

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Инвентарный номер	1971 / 8
УНОМ	2123985
Адрес (иное описание местоположения)	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южнопортовый, улица Крутицкий Вал, дом 26, строение 1, помещение 2/1
Административный округ	Юго-Восточный административный округ
Назначение	Нежилое помещение
Вид жилого помещения	-
Кадастровый номер	77:04:0001019:9680
Этаж	1 этаж, 2 этаж, 3 этаж
Номер помещения на поэтажном плане	1 этаж - пом. 2/1 (ком. 1-6), 2 этаж - пом. 2/1 (ком. 8-27), 3 этаж - пом. 2/1 (ком. 28-48)
Код ФИАС	F83E3EAA-ACD4-4573-A723-C79F1DAE34CA
Паспорт составлен по состоянию на:	29.04.2026 г.
Номер заказа	№ 000000110893_НФНФ-031485

Документ подготовлен и подписан:

14.05.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 51133AD4934F3F4C2F2278115439405319B0758D

Владелец (ФИО) Хохлова Валентина Васильевна

Действителен: с 20.03.2026 по 13.06.2027

с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

I. Ситуационный план

Адрес (иное описание местоположения) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южнопортовый, улица Крутицкий Вал, дом 26, строение 1

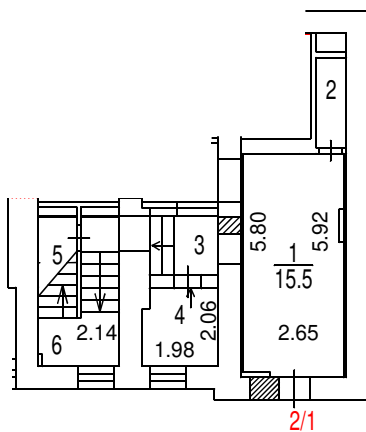


Масштаб 1:2000

 - контур объекта

II. Поэтажный план помещения

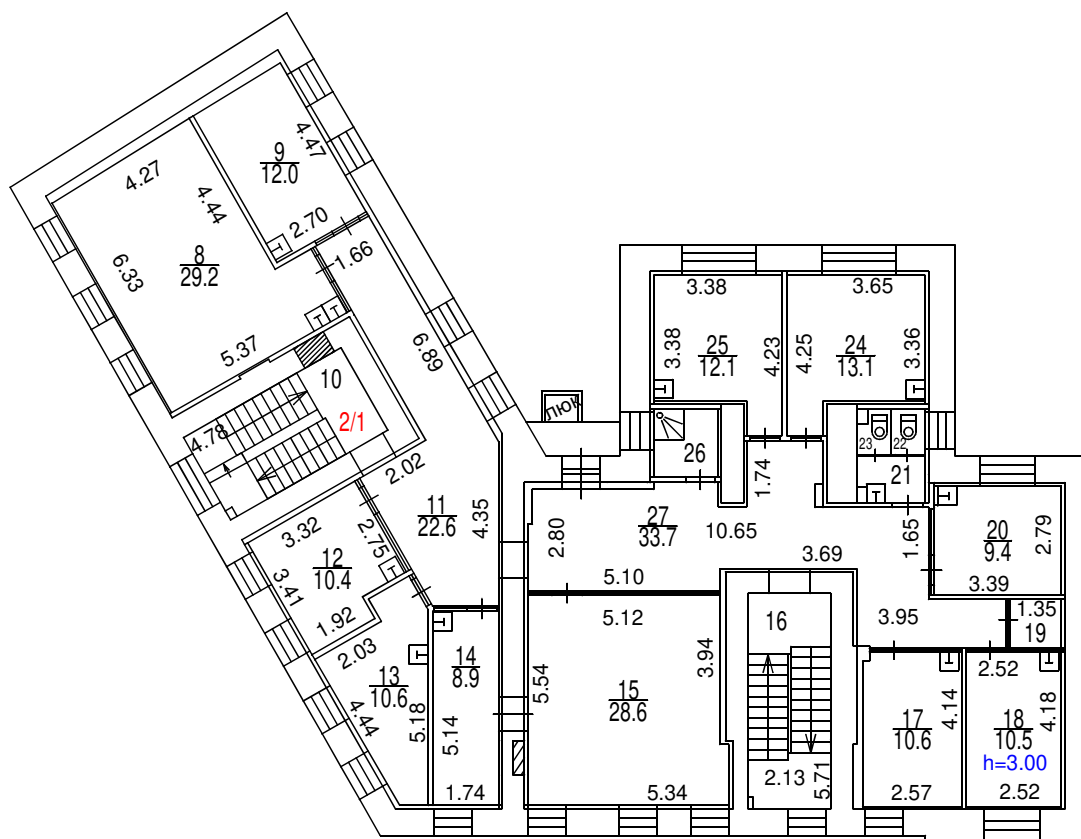
1 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

