

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-1595/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«08» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67, кадастровый номер 50:55:0010113:223	1	4 403 200,00 руб.
	Итого:	1	4 403 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.05.2026г.**, по исполнительному производству от 06.05.2026 № 267880/26/50032-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 44,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Сыровская, д.25, кв.67, с кадастровым номером: 50:55:0010113:223, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 4 403 200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Ботовой Юлии Владимировны** в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк".

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.06.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, ., Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 267880/26/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0035#2-8498/2025#2 от 14.04.2026, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100) по делу № 2-8498/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 44,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Сыровская, д.25, кв.67, с кадастровым номером: 50:55:0010113:223, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 4 403 200 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ботова Юлия Владимировна, 1985,

, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46321082020905: жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67, кад. № 50:55:0010113:223 (местонахождение: 142111, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 403 200 р., цена по оценке за единицу 4 403 200 р., стоимость по оценке 4 403 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ивакин Кирилл Сергеевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.05.2026 № 50032/26/1174075.

Итого на сумму 4 403 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/ЕЗ, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

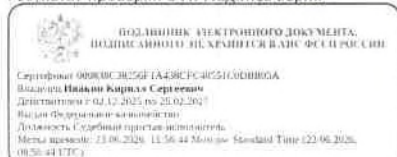
ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

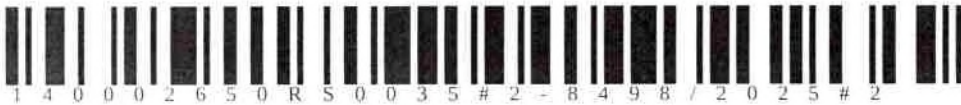
Ботова Юлия Владимировна второй номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна





исполнительный лист

№ 50RS0035#2-8498/2025#2
Экз. 1

Выдан: 14.04.2026
Место рассмотрения дела: Подольский городской суд

Выдан органом: Подольский городской суд (1400026, 50RS0035), адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100, по делу (материалам делам) № 2-8498/2025 от 10.10.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Волкова Анастасия Валерьевна.

Решение вступает в законную силу 11.11.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк к Ботовой Юлии Владимировне о взыскании кредитной задолженности, судебных расходов по оплате государственной пошлины, об обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк", адрес: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Ботова Юлия Владимировна, 1985,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1340000) Задолженность по кредитным платежам (ипотека) на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 44,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Сыровская, д.25, кв.67, с кадастровым номером: 50:55:0010113:223, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 4 403 200 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00CF939C1C691C3D0E83D0DB2A750262BF

Владелец Волкова Анастасия Валерьевна

Действителен с 24.07.2025 по 17.10.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 14.04.2026, 14:23:11 Moscow Standard Time (14.04.2026, 11:23:11 UTC)



Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.05.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, , Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0035#2-8498/2025#2 от 14.04.2026, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100) по делу № 2-8498/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 44,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Сыровская, д.25, кв.67, с кадастровым номером: 50:55:0010113:223, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 4 403 200 рублей, в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ботовой Юлия Владимировна,**

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк",
адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 267880/26/50032-ИП в отношении Ботовой Юлии Владимировны

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения – 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставлении доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и

средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа и целях исключения совершения исполнительных действий и применении в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0035.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Ботова Юлия Владимировна, тавки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ПОДОЛЬСКИЙ РОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853950), ИНН 7727270309, КПП 503632001, ОКТМО 46760000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 0 р., УИН 32250032260267880000.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Ивакин Кирилл Сергеевич

Вид документа: O IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46321678700143
Идентификатор ИП: 46321678677752, Идентификатор ИД: 50RS0035#2-8498/2025#2
Номер ИП: 267880/26/50032-ИП
СПИ, ведущий ИП Ивакин Кирилл Сергеевич
Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на существующих системах из «магазина» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске «ФССП».

