

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050

от 27.08.2026 № 50026/26/1728595 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

27.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.04.2026 № 112556/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053482192 от 18.02.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-10330/2025, вступившему в законную силу 17.02.2026, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА-КВАРТИРУ,ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 72.10 КВ.М.РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ.УЛ.ГОВОРОВА.ДОМ.28.КВ.96.КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР-50:20:0000000:164569.ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ.УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ 11 360 000 РУБЛЕЙ. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА № 24287-ZKLVJM-0001-24 ОТ 21 ИЮНЯ 2024 ГОДА В РАЗМЕРЕ 7 082 412 РУБ 68 КОПЕЕК. ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ В РАЗМЕРЕ 49.99% ГОДОВЫХ . НАЧИСЛЯЕМЫХ НА СУММУ ОСНОВНОГО ДОЛГА(5 992 815 РУБ 49 КОПЕЕК) НАЧИНАЯ С 21 МАЯ 2025 ГОДА ПО ДЕНЬФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ПЕНИ В РАЗМЕРЕ 1/365(1366 ДЛЯ ВИСОКОСНОГО ГОДА) ОТ РАЗМЕРА КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ ЦБ РФ В ПРОЦЕНТАХ ГОДОВЫХ. ДЕЙСТВУЮЩЕЙ НА ДАТУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА. НАЧИСЛЯЕМЫХ НА ОСТАТОК СУММЫ ОСНОВНОГО ДОЛГА ЗА КАЖДЫЙ ДЕНЬ ПРОСРОЧКИ С 21 МАЯ 2025 ГОДАПО ДЕНЬ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. СУДЕБНЫЕ РАСХОДЫ ГОСПОШЛИНА В РАЗМЕРЕ 93 576.89 РУБЛЕЙ., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Барковская Наталья Михайловна, ИНН 503203897265, д.р. 02.05.1972, м.р. , Донецкая, Шахтерск, , , , , , СНИЛС 00626894151, УИП 1140000000000626894151, адрес должника: „ Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Говорова, д. 28, , кв. 96, в пользу взыскателя: АО "Банк БЖФ", адрес взыскателя: 121357, Россия, г. Москва, , , ул. Верейская, д. 29, стр. 134.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46261071944848: Квартира 72.10 кв.м. по адресу: г. Одинцово, ул. Говорова, д. 28, кв. 96; кадастровый №: 50:20:0000000:164569 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , , ул. Говорова, 28, , 96) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 360 000 р., цена по оценке за единицу 11 360 000 р., стоимость по оценке 11 360 000 р., сниженная цена за единицу: 9 656 000 р., стоимость сниженная 9 656 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 360 000,00 р. (Одиннадцать миллионов триста шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

27.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46261631079709, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 24.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.05.2026 наложен арест.

ID 46261071944848: Квартира 72.10 кв.м. по адресу: г. Одинцово, ул. Говорова, д. 28, кв. 96; кадастровый №: 50:20:0000000:164569 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , , ул. Говорова, 28, , 96) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 360 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 360 000 руб., цена по оценке за единицу 11 360 000 руб., стоимость по оценке 11 360 000 руб., сниженная цена за единицу 9 656 000 руб., стоимость сниженная 9 656 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна, дата утверждения оценки 03.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46261071944848: Квартира 72.10 кв.м. по адресу: г. Одинцово, ул. Говорова, д. 28, кв. 96; кадастровый №: 50:20:0000000:164569 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , , ул. Говорова, 28, , 96) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 360 000 р., цена по оценке за единицу 11 360 000 р., стоимость по оценке 11 360 000 р., сниженная цена за единицу: 9 656 000 р., стоимость сниженная 9 656 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 656 000,00 р. (Девять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Банк БЖФ", адрес: 7709056550 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Барковская Наталья Михайловна, адрес: 00626894151 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Андреева Ксения Эдуардовна

младший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46261650945011

Идентификатор ИП: 46261612780388

Номер ИП: 112556/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1