



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141207, Московская область, Городской округ
Пушкинский, г. Пушкино, Московский проспект, д. 12/2

Телефоны: 8 (495) 993-54-01
8 (496) 539-45-45

Электронная почта: pushkino@mosreg.ru

06.08.2026 № 141ИСХ-17044/07-03-03Э

на № _____ от _____

Комитет по конкурентной политике Московской области

Администрация Городского округа Пушкинский Московской области с целью проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 50:13:0060152:656, здания: павильон над артскважиной с кадастровым номером 50:13:0060152:612, здания: водонапорная башня с кадастровым номером 50:13:0060152:639, здания: водонасосная станция с кадастровым номером 50:13:0060152:643, объекта незавершенного строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 50:13:0060152:1419, объекта незавершенного строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 50:13:0060152:1445 (далее – Объекты недвижимости), расположенных на земельном участке площадью 88941 кв. м с кадастровым номером 50:13:0060152:1390, категория земель «Земли особо охраняемых территорий», вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание, Санаторная деятельность», местоположение: Московская область, Городской округ Пушкинский, г. Пушкино, ул. Красноармейское шоссе, д. 2, сообщает.

Объекты недвижимости давно не используются, находятся в крайне неудовлетворительном состоянии.

Нежилое здание с кадастровым номером 50:13:0060152:656 находится в стадии разрушения (отсутствует остекление в оконных проемах, отсутствуют входные группы).

Объекты незавершенного строительства с кадастровыми номерами 50:13:0060152:1419, 50:13:0060152:1445 имеют степень готовности 85%, находятся в неудовлетворительном состоянии (отсутствуют лестничные проемы, отсутствует остекление в оконных проемах, отсутствуют входные группы).

На Объекты недвижимости договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены, они юридически и фактически свободны, и не заняты другими лицами. Фактическое состояние и планировка Объектов недвижимости соответствуют представленным фотоматериалам и технической документации.

На земельном участке с кадастровым номером 50:13:0060152:1390 (далее – Земельный участок), помимо объектов недвижимости с кадастровыми номерами 50:13:0060152:656, 50:13:0060152:612, 50:13:0060152:639, 50:13:0060152:643, 50:13:0060152:1419, 50:13:0060152:1445 отсутствуют иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

В границах Земельного участка расположены инженерные коммуникации, размещенные в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, а именно: опора ЛЭП.

В границах Земельного участка расположены бытовой/строительный мусор, бетонные блоки, бетонные плиты, бетонное кольцо, бетонные столбики, металлические столбики, деревянный столб с бетонной опорой, деревянная будка, которые не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

В границах Земельного участка расположена накатанная дорога, которая не является единственным проездом для граждан к территориям общего пользования.

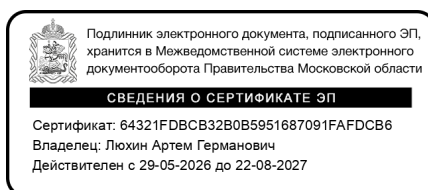
Земельный участок частично огорожен забором со стороны смежного землепользователя. Доступ на земельный участок свободный, неограниченный.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Учитывая вышеизложенное, Объекты недвижимости вместе с Земельным участком могут быть предметом аукциона.

**Заместитель главы
Городского округа**



А.Г. Люхин

Крылова Вера Леонидовна
8 (495) 993-41-75 (323)