Приложение для социальных сетей и мобильных устройств позволяет не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



6 8 7 0 5 9 1 7 4 / 3 0 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

15.05.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, , Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 267880/26/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0035#2-8498/2025#2 от 14.04.2026, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100) по делу № 2-8498/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 44,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Сыровская, д.25, кв.67, с кадастровым номером: 50:55:0010113:223, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 4 403 200 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: Физическое лицо): Ботова Юлия Владимировна, 1985,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.05.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46321082020905: жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67, кад. № 50:55:0010113:223 (местонахождение: 142111, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 403 200 р., цена по оценке за единицу 4 403 200 р., стоимость по оценке 4 403 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 403 200,00 руб. (Четыре миллиона четыреста три тысячи двести рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46321082020905: жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67, кад. № 50:55:0010113:223 (местонахождение: 142111, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 403 200 р., цена по оценке за единицу 4 403 200 руб., стоимость по оценке 4 403 200 руб., стоимость имущества определена судом.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.05.2026, а именно:

ID 46321082020905: жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67, кад. № 50:55:0010113:223 (местонахождение: 142111, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 403 200 р., цена по оценке за единицу 4 403 200 р., стоимость по оценке 4 403 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 403 200,00 руб. (Четыре миллиона четыреста три тысячи двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ботова Юлия Владимировна, (совой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229.СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR DEFCOST, Идентификатор: 46321687059174
Идентификатор ИП: 46321678677752, Идентификатор ИД: 50RS0035#2-8498/2025#2
Номер ИП: 267880/26/50032-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ивакин Кирилл Сергеевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной



6 9 1 5 5 7 9 0 2 / 5 0 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

28.05.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, , Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 267880/26/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0035#2-8498/2025#2 от 14.04.2026, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100) по делу № 2-8498/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 44,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Сыровская, д.25, кв.67, с кадастровым номером: 50:55:0010113:223, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 4 403 200 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ботова Юлия Владимировна, 1985.

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 ,

УСТАНОВИЛ:

Должник Ботова Юлия Владимировна не исполнил требования исполнительного документа. По информации, полученной из РосРЕЕСТР, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 44.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, ул Сыровская, д. 25, кв. 67; кадастровый №: 50:55:0010113:223; Дата актуальности сведений: 15.05.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 44,8 кв.м., кад. (усл.) № 50:55:0010113:223, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, ул Сыровская, д. 25, кв. 67

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 44.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, ул Сыровская, д. 25, кв. 67; кадастровый №: 50:55:0010113:223; Дата актуальности сведений: 15.05.2026.

2. Постановление для исполнения направить в РосРЕЕСТР.

3. Поручить РосРЕЕСТР с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать РосРЕЕСТР в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ботова Юлия Владимировна ой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ивакин Кирилл Сергеевич



Вид документа: О IP ACT BAN REG, Идентификатор: 46321691557902

Идентификатор ИП: 46321678677752, Идентификатор ИД: 50RS0035#2-8498/2025#2

Номер ИП: 267880/26/50032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ивакин Кирилл Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке
межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения
постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-05-28-995595), поступившего
28.05.2026 16:07:50

КУВД-001/2026-36154949/2

01.06.2026 11:41:17

ТО 1 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных
в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на
совершение действий по регистрации, идентификатор 46321691557902, от 28.05.2026,
поступившего из ФССП России (Подольский РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия,
внесены в ЕГРН 01.06.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:55:0010113:223, номер регистрации
ограничения 50:55:0010113:223-50/426/2026-16, дата регистрации ограничения 01.06.2026 11:40:10

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A509507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
Выдан: Федеральное казначейство

Специалист-эксперт

Поляков Владислав
Владимирович

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Ивакин Кирилл Сергеевич
23.06.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

15.05.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, , Московская обл., , г. Подольск, , ул. Курская, д. 6, , Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 267880/26/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0035#2-8498/2025#2 от 14.04.2026, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100) по делу № 2-8498/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 44,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Сыровская, д.25, кв.67, с кадастровым номером: 50:55:0010113:223, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 4 403 200 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ботова Юлия Владимировна, .1985,

, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Ботовой Юлии Владимировны, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Наложить арест на жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67, кад. № 50:55:0010113:223.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ботова Юлия Владимировна, , страхового номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ивакин Кирилл Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. ACT. ARREST, Идентификатор: 46321687054889
Идентификатор ИП: 46321678677752, Идентификатор ИД: 50RS0035#2-8498/2025#2
Номер ИП: 267880/26/50032-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ивакин Кирилл Сергеевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ДРУГОЙ ЭКЗЕМПЛЯР
ГУП МО «МОБТИ»
Подольского городского филиала

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский городской филиал ГУП "МОБТИ"

Область, республика, край Московская обл.

Район _____

Округ _____

Город (др. поселение) г. Подольск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 67

в доме № 25

по улице (пер.) ул. Сыровская

Инвентарный номер	8285 / 67
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

8 октября 2004 г.

дата обследования объекта



II. Экспликация площади квартиры

П. Экспликация площади квартиры											
Ли те ра	Эт аж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь квар- тиры	В т.ч., площадь из нее квар- тиры	жилая	под соб ная	лоджий балконов террас с коэф-м	Вы со та	Само вольно переобо родовано
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
А	3	1	прихожая		4,2	4,2		4,2		2,57	
	3	2	туалет		1,0	1,0		1,0			
	3	3	ванная		2,1	2,1		2,1			
	3	4	кухня		5,4	5,4		5,4			
	3	5	жилая		17,3	17,3	17,3				
	3	6	жилая		13,8	13,8	13,8				
	3	7	балкон		0,8				2,6 K=0.30		
Итого:					44,6	43,8	31,1	12,7	0,8		

Примечание:

Увеличение общей площади с 43,8 кв.м до 44,6 кв.м связано с введением с 01.01.1999г. новой инструкции „О проведении учета жилищного фонда в РФ,, и письмом госстроя РФ № НМ-2243/19 от 29.04.2002г. „ О порядке применения инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ,,.

Позтажний план квартири № 67
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25

М 1:200

ЭТАЖ 3



Экспликация

Общая площадь квартиры:

44.6 кв.м

з том числе: 1) лоджий, балконов

0.8 кв.м

2) Площадь квартиры
из неё жилая
подсобная

43.8 кв.м

31.1 кв.м

12.7 кв.м

**Подольский городской филиал
ГУП МО "МОБТИ"**

Изготовлено

12.10.2004

По состоянию на

08.10.2004

Изготовил

Проверил

[Signature]



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1975
Этажность здания 5

Физический износ здания 14 %
По состоянию на 24.03.1999

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1		

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Заовая действительная стоимость в ценах 1 969 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2004 г.

4 006.86 руб.

115397,57 руб.

В ценах 2014г

261 577 руб.

Паспорт выдан 12 октября 2004 г.

Директор



Фокин В.С.

Публично-Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

15.05.2026

№ КУВИ-202/2026-789339841

На основании запроса от 14.05.2026 поступившего на рассмотрение 15.05.2026 сообщаем, что правообладателем Ботова Юлия Владимировна; дата рождения: 1985-

