

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-1685/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«22» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Видное, д. Коробово, ул. Взлетная, д. 2, кв. 404	1	6 664 800,00 руб.
		1	6 664 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **09.07.2026г.** по исполнительному производству от 08.07.2026 № 231238/26/50018-ИП, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество- квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Видное, д. Коробово, ул. Взлетная, д. 2 кв. 404 в размере 6 664800, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Насирова Эльнара Рагим Кызы** в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления



И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
 Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142700
 от 21.07.2025 № 50018/26/666924 Тел. +7(4985)946-38-30
 Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
 Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Цуркан Ксения Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2026 № 231238/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 051420499 от 09.12.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10433/2025, вступившему в законную силу 24.10.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, д. Коробово, ул. Вязетная, д. 2 кв. 404 в размере 6 664 800, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Насирова Эльнора Рагим Кызы,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтирный, д. 11, лит. А,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 46181042211076: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, д. Коробово, ул. Вязетная, д. 2 кв. 404 (местонахождение: Московская область, г. Видное, д. Коробово, ул. Вязетная, д. 2 кв. 404) в количестве 1 шт., Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 664 800 р., цена по оценке за единицу 6 664 800 р., стоимость по оценке 6 664 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Цуркан Ксения Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.07.2026 № 50018/26/666924.

Итого на сумму 6 664 800,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Насирова Эльнора Рагим Кызы, адрес: 4606#992674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229, СТ121, СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Цуркан Ксения Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46181260689705

Идентификатор ИП: 46181258772918

Номер ИП: 231238/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Цуркан Ксения Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespage/order_fssp/2622/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления

Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 08.07.2026 № 50018/26/621939 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

08.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Цуркан Ксения Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051420499 от 09.12.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10433/2025, вступающему в законную силу 24.10.2025, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Видное, д. Коробово, ул. Взлетная, д. 2 кв. 404 в размере 6 883 333,65 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Нагиевой Эльнары Рагим Кызы,**

в пользу взыскателя: Банк Б1Б (ПАО), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , пер. Дегтярный, д. 11, лит. А,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 231238/26/50018-ИП в отношении Нагиевой Эльнары Рагим Кызы, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в



231013/26/60018
08.07.26
231238/26/60018

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-10433/2025

« 9 » сентября 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Видновский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Банка ВТБ (ПАО) к Насировой Эльнаре Рагим кызы о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности, судебных расходов, обращении взыскания на заложенное имущество,

решил (определил, постановил) Взыскать с Насировой Эльнары Рагим кызы

в пользу ПАО Банк ВТБ (ИНН: 7702070139) задолженность по кредитному договору №V634/2510-0002601 от 05.06.2023 за период с 05.06.2023. по 04.06.2025. в размере 6 883 333,65 руб., из

серия ФС № 051420499

которых: 6 586 340,09 руб. – сумма основного долга, 258 266,81 руб. – задолженность по процентам, 13 209,44 руб. – задолженность по пени, 25 517,31 руб. – задолженность по пени по просроченному долгу, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 92 183 руб.

Обратить взыскание на предмет ипотеки – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.о.Ленинский, д.Коробово, ул.Взлетная, д.2, кв.404, общей площадью 52,6 кв.м., определить способ реализации путем продажи на публичных торгах, установить начальную продажную цену в размере 6 664 800 руб.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Шаталов 10, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 11.07.2026 № 50018/26/50018-ИП, 47c6e1b1-7bc3-418e-b979-782658e3be92

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЮЛО

Постановление об оценке имущества должника ССП

21.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Шаталова, 89, Цуркан Ксения Александровна, рассмотрел материалы исполнительного производства от 08.07.2026 № 231238/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 051420499 от 09.12.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОНУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10433/2025, вступившему в законную силу 24.10.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, д. Каробово, ул. Вязетная, д. 2 кв. 404 в размере 6 664 800, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Насирова Эльнара Рагим Кызы.

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 09.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ИД 46181042211076: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, д. Каробово, ул. Вязетная, д. 2 кв. 404 в количестве 1 шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 664 800 р., цена по оценке за единицу 6 664 800 р., стоимость по оценке 6 664 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 664 800,00 руб. (Шесть миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 09.07.2026 наложен арест.

