

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 17-1666/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«20» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок; площадью 1200.00 кв.м.; расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, д. 11; кадастровый номер 50:11:0050106:96	1	6 000 000,00 руб.
	Здание; площадью 618.40 кв.м.; расположенное по адресу: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Тимошкино; кадастровый номер 50:11:0050106:420	1	4 000 000,00 руб.
	Итого:	2	10 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.05.2026г.** по исполнительному производству от 13.05.2026 № 111197/26/50017-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Кошевой Дины** в пользу взыскателя: Степанова Виктора Владимировича.

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



4 2 5 3 6 3 5 3 / 5 0 1 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.07.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2026 № 111197/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053520237 от 12.02.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-5564/2025, вступившему в законную силу 08.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д.11, кадастровый номер 50:11:0050106:96, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 000 000 рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д.11, кадастровый номер 50:11:0050106:420, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 000 000 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кошечкина Дина, 1962,

в пользу взыскателя: Степанов Виктор Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46171042337693: Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, д. 11; кадастровый №: 50:11:0050106:96 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 000 000 р., стоимость по оценке 6 000 000 р., стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.05.2026 № 50017/26/402226.

ID 46171042337697: Здание; площадь: 618.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Тимошкино; кадастровый №: 50:11:0050106:420 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р., стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.05.2026 № 50017/26/402226.

Итого на сумму 10 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13. Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориальное Управление Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Степанов Виктор Владимирович _____ й номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор _____ Единого портала государственных и
муниципальных услуг)

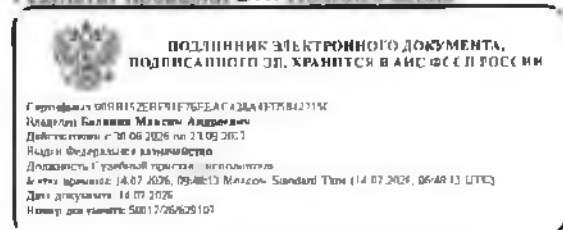
Кошечкина Дина, индивидуальный лицевой счет (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O IP ACT ARR GETAUC, Идентификатор: 46171425363553

Идентификатор ИП: 46171417205485

Номер ИП: 111197/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5564/2025

24

июля

20 25

(дата принятия судебного акта)

Красногорский городской суд Московской области

(подпись и наименование и почтовый адрес суда (глубина уличной), выполнял исполнительный лист:
143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная д. 20 корп. 1, 143403

наименование и место нахождения иностранного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража,

(на основании судебного акта исторического вида исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Степанова Виктора Владимировича к Кошевой Дине о взыскании суммы займа, процентов и обращения взыскания на предмет залога,

111497/26
13 05.2026

49101/16

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М А

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., г. о. Красногорск, д. Тимошкино, д. 11, кадастровый номер: 50:11:0050106:96, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 000 000 руб.

2

Обратить взыскание на заложенное имущество – жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г. о. Красногорск, д. Тимошкино, д. 11, кадастровый номер: 50:11:0050106:420, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 000 000 руб.

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М. А.

ПОДПИСЬ

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 13.05.2026 № 50017/26/394942 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.05.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053520237 от 12.02.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-5564/2025, вступившему в законную силу 08.12.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д.11, кадастровый номер 50:11:0050106:96, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 000 000 рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д.11, кадастровый номер 50:11:0050106:420, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 000 000 рублей.** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кошечая Дина, .1962

в пользу взыскателя: Степанов Виктор Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 111197/26/50017-ИП в отношении Кошечая Дина,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадриклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

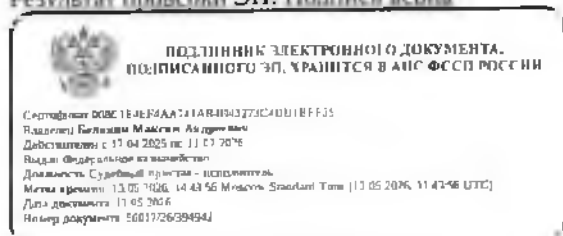
Степанов Виктор Владимирович, мер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Красногорский городской суд Московской области, адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Кошечкина Дина, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46171417260912

Идентификатор ИП: 46171417205485

Номер ИП: 111197/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 15.05.2026 № 50017/26/402226 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

15.05.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2026 № 111197/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053520237 от 12.02.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-5564/2025, вступившему в законную силу 08.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д.11, кадастровый номер 50:11:0050106:96, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 000 000 рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д.11, кадастровый номер 50:11:0050106:420, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 000 000 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кошечкина Дина 1962,

в пользу взыскателя: Степанов Виктор Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.05.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46171042337693: Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, д. 11; кадастровый №: 50:11:0050106:96 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 000 000 р., стоимость по оценке 6 000 000 р..