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:34:0050401-158
		Назначение объекта недвижимости:	по документу Для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)
	1.2	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)
		Адрес:	Московская область, Коломенский район, с. Федосьино (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: ...
		Площадь:	1 000 кв.м, погрешность 2, Уточненная площадь (009)
	1.3	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)
		Дата государственной регистрации:	Доля в праве: 1/2
		Номер государственной регистрации:	31.01.2022 14:59:41
2	2.1	Основание государственной регистрации:	50:34:0050401-158-50/125/2022-4
		Дата государственной регистрации прекращения права:	Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 31.01.2022
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
	2.2	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:34:0050512-90
		Назначение объекта недвижимости:	по документу Для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
	2.3	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Коломенский, с/о Федосьинский, д. Павленко, (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: ...
		Адрес:	1 360 кв.м, Уточненная площадь (009)
		Площадь:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)
3	3.1	Вид права, доля в праве:	Доля в праве: 1/3
		Дата государственной регистрации:	26.06.2013 00:00:00
		Номер государственной регистрации:	50-50-34/021/2013-181
	3.2	Основание государственной регистрации:	Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 15.02.2013
		Дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
	3.3	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:55:0010113-223
		Назначение объекта недвижимости:	Квартиры (205001000000)
4	4.1	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67
		Адрес:	44,8 кв.м
		Площадь:	Вид права: Собственность (001001000000)
	4.2	Вид права, доля в праве:	19.04.2023 13:49:45
		Дата государственной регистрации:	50:55:0010113-223-50/155/2023-13
		Номер государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 11.04.2023
	4.3	Основание государственной регистрации:	
		Дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		Кадастровый номер:	50:50-27/265/2014-126
		Назначение объекта недвижимости:	
	5.2	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		Адрес:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		Площадь:	50:50-55/046/2008-011
	5.3	Вид права, доля в праве:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		Дата государственной регистрации:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:55:0010113-223-50/155/2023-13 № регистрации вещного права 50:55:0010113-223-50/155/2023-13
		Номер государственной регистрации:	50:55:0010113-223-50/155/2023-14
6	6.1	Основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации (022003000000)
		Дата государственной регистрации прекращения права:	50:55:0010113-223-50/112/2025-15
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	6.2	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:57:0080705-2102
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
	6.3	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, г. Коломна, ул. Девичье поле, д. 23, кв. 192
		Адрес:	66,7 кв.м
		Площадь:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)
7	7.1	Вид права, доля в праве:	Доля в праве: 1/24
		Дата государственной регистрации:	31.01.2022 16:25:10
		Номер государственной регистрации:	50:57:0080705-2102-50/125/2022-5
	7.2	Основание государственной регистрации:	Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 31.01.2022
		Дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	7.3	Вид объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		Кадастровый номер:	50:57:0080705-2102-50/125/2023-13
		Назначение объекта недвижимости:	

6	5.2	Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, г. Коломна, ул. Девичье поле, д. 23, кв. 192
		Площадь:	66,7 кв.м.
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/12
	5.3	дата государственной регистрации:	13.06.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-57/041/2013-057
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону
		дата государственной регистрации прекращения права:	Свидетельство о праве на наследство по закону от 15.02.2013
	5.3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50-57-0080705-2102-50/125/2023-13
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
7	6.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50-57-0080705-2102
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, г. Коломна, ул. Девичье поле, д. 23, кв. 192
	6.2	Площадь:	66,7 кв.м.
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 3/8
		дата государственной регистрации:	11.05.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-57/021/2006-88
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010106 Договор приватизации (Договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор передачи жилого помещения в собственность граждан номер 113 от 24.01.2006 выдан Мунципальным образованием "Город Коломна"
	6.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50-57-0080705-2102-50/125/2023-13
	7.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50-57-0040205-387
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, г.Коломна, ГСК "Кольчешский-4", блок 50
8	7.2	Площадь:	20,2 кв.м.
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	10.12.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-01/57-29/2004-476
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи гаражного бокса от 07.12.2004
	7.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50-57-0040205-387-50/112/2025-1
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50-34-00505-12-181
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, Коломенский район, дер. Павлево, д.23
	8.2	Площадь:	26 кв.м.
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/3
		дата государственной регистрации:	27.06.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-34/021/2013-180
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону
	8.3	дата государственной регистрации прекращения права:	Свидетельство о праве на наследство по закону от 15.02.2013
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
		Получатель выписки:	Иванов Кирилл Сергеевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости и правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 267880/26/50032-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Иванов Кирилл Сергеевич 23.06.2026.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение Городского округа Подольск "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

