

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 29.08.2026 № 50018/26/824872 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.08.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 120485/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051420714 от 25.12.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10248/2025, вступившему в законную силу 16.10.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Мос. обл., г. Видное, п. Битца, мик. Южная Битца, бульвар Южный д.5, кв 1419, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЮЛДОШЕВ ОСИМЖОН МАМАСИДИКОВИЧ, ИНН 360207684963, ОГРН 321508100523710, д.р. 10.09.1988, м.р. С.СУРХ ИСФАРИНСКИЙ Р-ОН ЛЕНИНАБАДСКАЯ ОБЛ., СНИЛС 20043427700, УИП 1140000000020043427700, адрес должника: СА0Е15С4-СС79-4F79-8ADD-216A086D9156, 142703, Московская область, Город Видное, Бульвар Зеленые аллеи, Дом 1, Квартира 726, в пользу взыскателя: Банк ВТБ 24 (ПАО), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , пер. Дегтярный, д. 11 литА, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46181042402856: квартира, расположенная по адресу: Мос. обл., г. Видное, п. Битца, мик. Южная Битца, бульвар Южный д.5, кв 1419, кадастровый номер 50:21:0030210:21288 (местонахождение: Мос. обл., г. Видное, п. Битца, мик. Южная Битца, бульвар Южный д.5, кв 1419) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 730 400 р., цена по оценке за единицу 8 730 400 р., стоимость по оценке 8 730 400 р., сниженная цена за единицу: 7 420 840 р., стоимость сниженная 7 420 840 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 730 400,00 р. (Восемь миллионов семьсот тридцать тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181261226241, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 24.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Шевченко Дарья Ивановна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.07.2026 наложен арест.

ID 46181042402856 квартира, расположенная по адресу: Мос. обл., г. Видное, п. Битца, мик. Южная Битца, бульвар Южный д.5, кв 1419, кадастровый номер 50:21:0030210:21288 (местонахождение: Мос. обл., г. Видное, п. Битца, мик. Южная Битца, бульвар Южный д.5, кв 1419) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 730 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 730 400 руб., цена по оценке за единицу 8 730 400 руб., стоимость по оценке 8 730 400 руб., сниженная цена за единицу 7 420 840 руб., стоимость сниженная 7 420 840 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Шевченко Дарья Ивановна, дата утверждения оценки 24.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181042402856: квартира, расположенная по адресу: Мос. обл., г. Видное, п. Битца, мик. Южная Битца, бульвар Южный д.5, кв 1419, кадастровый номер 50:21:0030210:21288 (местонахождение: Мос. обл., г. Видное, п. Битца, мик. Южная Битца, бульвар Южный д.5, кв 1419) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 730 400 р., цена по оценке за единицу 8 730 400 р., стоимость по оценке 8 730 400 р., сниженная цена за единицу: 7 420 840 р., стоимость сниженная 7 420 840 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 420 840,00 р. (Семь миллионов четыреста двадцать тысяч восемьсот сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ 24 (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ЮЛДОШЕВ ОСИМЖОН МАМАСИДИКОВИЧ, адрес: 20043427700 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)



Заместитель начальника отделения - заместитель старшего
судебного пристава
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Коник Дарья Сергеевна

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46181267343957

Идентификатор ИП: 46181249479513

Номер ИП: 120485/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Коник Дарья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1