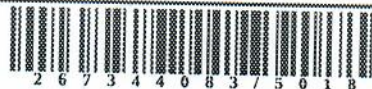


Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 29.08.2026 № 50018/26/824896 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.08.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.02.2026 № 28213/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-10718/2025#2 от 29.12.2025, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700) по делу № 2-10718/2025, вступившему в законную силу 25.12.2025, предмет исполнения: Обратит взыскание на предмет залога — квартиру № 373, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 14, путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 133 600 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тагиев Равил Октай Оглы, ИНН 772426032778, д.р. 20.08.1994, м.р. г.Москва, СНИЛС 18988783989, УИП 1140000000018988783989, адрес должника: 117546, Москва, пр-д Харьковский, д 11, кор 2, кв 120, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 22.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46181042376459: Квартира № 373, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 14 (местонахождение: : Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 14, кв. 373) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 133 600 р., цена по оценке за единицу 5 133 600 р., стоимость по оценке 5 133 600 р., сниженная цена за единицу: 4 363 560 р., стоимость сниженная 4 363 560 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 133 600,00 р. (Пять миллионов сто тридцать три тысячи шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181260831985, вид документа: О_ИР_ACT_ARR_GETAUC) от 22.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Шевченко Дарья Ивановна.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.07.2026 наложен арест.

ID 46181042376459 Квартира № 373, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 14 (местонахождение: : Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 14, кв. 373) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 133 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 133 600 руб., цена по оценке за единицу 5 133 600 руб., стоимость по оценке 5 133 600 руб., сниженная цена за единицу 4 363 560 руб., стоимость сниженная 4 363 560 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Шевченко Дарья Ивановна, дата утверждения оценки 22.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181042376459: Квартира № 373, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 14 (местонахождение: : Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д. 14, кв. 373) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 133 600 р., цена по оценке за единицу 5 133 600 р., стоимость по оценке 5 133 600 р., сниженная цена за единицу: 4 363 560 р., стоимость сниженная 4 363 560 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 363 560,00 р. (Четыре миллиона триста шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Тагиев Равил Октай Оглы, адрес: 18988783989 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)



Результат проверки ЭП: Подпись верна



Коник Дарья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1