18.05.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 44,8 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	МИНАЕВ ПЁТР АЛЕКСЕЕВИЧ	2011 г.						26.04.2023 г.	
2.	МИНАЕВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА	1985 г.						26.04.2023 г.	
3.	БОРИСКИН АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ	2001 г.						16.08.2022 г.	23.11.2022 г. Россия, Респ Мордовия, р-н Торбеевский, с Куликово, ул Куликово, д 40
4.	ВЕЛИЧКОВ ВАСИЛИЙ АНДРЕЕВИЧ	1929 г.						18.06.1976 г.	20.05.2004 г. умер(ла)
5.	ДИДЕНКО АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	1974 г.						23.10.2008 г.	16.01.2015 г. Россия, обл Московская, г.о.Подольск, г Подольск, ул Тепличная, д 7, кв 76

6.	ДИДЕНКО НИКИТА АНДРЕЕВИЧ	.1999 р.
7.	ДИДЕНКО ВАЛЕНТИНА АНДРЕЕВНА	.2013 р.
8.	ВЕЛИЧКОВ АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	.1957 р.
9.	ВЕЛИЧКОВ АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	.1957 р.
10.	ВЕЛИЧКОВА МАРИЯ СЕРГЕЕВНА	.1928 р.
11.	ДИДЕНКО ВАЛЕНТИНА ЮРЬЕВНА Саратовская, р-н Вольский, г Шиханы	.1977 р.

23.10.2008 г.	16.01.2015 г. Россия, обл Московская, г.о.Подольск, г Подольск, ул Тепличная, д 7, кв 76
12.12.2013 г.	16.01.2015 г. Россия, обл Московская, г.о.Подольск, г Подольск, ул Тепличная, д 7, кв 76
02.06.1978 г.	14.02.1986 г.
24.03.1989 г.	19.08.1994 г.
18.06.1976 г.	03.03.2005 г. умер(ла)
02.10.2008 г.	16.01.2015 г. Россия, обл Московская, г.о.Подольск, г Подольск, ул Тепличная, д 7, кв 76

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 18.05.2026 г.

Специалист Берникова Людмила Вячеславовна /



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2026, поступившего на рассмотрение 08.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недви

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920445			
Кадастровый номер:	50:55:0010113:223		
Номер кадастрового квартала:	50:55:0010113		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8285; Условный номер 50:55:01:00105:001:0010
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, ул Сыровская, д. 25, кв. 67
Площадь:	44.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4504368.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:55:0010113:24
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.04.2003

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83097148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920445			
Кадастровый номер:		50:55:0010113:223	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920445			
Кадастровый номер:		50:55:0010113:223	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Минаева Юлия Владимировна, 1985,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:55:0010113:223-50/155/2023-13 19.04.2023 13:49:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г Подольск, ул Сыровская, д. 25, кв. 67, площадью 44.8 кв.м., с кадастровым номером 50:55:0010113:223
		дата государственной регистрации:	01.06.2026 14:40:10
		номер государственной регистрации:	50:55:0010113:223-50/426/2026-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 691557902/5032 (267880/26/50032-ИП), выдан 28.05.2026, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920445	
Кадастровый номер:	50:55:0010113:223
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
4.2	вид: Ипотека в силу закона предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67, площадью 44.8 кв.м., с кадастровым номером 50:55:0010113:223 дата государственной регистрации: 19.04.2023 13:49:45 номер государственной регистрации: 50:55:0010113:223-50/155/2023-14 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.04.2023 на 360 месяцев лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 11.04.2023 Кредитный договор (Индивидуальные условия кредитования), № 688066, выдан 11.04.2023 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920445			
Кадастровый номер:		50:55:0010113:223	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67, площадью 44.8 кв.м., с кадастровым номером 50:55:0010113:223	
	дата государственной регистрации:	09.04.2025 15:37:17	
	номер государственной регистрации:	50:55:0010113:223-50/112/2025-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 564325618/5032 (48728/25/50032-ИП), выдан 06.04.2025, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