ID 46171042337697: Здание; площадь: 618.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Тимошкино; кадастровый №: 50:11:0050106:420 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р..

Итого на сумму 10 000 000,00 руб. (Десять миллионов рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46171042337693 Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, д. 11; кадастровый №: 50:11:0050106:96 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., цена по оценке за единицу 6 000 000 руб., стоимость по оценке 6 000 000 руб..

ID 46171042337697 Здание; площадь: 618.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Тимошкино; кадастровый №: 50:11:0050106:420 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 000 000 руб., стоимость по оценке 4 000 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.05.2026, а именно:

ID 46171042337693: Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, д. 11; кадастровый №: 50:11:0050106:96 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 000 000 р., стоимость по оценке 6 000 000 р..

ID 46171042337697: Здание; площадь: 618.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Тимошкино; кадастровый №: 50:11:0050106:420 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р..

Итого на сумму 10 000 000,00 руб. (Десять миллионов рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 329-ФЗ «О внесении изменений в законодательство Российской Федерации в области исполнительного производства» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания:

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

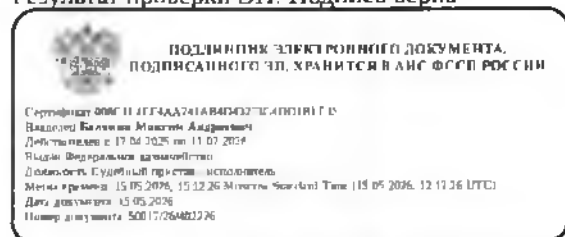
Степанов Виктор Владимирович, _____, налоговый номер индивидуального лицевого счета
 (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и
 муниципальных услуг)

Кошечкина Дина траховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O IP ACT ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46171417509379

Идентификатор ИП: 46171417205485

Номер ИП: 111197/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 15.05.2026 № 50017/26/401859 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.05.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2026 № 111197/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053520237 от 12.02.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-5564/2025, вступившему в законную силу 08.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д.11, кадастровый номер 50:11:0050106:96, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 000 000 рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Тимошкино, д.11, кадастровый номер 50:11:0050106:420, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 000 000 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кошечкина Дина, 1967.

в пользу взыскателя: Степанов Виктор Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

Должник Кошечкина Дина не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Росреестра, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, д. 11; кадастровый №: 50:11:0050106:96; Дата актуальности сведений: 14.05.2026

Здание; площадь: 618.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Тимошкино; кадастровый №: 50:11:0050106:420; Дата актуальности сведений: 14.05.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 200 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0050106:96, адрес: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, д. 11

Здание, 618.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0050106:420, адрес: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Тимошкино

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, д. 11; кадастровый №: 50:11:0050106:96; Дата актуальности сведений: 14.05.2026

Здание; площадь: 618.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Тимошкино; кадастровый №: 50:11:0050106:420; Дата актуальности сведений: 14.05.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Росреестр.

3. Поручить Росреестру с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Росреестр в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством

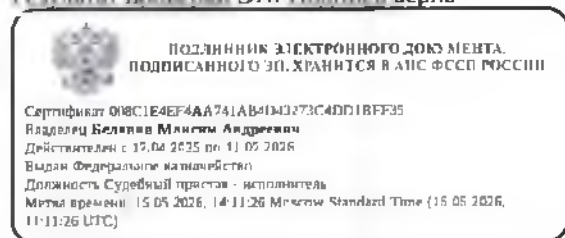
Кошевая Дина, ... номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46171417503625

Идентификатор ИП: 46171417205485

Номер ИП: 111197/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 15.05.2026 № 50017/26/402207 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

15.05.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП. 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2026 № 111197/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053520237 от 12.02.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1.) по делу № 2-5564/2025, вступившему в законную силу 08.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, п.о. Красногорск, д. Тимошкино, д.11, кадастровый номер 50:11:0050106:96, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 6 000 000 рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, п.о. Красногорск, д. Тимошкино, д.11, кадастровый номер 50:11:0050106:420, принадлежащий Кошевой Дине на праве собственности, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 000 000 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кошечкина Дина, 1962,

в пользу взыскателя: Степанов Виктор Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Кошевой Дина, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий., а именно Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Тимошкино, д. 11; кадастровый №: 50:11:0050106:96; Здание; площадь: 618.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Тимошкино; кадастровый №: 50:11:0050106:420

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Степанов Виктор Владимирович, овой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

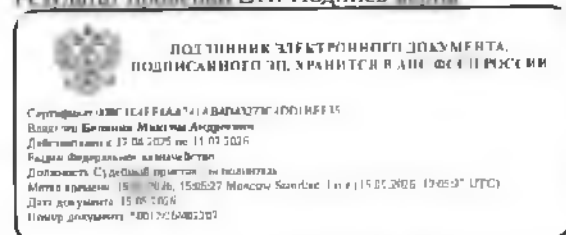
Кошевая Дина. (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46171417509239

