

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 21.08.2026 № 50043/26/4591074 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, , Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 117442/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053465622 от 18.03.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, , , г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-6067/2025, вступившему в законную силу 29.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество : квартиру, по адресу МО.г.Химки, пр-т Юбилейный, д. 62, кв. 55, к/н:50:10:0010101:2675, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 8 926 200 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович, ИНН 772983507970, ОГРН 321402700010254, д.р. 09.12.1971, м.р. , Киргизская ССР, , Ала-Букинский р-н, , п. Шекафтар, , , , СНИЛС 21135353311, УИП 1140000000021135353311, адрес должника: 141407, Россия, Московская обл., г. Химки, , Юбилейный пр-кт, д. 62, , кв. 55, в пользу взыскателя: АО "СЕВЕРГАЗБАНК", адрес взыскателя: 160001, Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 3,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46431052870177: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, пр-т Юбилейный, д.62, кв.55, кадастровый номер 50:10:0010101:2675 (местонахождение: Московская область, г.Химки, пр-т Юбилейный, д.62, кв.55) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 926 200 р., цена по оценке за единицу 8 926 200 р., стоимость по оценке 8 926 200 р., сниженная цена за единицу: 7 587 270 р., стоимость сниженная 7 587 270 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 926 200,00 р. (Восемь миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46431534638257, вид документа: О IP ACT ARR GETAUC) от 09.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.07.2026 наложен арест.

ID 46431052870177: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, пр-т Юбилейный, д.62, кв.55, кадастровый номер 50:10:0010101:2675 (местонахождение: Московская область, г.Химки, пр-т Юбилейный, д.62, кв.55) в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 926 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 926 200 руб., цена по оценке за единицу 8 926 200 руб., стоимость по оценке 8 926 200 руб., сниженная цена за единицу 7 587 270 руб., стоимость сниженная 7 587 270 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна, дата утверждения оценки 03.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46431052870177: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, пр-т Юбилейный, д.62, кв.55, кадастровый номер 50:10:0010101:2675 (местонахождение: Московская область, г.Химки, пр-т Юбилейный, д.62, кв.55) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 926 200 р., цена по оценке за единицу 8 926 200 р., стоимость по оценке 8 926 200 р., сниженная цена за единицу: 7 587 270 р., стоимость сниженная 7 587 270 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 587 270,00 р. (Семь миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч двести семьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "СЕВЕРГАЗБАНК", адрес: 3525023780 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сатыбалдиев Кылычбек Бостонбекович, адрес: 21135353311 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Дыбина Екатерина Викторовна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR COSTDOWN, Идентификатор: 46431539515197

Идентификатор ИП: 4643153526700

Номер ИП: 117442/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1