ИД 46181042211076: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, д. Каробово, ул. Вязетная, д. 2 кв. 404 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 664 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 664 800 руб., цена по оценке за единицу 6 664 800 руб., стоимость по оценке 6 664 800 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 09.07.2026, а именно:

ИД 46181042211076: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, д. Каробово, ул. Вязетная, д. 2 кв. 404 в количестве 1 шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 664 800 р., цена по оценке за единицу 6 664 800 р., стоимость по оценке 6 664 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 664 800,00 руб. (Шесть миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 5 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерелизованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Насирова Эльнара Рагим Кызы, адрес: 4606992674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121.СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Цуркан Ксения Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFECOST, Идентификатор: 46181260688113

Идентификатор ИП: 46181258772918

Номер ИП: 231238/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Цуркан Ксения Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 декабря 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, инициирующая производство, обязана возместить судебным приставам-исполнителям расходы на привлечение оценщика.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 09.07.2026 № 50018/26/50018-ИП Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

09.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Цуркан Ксения Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2026 № 231238/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051420499 от 09.12.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10433/2025, вступившему в законную силу 24.10.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, д. Коробово, ул. Вязовая, д. 2 кв. 404 в размере 6 883 333,65, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Насирова Эльнара Рагим Кызы

УСТАНОВИЛ:

Должник Насирова Эльнара Рагим Кызы не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение, площадь: 52.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.о Ленинский, д. Коробово, Вязовая ул. 2 д. 404 кв.; кадастровый №: 50:21:0060310:5583; Дата актуальности сведений: 09.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 52.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0060310:5583, адрес: Московская область, г.о Ленинский, д. Коробово, Вязовая ул. 2 д. 404 кв.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение, площадь: 52.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.о Ленинский, д. Коробово, Вязовая ул. 2 д. 404 кв.; кадастровый №: 50:21:0060310:5583; Дата актуальности сведений: 09.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Насирова Эльнара Рагим Кызы, адрес: 4606#992674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229.СТ121.СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель

Цуркан Ксения Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Handwritten signature of Ksenia Alexandrovna Tsurkan

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46181258925982

Идентификатор ИП: 46181258772918

Номер ИП: 231238/26/50018-ИП

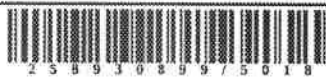
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Цуркан Ксения Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 09.07.2026 № 50018/26/524636 Тел. +7(498)568-98-30



2 5 8 9 3 0 8 9 9 7 5 0 1 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

09.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Цуркан Ксения Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2026 № 231238/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051420499 от 09.12.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10433/2025, вступившему в законную силу 24.10.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество- квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Видное, д. Коробово, ул. Взлетная, д. 2 кв. 404 в размере 6 883 333,65, в отношении должника (тип должника: Физическое лицо): Насирова Эльнара Рагим Кызы.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Насировой Эльнары Рагим Кызы. в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

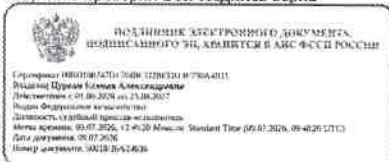
Насирова Эльнара Рагим Кызы, адрес: 4606#992674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Цуркан Ксения Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46181258930899

Идентификатор ИП: 46181258772918

Номер ИП: 231238/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Цуркан Ксения Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 21.07.2026 № 50018/26/566912 Тел. +7(498)568-98-30



2 6 0 8 8 6 8 7 9 / 5 0 1 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

21.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Цуркан Ксения Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2026 № 231238/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051420499 от 09.12.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10433/2025, вступившему в законную силу 24.10.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, д. Коробово, ул. Взлетная, д. 2 кв. 404 в размере 6 664 800, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Насирова Эльнара Рагим Кызы,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 09.07.2026 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46181042211076: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, д. Коробово, ул. Взлетная, д. 2 кв. 404 в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 664 800 руб., стоимость имущества определена судом.

Итого 1,00 наименований на сумму 6 664 800,00 (Шесть миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек) руб.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.07.2026 наложен арест.