Идентификатор ИП: 46171417205485

Номер ИП: 111197/26/50017-ИП

15.05.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2026 поступившего на рассмотрение 15.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:11:0050106:420
Номер кадастрового квартала:	50:11:0050106
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2022 18:29:35
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Красногорск городской округ, деревня Тимошкино (тип адреса Описание местоположения (02))
Местоположение:	ОКТМО Московская область
Площадь, м2:	618,4 кв м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в т.ч. подземных 1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Под жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	2021
Кадастровая стоимость, руб.:	25 991 232,46
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:11:0050106:96
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Объект индивидуального жилищного строительства
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	...
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Белянин Максим Андреевич

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:11:0050106:420
--------------------	-------------------

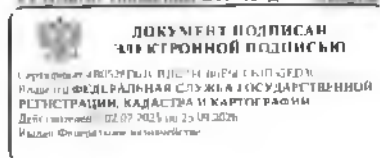
1	Правообладатель (правообладатели):	Главленин Российской Федерации Кошелев Дина д
---	------------------------------------	---

1962

1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Госбюджетность 50:11:0050106 420-50/422/2022-1 от 01.08.2022 18:29:35
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка с объектом незавершенного строительства от 22.07.2021. Нотариально удостоверен 22.07.2021 Губовиным Павлом Александровичем, нотариусом Красноярского итерриального округа Московской области 50-444-и-50-2021-9-899
	Документы-основания:	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	Вид:	Запрещение регистрации (022007000000)
3.1	предмет:	№ реестровой записи 50:11:0050106 420-50/422/2022-1 № регистрации вещного права 50:11:0050106 420-50/422/2022-1
	дата государственной регистрации:	20.01.2026 17:49:27
	номер государственной регистрации:	50:11:0050106 420-50/422/2026-11
3.2	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление с запрете на совершение действий по регистрации номер 45071924430587 от 19.01.2026 выдан 77007, Кунцевский ОСП
3.3	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	
3.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Вид:	Запрещение регистрации (022007000000)
3.5	предмет:	№ реестровой записи 50:11:0050106 420-50/422/2022-1 № регистрации вещного права 50:11:0050106 420-50/422/2022-1
	дата государственной регистрации:	07.10.2025 12:01:50
	номер государственной регистрации:	50:11:0050106 420-50/422/2025-1
3.6	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 45071905995969 от 05.10.2025 выдан 77007, Кунцевский ОСП
3.7	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	
3.8	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Вид:	Ипотека (022007000000)
3.9	предмет:	01.08.2022 18:29:35
	дата государственной регистрации:	50:11:0050106 420-50/422/2022-2
	номер государственной регистрации:	
3.10	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Степанов Виктор Владимирович 1985 г.
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.11	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор залога номер 09/21 от 03.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Код документа Договор займа Договор займа номер 09/21 от 03.08.2021
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документацией залогом или электронной залогом; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
4	Заявленные в судебном порядке права требования;	
5	Сведения о отражении в отношении зарегистрированного права	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, являющихся под опекой или подопечными, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;	

Результат формирования ЭП: Подпись верна



ИП № 111197/26/50017-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич 14.07.2026

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М.А.

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№ КУВИ-202/2026-788798522

15.05.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2026 поступившего на рассмотрение 15.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:11:0050106:96
Номер кадастрового квартала:	50:11:0050106
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2016 17:50:32
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Красногорский район, д. Тимошино, д. 11 (тип адреса); месторасположение относительно ориентира
Местоположение:	
Площадь, м2:	1 200 кв.м, погрешность 24, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для спланировки):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.	6 888 612
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0050106:420
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	Земли населенных пунктов (003002000000)
Виды разрешенного использования:	по документу для индивидуального жилищного строительства Для индивидуальной жилой застройки (142001010000) Разрешенное использование по градостроительному регламенту: реестровый номер границы 50:11-7 1201
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а жилым помещениям неспециализированного жилищного фонда социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Способы отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Белянин Максим Андреевич

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:11:0050106:96
--------------------	------------------

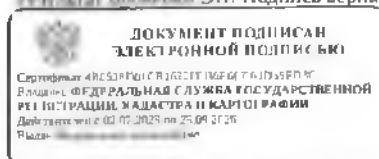
(правообладатели):	
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечный: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
3.2	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечный: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
3.3	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечный: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
3.4	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации:

Степанов Виктор Владимирович

1985 г.

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор включен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
и	Заявления в судебном порядке права требования;	
и	Сведения о наложении в отношении зарегистрированного права	
и	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	
и	Привлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	
и	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;	
и	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;	
и	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или подопечеством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, состоящих без попечения родителей;	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 11197/26/50017-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич 14.07.2026

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М А