



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 марта 2026 г.

№ 18259

**О приватизации объектов
недвижимости по адресу:
г. Москва, ул. Фестивальная,
д. 15, корп. 6**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 22 июля 2025 г. № 1702-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2026-2028 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 27 ноября 2025 г. № 476 «Об утверждении Перечня движимого (за исключением финансовых активов) и недвижимого имущества, свободного от вещных прав третьих лиц, находящегося в собственности города Москвы и планируемого к

приватизации в 2026 году»:

1. Приватизировать объекты недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6, находящиеся в собственности города Москвы (приложение).

2. Утвердить способы продажи объектов недвижимости (п. 1):

2.1. Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о стоимости с начальными ценами объектов недвижимости (п. 1) (приложение) в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 03 марта 2026 г. № П142-1215-А/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

2.2. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценами первоначальных предложений продажи объектов недвижимости (п. 1) (приложение), в сроки не позднее трех месяцев со дня признания аукционов (п. 2.1) несостоявшимися.

3. Управлению экономики Департамента:

3.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за объекты недвижимости (п. 1) со дня, следующего за днем заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.2. Уведомить Управление координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента об оплате объектов недвижимости (п. 1) в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты покупателями в полном объеме (в том числе задаток) денежных средств за объекты недвижимости (п. 1), в сроки, установленные договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.3. Уведомить покупателей о необходимости оплаты пеней и штрафов с указанием срока оплаты и суммы в случае нарушения покупателями сроков оплаты, установленных договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.4. Предоставить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней,

следующих за днем оплаты согласно условиям договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1), для их последующего расторжения в установленном порядке в случае неоплаты покупателями денежных средств (в том числе пеней) за объекты недвижимости (п. 1) в сроки и суммы согласно условиям таких договоров.

3.5. Обеспечить инициирование и проведение претензионно-исковой работы при наличии случаев, предусматривающих штрафные санкции, установленные договором купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

4. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежных средств (в том числе пеней) за объекты недвижимости (п. 1) обеспечить мероприятия по подписанию с покупателями актов приема-передачи в сроки, установленные договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1), полной оплаты денежных средств и принятия покупателями объектов недвижимости (п. 1) по актам приема-передачи:

5.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

5.2. Направить в Управление экономики Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения информации, сведения о приостановлении государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателям в связи с подачей ими соответствующих заявлений.

5.3. Предоставить после выполнения п. 5.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателю для последующего отражения выбытия объектов недвижимости из бюджетного учета Департамента.

6. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 5.3 оформить при необходимости выбытие объектов недвижимости (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 17 марта 2026 г. № 18259

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, свободных
от вещных прав третьих лиц

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)	НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	17	77:09:0001009:21602	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21602-77/060/2025-1	2 264 000,00	408 262,30
2.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	17	77:09:0001009:21603	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21603-77/060/2025-1	2 264 000,00	408 262,30
3.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	17	77:09:0001009:21604	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21604-77/060/2025-1	2 264 000,00	408 262,30
4.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	17	77:09:0001009:21606	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21606-77/060/2025-1	2 264 000,00	408 262,30
5.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	19,3	77:09:0001009:21607	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21607-77/060/2025-1	2 264 000,00	408 262,30

1	2	3	4	5	6	7
6.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	15,4	77:09:0001009:21609	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21609-77/060/2025-1	2 060 000,00	371 475,41
7.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	15,4	77:09:0001009:21610	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21610-77/060/2025-1	2 060 000,00	371 475,41
8.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	15,4	77:09:0001009:21611	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21611-77/060/2025-1	2 060 000,00	371 475,41
9.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	15,4	77:09:0001009:21612	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21612-77/060/2025-1	2 060 000,00	371 475,41
10.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	15,2	77:09:0001009:21613	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21613-77/060/2025-1	2 060 000,00	371 475,41
11.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	15,5	77:09:0001009:21614	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21614-77/060/2025-1	2 060 000,00	371 475,41
12.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	16,5	77:09:0001009:21615	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21615-77/060/2025-1	2 264 000,00	408 262,30
13.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	16,5	77:09:0001009:21617	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21617-77/060/2025-1	2 264 000,00	408 262,30
14.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	16,5	77:09:0001009:21618	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21618-77/060/2025-1	2 264 000,00	408 262,30
15.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	16,5	77:09:0001009:21619	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21619-77/060/2025-1	2 264 000,00	408 262,30
16.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	16,5	77:09:0001009:21620	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21620-77/060/2025-1	2 264 000,00	408 262,30

1	2	3	4	5	6	7
17.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	16,5	77:09:0001009:21621	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21621-77/060/2025-1	2 264 000,00	408 262,30
18.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	16,5	77:09:0001009:21622	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21622-77/060/2025-1	2 264 000,00	408 262,30
19.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	14,3	77:09:0001009:21625	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21625-77/060/2025-1	2 060 000,00	371 475,41
20.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	15,4	77:09:0001009:21626	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21626-77/060/2025-1	2 060 000,00	371 475,41
21.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	15,4	77:09:0001009:21628	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21628-77/060/2025-1	2 060 000,00	371 475,41
22.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	15,7	77:09:0001009:21629	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21629-77/060/2025-1	2 060 000,00	371 475,41
23.	г. Москва, ул. Фестивальная, д. 15, корп. 6	15,7	77:09:0001009:21630	от 26.02.2025 № 77:09:0001009:21630-77/060/2025-1	2 060 000,00	371 475,41