

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Кирова ул., д. 4, г. Подольск, Московская область, 142100
Тел/факс: (4967)63-35-48
E-mail: StudenikinaAO@mosreg.ru

11.08.2018 № 2/336-изх
На № _____ от _____

Комитет по конкурентной политике
Московской области

В целях подготовки, организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:

- здания, назначение: нежилое, наименование: детские ясли, общей площадью 226 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером: 50:27:0000000:15868, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, п. Поливаново, д. 49а;

- здания, назначение: нежилое, наименование: прачечная, общей площадью 36,2 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером: 50:27:0000000:18575, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, п. Поливаново, д. 49а стр. 1;

- земельного участка площадью 3330 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020412:1133, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, п. Поливаново, з/у 49а, Администрация городского округа Подольск сообщает.

Нежилые здания находятся в неудовлетворительном, аварийном состоянии, нарушена целостность фундамента, стен (снаружи и внутри), просели полы, в здании запах сырости. При входе в здание яслей просела левая колонна, что нарушило перекрытие входной группы здания. Безопасная эксплуатация объектов невозможна.

Нежилые здания с кадастровыми номерами 50:27:0000000:15868, 50:27:0020412:18575 являются юридически и фактически свободными и не заняты другими лицами. Договоры аренды и безвозмездного пользования нежилыми зданиями не заключены.

Фактическое состояние и планировка нежилых зданий соответствует представленным фотоматериалам и технической документации.

На земельном участке с кадастровым номером: 50:27:0020412:1133, площадью 3330 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «дошкольное, начальное и среднее общее образование», по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, п. Поливаново, з/у 49а, расположены вышеуказанные нежилые здание (детские ясли и прачечная), являющиеся собственностью муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

На земельном участке установлены следующие объекты: металлические конструкции для игр, которые не имеют признаков капитального строения и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в Едином государственном реестре недвижимости сведения об объектах недвижимого имущества в границах земельного участка отсутствуют.

Расположенные в границах земельного участка вышеуказанные объекты не имеют прочной связи с землей, и их конструктивные характеристики позволяют демонтировать, перемещать объекты без ущерба назначению земельного участка. Их демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба его назначению, возможен.

В границах земельного участка расположены инженерные коммуникации, размещенные в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, а именно: Инженерные сети (канализационные сети, водопроводные сети, теплосети) с кадастровым номером 50:27:0000000:130511 (сооружение теплотрасса), являющиеся собственностью муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020412:1133 не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

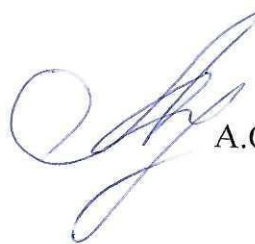
В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Фактическое состояние земельного участка соответствует представленным фотоматериалам и техническим документам.

Учитывая вышеизложенное, муниципальное имущество может быть предметом аукциона.


А.О. Студеникина