ID 46181042211076: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, д. Коробово, ул. Взлетная, д. 2 кв. 404 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 664 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 664 800 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Насирова Эльнара Рагим Кызы, должность: , адрес:

2. Установить место хранения арестованного имущества 142715, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ВИДНОЕ, Д. КОРОБОВО, ВЗЛЕТНАЯ, Д. 2, КВ. 404.

3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя) (расшифровка подписи)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Насирова Эльнара Рагим Кызы, адрес:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Насирова Эльнара Рагим Кызы, адрес: 4606992674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Цуркан Ксения Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Handwritten signature

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_SETSTOR, Идентификатор: 46181260686879

Идентификатор ИП: 46181258772918

Номер ИП: 231238/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Цуркан Ксения Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

09.07.2026

№ КУВИ-202/2026-843747312

На основании запроса от 07.07.2026 поступившего на рассмотрение 09.07.2026 сообщаем, что правообладателю Насипова Эльнора Рагим Кызы; дата рождения: 1979-08.07.2026 по 07.07.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:21:0060310:5583
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, г.о. Ленинский, д. Коробово, Взлетная ул., 2 д. 404 кв
	1.2	Площадь:	52,6 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	07.02.2025 16:24:58
		номер государственной регистрации:	50:21:0060310:5583-50/128/2025-1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 12.12.2024 Код документа 558401010201 Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер КОР-2/5.1/404-8205404061 от 31.05.2023
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0060310:5583-50/128/2025-1 № регистрации вещного права 50:21:0060310:5583-50/128/2025-1
		номер государственной регистрации:	50:21:0060310:5583-50/128/2025-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Цуркан Ксения Александровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 231238/26/50018-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Цуркан Ксения Александровна 21.07.2026



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2026, поступившего на рассмотрение 21.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.07.2026: № КУВИ-001/2026-98533140			
Кадастровый номер:	50:21:0060310:5583		
Номер кадастрового квартала:	50:21:0060310		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, г.о. Ленинский, д. Коробово, Вязетная ул, 2 д. 404 кв		
Площадь, м²:	52.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 13		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	4812885.8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0060310:5243		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E39071614670998001521410406107942 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2031	инициалы, фамилия



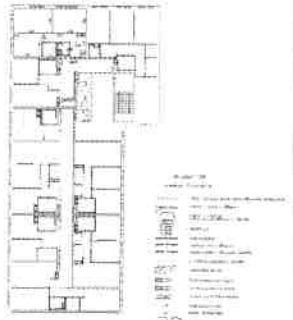
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98533140		
Кадастровый номер: 50:21:0060310:5583		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют



ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E308148 (АКТЕУПРАВЛЕНИЕ/5533140/000-97844) Подписан: ПУДОВИЧЕНКО ПРАВОМЫСЛАВ КОМПАНИИ РОССТАНДАРТА Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.07.2026г. № КУВМ-001/2026-98533140			
Кадастровый номер: 50:21:0060310.5583		Номер этажа (этажей): 12	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Свидетельство о регистрации сертификата ключа подписи: 50:21:0060310.5583
Владельцем: ПУБЛИЧНО-ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
РОСАУДАСТ
Действительно с 21.07.2025 по 21.07.2027

ПОЛНОЕ ИМИМОНОВЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского городского округа Московской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МБУ Ленинского городского округа «МФЦ»)
ул. Школьная, д.77, г. Видное, 142700.
Эл. почта: mfc-leninskiy@mosreg.ru Сайт: mfcvidnoe.ru
ОКПО 18067275
ОГРН 1135003000010
ИНН 5003104166
КПП 500301001

Судебному приставу исполнителю
Ленинского отдела судебных приставов
УФССП России по Московской области

В.Н. Ерусланкину

Дата 15.07.2026

№ МД/Исх-953/2026

Ул. Школьная, д.89, г. Видное, 142702

На №

от

В ответ на Ваш запрос от 10.07.2026 № 50018/26/627623МБУ Ленинского г.о. «МФЦ» сообщает. Сведениями о регистрации граждан по адресу: Московская обл., Ленинский г.о., д. Коробово, ул. Взлетная, д. 2, кв. 404 не располагаем.

Директор



В.А. Митрохин

