

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-1773/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«05 августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес тво	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Видное, проезд Битцевский, д.5, кв.74,	1	10 720 000,00 руб.
	Итого:	1	10 720 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **25.07.2026г.** по исполнительному производству от 10.07.2026 № 232743/26/50018-ИП, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Видное, проезд Битцевский, д.5, кв.74, путем продажи с публичных торгов, установить продажную цену в размере 10 720 000,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Грабовского Владислава Янушевича** в пользу взыскателя: ПАО "Транскапиталбанк".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления

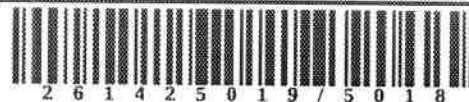


И.А. Никишин

Исп.: В.Р. Алимova

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 25.07.2026 № 50018/26/680849 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.07.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 232743/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051423332 от 25.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-11064/2025, вступившему в законную силу 12.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Битцевский, д.5, кв.74, путем продажи с публичных торгов, установить продажную цену в размере 10 720 000,00, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Габовский Вячеслав Яковлевич,

в пользу взыскателя: ПАО "Транскапиталбанк", адрес взыскателя: 109147, Россия, г. Москва, , , ул. Воронцовская, д. 27/35, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46181042457790: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Битцевский, д.5, кв.74, (местонахождение: Московская область, г. Видное, проезд Битцевский, д.5, кв.74,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 720 000 р., цена по оценке за единицу 10 720 000 р., стоимость по оценке 10 720 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Коник Дарья Сергеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.07.2026 № 50018/26/680847.

Итого на сумму 10 720 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ГУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися, уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 25.07.2026 № 50018/26/680847 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

25.07.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 232743/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051423332 от 25.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-11064/2025, вступившему в законную силу 12.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Битцевский, д.5, кв.74, путем продажи с публичных торгов, установить продажную цену в размере 10 720 000,00, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грабовский Владислав Янушевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 25.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46181042457790: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Битцевский, д.5, кв.74, в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 720 000 р., цена по оценке за единицу 10 720 000 р., стоимость по оценке 10 720 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 720 000,00 руб. (Десять миллионов семьсот двадцать тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 25.07.2026 наложен арест.

ID 46181042457790 Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Битцевский, д.5, кв.74, в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 720 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 720 000 руб., цена по оценке за единицу 10 720 000 руб., стоимость по оценке 10 720 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 25.07.2026, а именно:

ID 46181042457790: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Битцевский, д.5, кв.74, в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 720 000 р., цена по оценке за единицу 10 720 000 р., стоимость по оценке 10 720 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 720 000,00 руб. (Десять миллионов семьсот двадцать тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления

Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703

от 10.07.2026 № 50018/26/627611 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

10.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Ерусланкин Вадим Николаевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051423332 от 25.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-11064/2025, вступившему в законную силу 12.12.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Битцевский, д. 5, кв. 74, путем продажи с публичных торгов, установить продажную цену в размере 10 720 000,00 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грабовский Владислав Янушевич, ИНН**

, в пользу взыскателя: ПАО "Транскапиталбанк", адрес взыскателя: 109147, Россия, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 232743/26/50018-ИП в отношении Грабовского Владислава Янушевича. адрес дол

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

232443/26/50018
09.08.26



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-11064/2025

« 24 октября 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Видновский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ПАО «Транскапиталбанк» к Грабовскому Владиславу Янушевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, проезд Битцевский, д.5, кв.74, кадастровый номер 50:21:0000000:12019, путем продажи с публичных торгов, установить начальной продажной цены в размере 10 720 000 руб.

серия ФС № 051423332

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 25.07.2026 № 50018/26/680535 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

25.07.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 232743/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051423332 от 25.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-11064/2025, вступившему в законную силу 12.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Битцевский, д. 5, кв. 74, путем продажи с публичных торгов, установить продажную цену в размере 10 720 000,00, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грабовский Владислав Янушевич

УСТАНОВИЛ:

Должник Грабовский Владислав Янушевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 80.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, проезд Битцевский, д. 5, кв. 74; кадастровый №: 50:21:0000000:12019; Дата актуальности сведений: 10.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 80.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0000000:12019, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, проезд Битцевский, д. 5, кв. 74

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 80.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, проезд Битцевский, д. 5, кв. 74; кадастровый №: 50:21:0000000:12019; Дата актуальности сведений: 10.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Грабовский Владислав Янушевич, адрес: 06804770981 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ленинское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 25.07.2026 № 50018/26/680536 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Получатель: Грабовский Владислав Янушевич
Адрес: проезд Битцевский, д. 5, кв. 74, г. Видное, Московская обл., Россия, 142701

Постановление о наложении ареста

25.07.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Коники Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 232743/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051423332 от 25.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-11064/2025, вступившему в законную силу 12.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, проезд Битцевский, д. 5, кв. 74, путем продажи с публичных торгов, установить продажную цену в размере 10 720 000.00. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грабовский Владислав Янушевич, И