II. Поэтажный план помещения

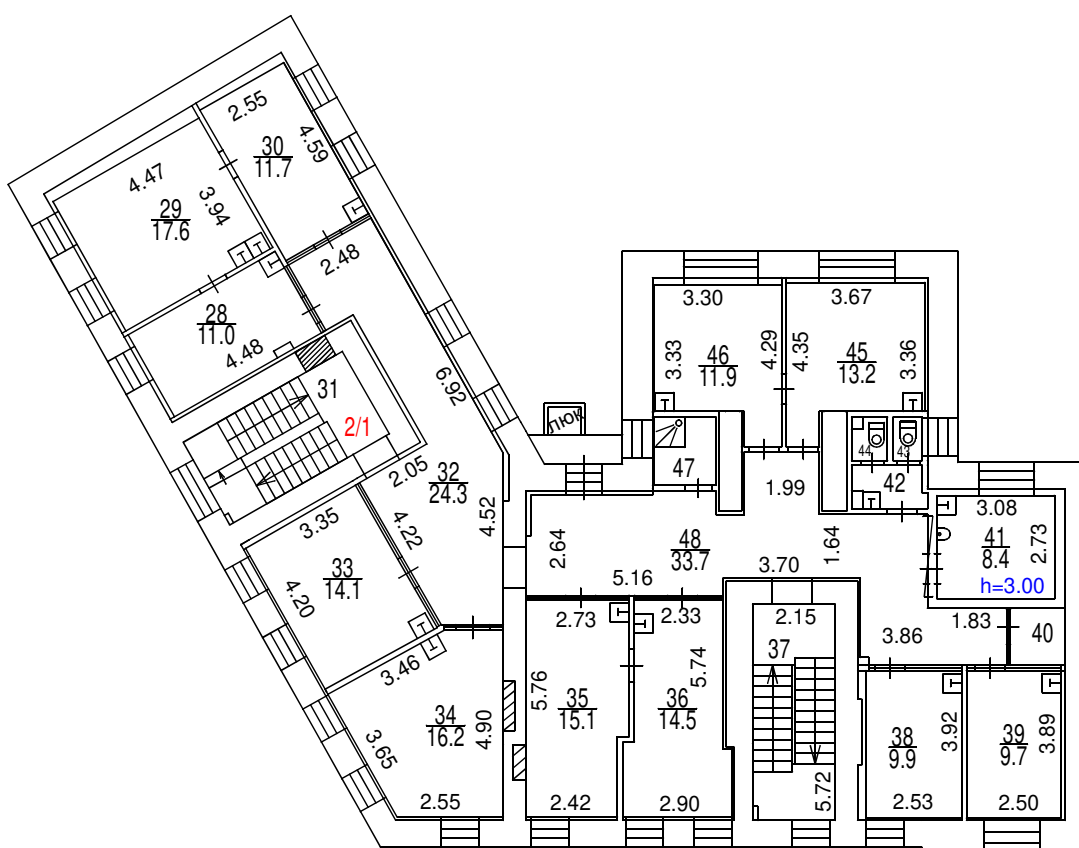
2 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

