



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валуева, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.06.2026 № 232014/26/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0042#2-1948/2026#2 от 04.06.2026, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 205 Б, 141300) по делу № 2-1948/2026, вступившему в законную силу 02.06.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру общей площадью 32,7 кв.м., расположенную по адресу: МО, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13, к. 5, кв. 58, кадастровый номер 50:05:0070406:4287, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 5 389 221,60 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гринеева Элина Викторовна, ИНН 504206223805, д-р. 09.01.1981, м.р. г. Загорск Московская обл., СНИЛС 07651855897, УИП 1010000000004625810627, адрес должника: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Кирпичная, д. 3, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46371086326784: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13, к. 5, кв. 58, кадастровый номер 50:05:0070406:4287 (местонахождение: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13, к. 5, кв. 58,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 389 221,6 р., цена по оценке за единицу 5 389 221,6 р., стоимость по оценке 5 389 221,6 р., сниженная цена за единицу: 4 580 838,36 р., стоимость сниженная 4 580 838,36 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 389 221,60 р. (Пять миллионов триста восемьдесят девять тысяч двести двадцать один рубль шестьдесят копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46371509315840, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 10.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.06.2026 наложен арест.

ID 46371086326784 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13, к. 5, кв. 58, кадастровый номер 50:05:0070406:4287 (местонахождение: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13, к. 5, кв. 58,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 389 221,6 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 389 221,6 руб., цена по оценке за единицу 5 389 221,6 руб., стоимость по оценке 5 389 221,6 руб., сниженная цена за единицу 4 580 838,36 руб., стоимость сниженная 4 580 838,36 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна, дата утверждения оценки 10.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46371086326784: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13, к. 5, кв. 58, кадастровый номер 50:05:0070406:4287 (местонахождение: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13, к. 5, кв. 58,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 389 221,6 р., цена по оценке за единицу 5 389 221,6 р., стоимость по оценке 5 389 221,6 р., сниженная цена за единицу: 4 580 838,36 р., стоимость сниженная 4 580 838,36 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 580 838,36 р. (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч восемьсот тридцать восемь рублей тридцать шесть копеек) без учета НДС.

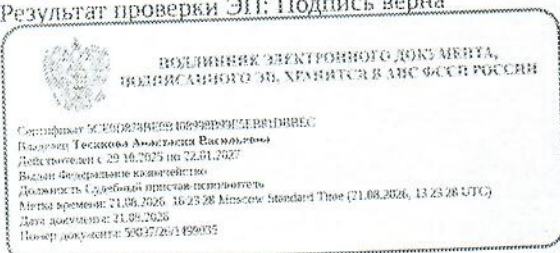
3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБANK", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Гринеева Эллина Викторовна, адрес: 07651855897 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46371520256720
Идентификатор ИП: 46371504313066, Идентификатор ИД: 50R50042#2-1948/2026#2

Номер ИП: 232014/26/50037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тесакова Анастасия Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1