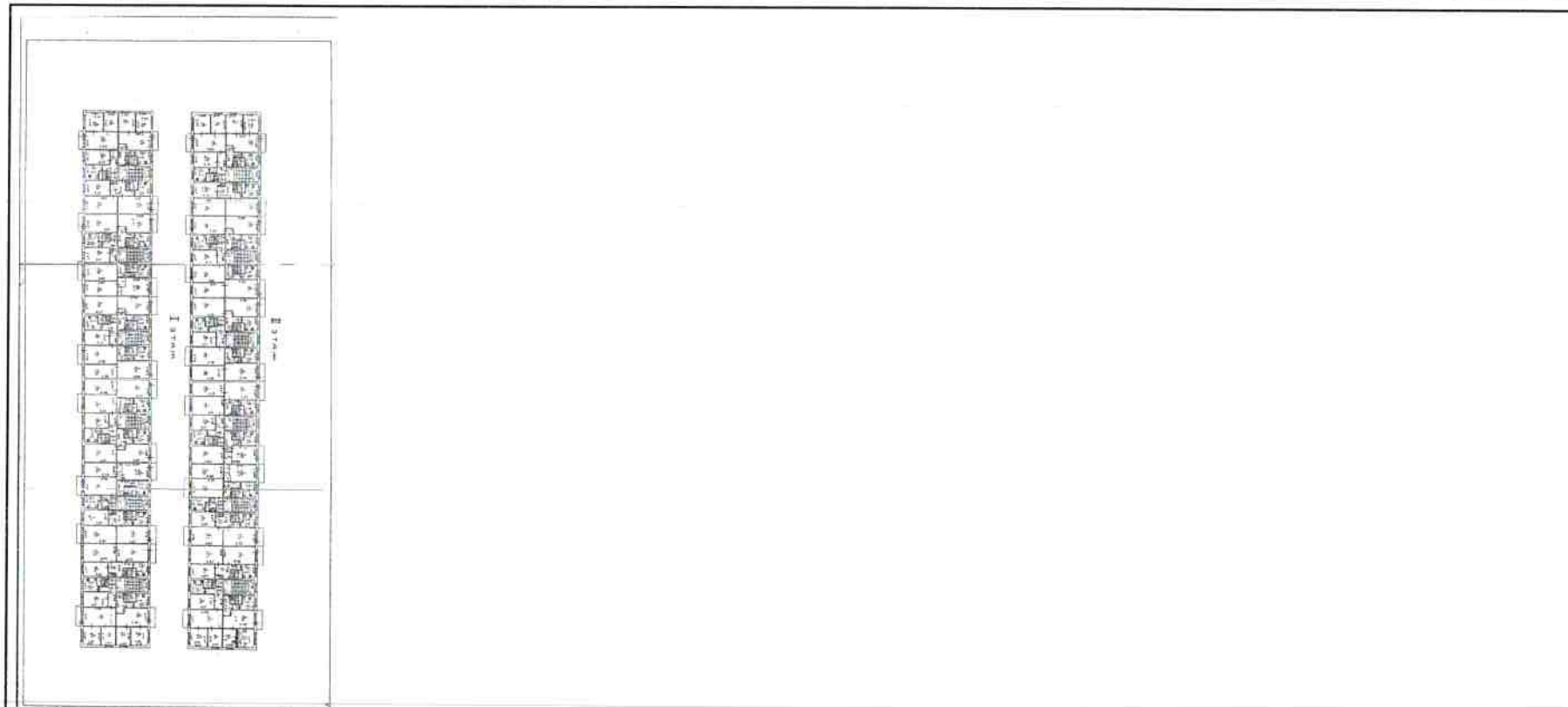
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920445		
Кадастровый номер:	50:55:0010113:223	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920445			
Кадастровый номер: 50:55:0010113:223		Номер этажа (этажей): 03	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия