

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Кирова ул., д. 4, г. Подольск, Московская область, 142100
Тел/факс: (4967)63-35-48
E-mail: StudenikinaAO@mosreg.ru

11.08.2026 № с/335-инв
На № _____ от _____

Комитет по конкурентной политике
Московской области

В собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» находится недвижимое имущество:

- здание, назначение: нежилое, наименование: детские ясли, общей площадью 226 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером: 50:27:0000000:15868, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, п. Поливаново, д. 49а;
- здание, назначение: нежилое, наименование: прачечная, общей площадью 36,2 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером: 50:27:0000000:18575, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, п. Поливаново, д. 49а стр. 1;
- земельный участок площадью 3330 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020412:1133, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, п. Поливаново, з/у 49а.

Объекты недвижимости (здания детские яслей и прачечной) Распоряжением Правительства Москвы от 15.11.2021 № 621-РП «О передаче в муниципальную собственность городского округа Подольск Московской области недвижимого имущества» переданы из собственности города Москвы и постановлением Администрации Городского округа Подольск от 29.12.2017 № 2253-П «О приеме в муниципальную собственность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» недвижимого имущества из собственности города Москвы» приняты в муниципальную собственность.

В 2019 году проведено обследование строительных конструкций указанных зданий. Согласно заключению от 16.07.2019 № 03-06-ЗС/19 по комплексному обследованию технического состояния зданий, проведенному ООО «Департамент», техническое состояние зданий оценивается как аварийное. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 несущие конструкции, фундаменты и наружные стены находятся в аварийном состоянии, примененные материалы фундаментов и наружных стеновых ограждений не соответствуют нормативным и проектным решениям. Проведение капитального ремонта на существующих фундаментах невозможно, по лабораторным

испытаниям выявлена низкая прочность материала и износ элементов, также проведение капитального ремонта стеновых ограждений невозможно, т.к. прочность примененных конструкций стеновых ограждений не обеспечена. Требуется строительство новых фундаментов и возведение нового объекта капитального строительства.

Здания детских яслей и прачечной находятся в неудовлетворительном, аварийном состоянии, нарушена целостность фундамента, стен (снаружи и внутри), просели полы, в зданиях запах сырости. При входе в здание яслей просела левая колонна, что нарушило перекрытие входной группы здания.

Дальнейшая безопасная эксплуатация объектов невозможна.

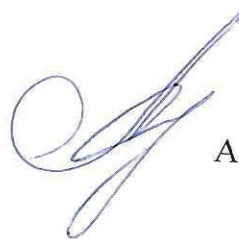
Объекты с момента передачи из собственности г. Москвы в собственность Городского округа Подольск Московской области не используются и не эксплуатируются.

Потребность использования зданий в образовательных целях отсутствует.

Министерством образования Московской области письмом от 16.06.2026 № 18Исх-5551/10-01 согласована ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей - здания детских яслей с кадастровым номером 50:55:0000000:15868.

В целях пресечения несанкционированного доступа людей на территорию земельного участка и в здания по указанному адресу Администрацией Городского округа Подольск Московской области заключен договор с охранным предприятием на охрану указанного объекта.

Учитывая вышеизложенное, определение обязательного условия приватизации здания – сохранение «социального» назначения в течение срока, установленного в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в решении об условиях приватизации объекта, полагается нецелесообразным.



А.О. Студеникина