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Грабовского Владислава Янушевича, адрес дол..., з размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Транскапиталбанк", адрес: 7709129705 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Грабовский Владислав Янушевич, адрес: 06804770981 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Коники Дарья Сергеевна

судебного пристава
Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46181261423190
Идентификатор ИП: 46181258911580

Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского городского округа Московской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МБУ Ленинского городского округа «МФЦ»)
ул. Школьная, д.77, г. Видное, 142700,
Эл. почта: mfc-leninskiymr@mosreg.ru Сайт: mfcvidnoe.ru
ОКПО 18067275
ОГРН 1135003000010
ИНН 5003104166
КПП 500301001

Судебному приставу исполнителю
Ленинского отдела судебных приставов
УФССП России по Московской области

В.Н. Ерусланкину

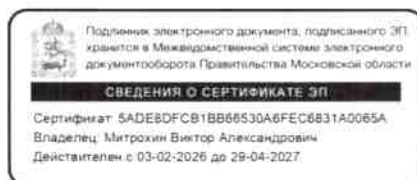
Дата 15.07.2026 № МД/Исх-952/2026
На № _____ от _____

Ул. Школьная, д.89, г. Видное, 142702

В ответ на Ваши запросы МБУ Ленинского г.о. «МФЦ» направляет выписки из домовых книг. Сведениями о регистрации граждан по адресу: Московская обл., Ленинский г.о., г. Видное, пр-д Битцевский, д. 5, кв. 74 не располагаем.

Приложение на 3 листах.

Директор



В.А. Митрохин





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2026, поступившего на рассмотрение 05.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335507			
Кадастровый номер:		50:21:0000000:12019	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 095:031-2900; Инвентарный номер 095:031-2900/74; Условный номер 50-50-21/003/2008-080
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, проезд Битцевский, д. 5, кв. 74
Площадь, м2:	80.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 10
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	8938994.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0000000:2958
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335507			
Кадастровый номер:		50:21:0000000:12019	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335507			
Кадастровый номер:		50:21:0000000:12019	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Грабовский Владислав Янушевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-21/003/2008-080 26.02.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, проезд Битцевский, д. 5, кв. 74, площадью 80.4 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0000000:12019	
	дата государственной регистрации:	04.08.2026 10:42:32	
	номер государственной регистрации:	50:21:0000000:12019-50/426/2026-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 261423181/5018 (232743/26/50018-ИП), выдан 25.07.2026, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335507	
Кадастровый номер:	50:21:0000000:12019
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, проезд Битцевский, д. 5, кв. 74, площадью 80.4 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0000000:12019
дата государственной регистрации:	20.07.2026 13:49:25
номер государственной регистрации:	50:21:0000000:12019-50/141/2026-10
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 259528576/5018 (232731/26/50018-ИП), выдан 14.07.2026, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335507			
Кадастровый номер:		50:21:0000000:12019	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский р-н., г. Видное, проезд Битцевский, д 5, кв. 74, площадью 80.4 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0000000:12019	
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 10:32:49	
	номер государственной регистрации:	50:21:0000000:12019-50/128/2023-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2023 на 276 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ТКБ БАНК ПАО, ИНН: 7709129705, ОГРН: 1027739186970	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ИК000023/00683/ДЗ, выдан 14.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335507		
Кадастровый номер:	50:21:0000000:12019	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

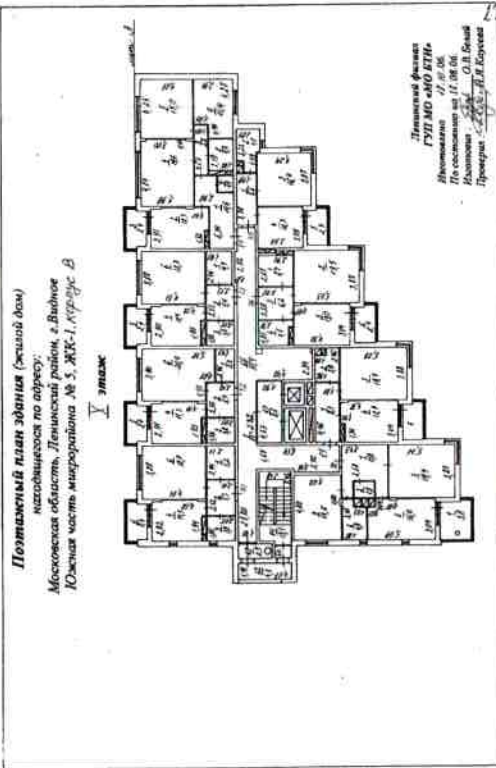
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335507			
Кадастровый номер: 50:21:0000000:12019		Номер этажа (этажей): 10	

План размещения помещения (жилья) на этаже

наименование по адресу:
Московская область, Ленинский район, г.Видное
Южная часть микрорайона № 5, ЖК-1, корпус В

V этаж



Литовский филиал
ГУП МО «МОСКВИН»
Исполнитель: 07.08.06
По составлению: 07.08.06
Проверка: 07.08.06
Примечание: 07.08.06

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия