



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

25.08.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 267880/26/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0035#2-8498/2025#2 от 14.04.2026, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100) по делу № 2-8498/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 44,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Сыровская, д.25, кв.67, с кадастровым номером: 50:55:0010113:223, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 4 403 200 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ботова Юлия Владимировна, ИНН 502238082342, д.р. 12.09.1985, м.р. г. Волноваха Донецкая обл., СНИЛС 11714265128, УИП 1210000000502238082342, адрес должника: Московская область, г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46321082020905: жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67, кад. № 50:55:0010113:223 (местонахождение: 142111, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 403 200 р., цена по оценке за единицу 4 403 200 р., стоимость по оценке 4 403 200 р., сниженная цена за единицу: 3 742 720 р., стоимость сниженная 3 742 720 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 403 200,00 р. (Четыре миллиона четыреста три тысячи двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

25.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46321701622037, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 23.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ивакин Кирилл Сергеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46321082020905 жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67, кад. № 50:55:0010113:223 (местонахождение 142111, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 403 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 403 200 руб., цена по оценке за единицу 4 403 200 руб., стоимость по оценке 4 403 200 руб., сниженная цена за единицу 3 742 720 руб., стоимость сниженная 3 742 720 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Ивакин Кирилл Сергеевич, дата утверждения оценки 15.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46321082020905: жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67, кад. № 50:55:0010113:223 (местонахождение: 142111, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Сыровская, д. 25, кв. 67) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 403 200 р., цена по оценке за единицу 4 403 200 р., стоимость по оценке 4 403 200 р., сниженная цена за единицу: 3 742 720 р., стоимость сниженная 3 742 720 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 742 720,00 р. (Три миллиона семьсот сорок две тысячи семьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ботова Юлия Владимировна, адрес: 11714265128 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Ивакин Кирилл Сергеевич

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 009838C38256F1A438CFC48551C0DBB95A

Владелец: Ивакин Кирилл Сергеевич

Действителен с: 02.10.2007 по: 25.10.2027

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Мета-время: 25.08.2026, 16:46:07 Moscow Standard Time (25.08.2026, 13:46:07 UTC)

Дата документа: 25.08.2026

Номер документа: 50032/26/2125344

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46321722046730

Идентификатор ИП: 46321678677752, Идентификатор ИД: 50RS0035#2-8498/2025#2

Номер ИП: 267880/26/50032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ивакин Кирилл Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1