рассмотрение 10.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93558256	
Кадастровый номер:	50:10:0010101:2675
Номер кадастрового квартала:	50:10:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 311-090-552; Инвентарный номер 552; Условный номер 50:10:01:00529:001:0009
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Юбилейный, д. 62, кв. 55
Площадь:	43.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	2-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5238574.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:10:0010101:188
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.09.2007

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 819971481847947948005552191040001078441		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен до: с 14.12.2025 по 19.01.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93558256			
Кадастровый номер:		50:10:0010101:2675	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов. 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Середенко Иван Александрович Идентификационный номер: 819971461447090005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93558256			
Кадастровый номер:		50:10:0010101:2675	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович. 1971.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:10:0010101:2675-50/215/2022-3 14.09.2022 13:05:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Юбилейный, д. 62, кв. 55, площадью 43.2 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0010101:2675	
	дата государственной регистрации:	10.07.2026 11:51:40	
	номер государственной регистрации:	50:10:0010101:2675-50/141/2026-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинского РОСП, № 533804872/5043 (117443/26/50043-ИП), выдан 03.07.2026, Химкинский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8199714818479709684552191040001973441 Выдана ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Д. 04.07.2024 г. 24.12.2024 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 из 2	Всего листов раздела: 2
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93558256	
Кадастровый номер:	50:10:0010101:2675
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
42 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Юбилейный, д. 62, кв. 55, площадью 43.2 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0010101:2675
дата государственной регистрации:	07.07.2026 13:55:40
номер государственной регистрации:	50:10:0010101:2675-50/141/2026-20
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 533814718/5043 (117442/26/50043-ИП), выдан 03.07.2026, Химкинское РОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798205552191040001978447

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 8	
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93558256	
Кадастровый номер: 50:10:0010101:2675	
4.3	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Юбилейный, д. 62, кв. 55, площадью 43.2 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0010101:2675 дата государственной регистрации: 09.06.2026 14:13:09 номер государственной регистрации: 50:10:0010101:2675-50/141/2026-19 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Калужской области, № 995841307/9840 (182918/26/98040-ИП), выдан 05.06.2026, СОСП по Калужской области сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.4	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, пр-кт Юбилейный, д. 62, кв. 55, площадью 43.2 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0010101:2675 дата государственной регистрации: 31.03.2026 11:48:49 номер государственной регистрации: 50:10:0010101:2675-50/141/2026-14



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью

Генеральный директор ООО «Публично-правовая компания»

Владимир ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2024 по 19.01.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93558256			
Кадастровый номер:		50:10:0010101:2675	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области, № 351110593/4040 (23324/26/40040-ИП), выдан 25.03.2026, Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4 5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт. Юбилейный, д. 62, кв. 55, площадью 43.2 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0010101:2675	
	дата государственной регистрации:	01.10.2025 10:04:47	
	номер государственной регистрации:	50:10:0010101:2675-50/215/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998205552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 14.12.2023 по 19.01.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93558256			
Кадастровый номер:		50:10:0010101:2675	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области № 341140936/4040 (398386/25/40040-III), выдан 24.09.2025, Обнинское ГОСП УФССП России по Калужской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4 6	вид:	Ипотека в силу залога	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт. Юбилейный, д. 62, кв. 55, площадью 43,2 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0010101:2675	
	дата государственной регистрации:	14.09.2022 13:05:01	
	номер государственной регистрации:	50:10:0010101:2675-50/215/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2022 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "Севергазбанк", ИНН: 3525023780, ОГРН: 1067446031102	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, № б/н, выдан 07.09.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184297998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93558256			
Кадастровый номер:		50:10:0010101:2675	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электропвой закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 81047148184707098805553191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2023 по 19.01.2027	инициалы, фамилия