II. Поэтажный план помещения

3 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

III. Экспликация к поэтажному плану

Помещение № 2/1

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследо- вания	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
1	1	холл	15,5		15,5				300	учрежд. 29.04.2026 г.
1	2	помещение подсобное	1,9		1,9					учрежд. 29.04.2026 г.
1	3	коридор	2,7		2,7					учрежд. 29.04.2026 г.
1	4	электрощитовая	4,0		4,0					учрежд. 29.04.2026 г.
1	5	помещение подсобное	2,6		2,6					учрежд. 29.04.2026 г.
1	6	лестница	5,4		5,4					учрежд. 29.04.2026 г.
2	8	кабинет	29,2	29,2						учрежд. 29.04.2026 г.
2	9	кабинет	12,0	12,0						учрежд. 29.04.2026 г.
2	10	клетка лестничная	11,7		11,7					учрежд. 29.04.2026 г.
2	11	коридор	22,6		22,6					учрежд. 29.04.2026 г.
2	12	кабинет	10,4	10,4						учрежд. 29.04.2026 г.
2	13	кабинет	10,6	10,6						учрежд. 29.04.2026 г.
2	14	кабинет	8,9	8,9						учрежд. 29.04.2026 г.
2	15	кабинет	28,6	28,6						учрежд. 29.04.2026 г.
2	16	клетка лестничная	12,1		12,1					учрежд. 29.04.2026 г.
2	17	кабинет	10,6	10,6						учрежд. 29.04.2026 г.
2	18	кабинет	10,5	10,5						учрежд. 29.04.2026 г.
2	19	помещение подсобное	1,8		1,8					учрежд. 29.04.2026 г.
2	20	кабинет	9,4	9,4						учрежд. 29.04.2026 г.
2	21	умывальная	2,1		2,1					учрежд. 29.04.2026 г.
2	22	уборная	1,0		1,0					учрежд. 29.04.2026 г.
2	23	уборная	1,0		1,0					учрежд. 29.04.2026 г.
2	24	кабинет	13,1	13,1						учрежд. 29.04.2026 г.
2	25	кабинет	12,1	12,1						учрежд. 29.04.2026 г.
2	26	помещение подсобное	2,9		2,9					учрежд. 29.04.2026 г.
2	27	коридор	33,7		33,7					учрежд. 29.04.2026 г.

3	28	кабинет	11,0	11,0					учрежд. 29.04.2026 г.
3	29	кабинет	17,6	17,6					учрежд. 29.04.2026 г.
3	30	кабинет	11,7	11,7					учрежд. 29.04.2026 г.
3	31	клетка лестничная	11,5		11,5				учрежд. 29.04.2026 г.
3	32	коридор	24,3		24,3				учрежд. 29.04.2026 г.
3	33	кабинет	14,1	14,1					учрежд. 29.04.2026 г.
3	34	кабинет	16,2	16,2					учрежд. 29.04.2026 г.
3	35	кабинет	15,1	15,1					учрежд. 29.04.2026 г.
3	36	кабинет	14,5	14,5					учрежд. 29.04.2026 г.
3	37	клетка лестничная	12,3		12,3				учрежд. 29.04.2026 г.
3	38	кабинет	9,9	9,9					учрежд. 29.04.2026 г.
3	39	кабинет	9,7	9,7					учрежд. 29.04.2026 г.
3	40	помещение подсобное	2,1		2,1				учрежд. 29.04.2026 г.
3	41	кабинет	8,4	8,4					учрежд. 29.04.2026 г.
3	42	умывальная	1,9		1,9				учрежд. 29.04.2026 г.
3	43	уборная	0,8		0,8				учрежд. 29.04.2026 г.
3	44	уборная	1,0		1,0				учрежд. 29.04.2026 г.
3	45	кабинет	13,2	13,2					учрежд. 29.04.2026 г.
3	46	кабинет	11,9	11,9					учрежд. 29.04.2026 г.
3	47	помещение подсобное	2,9		2,9				учрежд. 29.04.2026 г.
3	48	коридор	33,7		33,7				учрежд. 29.04.2026 г.
Итого по помещению			520,2	308,7	211,5				
Нежилые помещения всего			520,2	308,7	211,5				
в т.ч. Учрежденческие			520,2	308,7	211,5				

Дополнительные сведения по помещению:

Проектная документация --- от 24.02.2026 г.

Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ --- от 24.02.2026 г.

Дополнительные сведения по зданию:

IV. Сведения о здании

Год постройки	1870
Год капитального ремонта	2000
Год реконструкции	
Этажность	3
Кроме того:	
Количество подземных этажей	1
В том числе	подвал
Объем, м ³	4260
Количество квартир	
Функциональное назначение	учреждение (по данным архивных материалов БТИ)
Шифр проекта	индивидуальный проект
Материал стен	кирпичные
Материал перекрытий	деревянные
Общий процент износа ¹ , %	-
Год установки процента износа	-
Общая площадь здания, м ²	852,5
В том числе:	
общая площадь жилых помещений, м ²	0,0
жилая площадь жилых помещений, м ²	
общая площадь нежилых помещений, м ²	852,5
жилая площадь в нежилых помещениях, м ²	
Кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь здания, м ²	4,8

1. Предоставление информации о техническом состоянии (физическом износе) осуществляется по состоянию на дату последнего обследования объекта, с момента которого прошло не более 5 лет.

Степень благоустройства здания	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - нет; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - нет
---------------------------------------	---