

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-1749/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«04» августа 2026г.

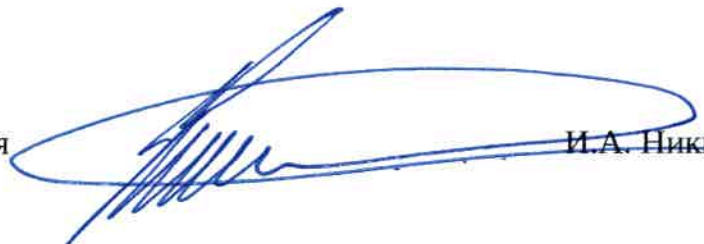
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес тво	Общая стоимость
1.	квартира расположенная по адресу МО, Ленинский г.о., д.Дрожжино, ул.Новое шоссе, д.7, корп.2, кв.168, кадастровый номер 50:21:0090106:3191	1	12 706 000,00 руб.
	Итого:	1	12 706 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **03.07.2026г.** по исполнительному производству от 01.07.2026 № 199831/26/50018-ИП, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу МО, Ленинский г.о., д.Дрожжино, ул.Новое шоссе, д.7, корп.2, кв.168, кадастровый номер 50:21:0090106:3191 путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 12 706 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Рашидзаде Мушвиг Бейляр Оглы** в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Исп.: В.Р. Алимона



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2026 № 199831/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051422711 от 18.03.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10593/2025, вступившему в законную силу 21.10.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу МО, Ленинский г.о., д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 7, корп. 2, кв. 168, кадастровый номер 50:21:0090106:3191 путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 12 706 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рашидзаде Мушвиг Бейляр Оглы.

В пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 150000, Россия, г. Кострома, Текстильщиков пр-кт, д. 46, корп. 0,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46181042132859: квартира расположенную по адресу МО, Ленинский г.о., д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 7, корп. 2, кв. 168, кадастровый номер 50:21:0090106:3191 путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 12 706 000 руб. (местонахождение: МО, Ленинский г.о., д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 7, корп. 2, кв. 168) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 706 000 р., цена по оценке за единицу 12 706 000 р., стоимость по оценке 12 706 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.07.2026 № 50018/26/619846.

Итого на сумму 12 706 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 440116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Рашидзаде Мушвиг Бейляр Оглы, адрес: 19021522936 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_Ст121_Ст122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Богданова Анастасия Сергеевна



Постановление об оценке имущества должника СПИ

08.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2026 № 199831/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051422711 от 18.03.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10593/2025, вступившему в законную силу 21.10.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу МО, Ленинский г.о., д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 7, корп. 2, кв. 168, кадастровый номер 50:21:0090106:3191 путем продажи с публичных торгов, установить начальную цену в размере 12 706 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рашидзаде Мушви́г Бейля́р Оглы,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 03.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46181042132859: квартира расположенную по адресу МО, Ленинский г.о., д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 7, корп. 2, кв. 168, кадастровый номер 50:21:0090106:3191 путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 12 706 000 руб. в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 706 000 р., цена по оценке за единицу 12 706 000 р., стоимость по оценке 12 706 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 12 706 000,00 руб. (Двенадцать миллионов семьсот шесть тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 03.07.2026 наложен арест.

ID 46181042132859 квартира расположенную по адресу МО, Ленинский г.о., д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 7, корп. 2, кв. 168, кадастровый номер 50:21:0090106:3191 путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 12 706 000 руб. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 706 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 706 000 руб., цена по оценке за единицу 12 706 000 руб., стоимость по оценке 12 706 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.07.2026, а именно:

ID 46181042132859: квартира расположенную по адресу МО, Ленинский г.о., д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 7, корп. 2, кв. 168, кадастровый номер 50:21:0090106:3191 путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 12 706 000 руб. в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 706 000 р., цена по оценке за единицу 12 706 000 р., стоимость по оценке 12 706 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 12 706 000,00 руб. (Двенадцать миллионов семьсот шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Рашидзаде Мушви́г Бейля́р Оглы, адрес: 19021522936 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Богданова Анастасия Сергеевна



Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051422711 от 18.03.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10593/2025, вступившему в законную силу 21.10.2025, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу МО/Ленинский г.о./д.Дрожжино, ул.Новое шоссе , д.7, корп.2, кв.168, кадастровый номер 50:21:0090106:3191 путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 12 706 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Рашидзяла Мухви́га Бейля́ра Оглы**

в пользу взыскателя: П. ... , адрес взыскателя: 143000, Россия, , г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, корп. 0,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 199831/26/50018-ИП в отношении Рашидзяла Мухви́га Бейля́ра Оглы, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать.

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходы по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-10593-2025

« 17 » сентября 2025 г.
(дата и месяц судебного акта)

Видновский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 41700

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ПАО «Совкомбанк» к Рашидаде Мушвиш Бейляр оглы о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество,

решил (определил, постановил) Взыскать с Рашидаде Мушвиш Бейляр оглы,

в пользу ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) задолженность по кредитному договору № 919549700 от 14.11.2023г. по состоянию на период с 1.12.2023 по 10.06.2025 г. включительно в сумме 12 079 824,62 руб., в том числе: 11 388 822,72 руб. -- просроченная судебная

серия ФС № 051422711

задолженность: 666 489,14 руб. - просроченные проценты: 4 658,52 руб. - просроченные проценты на просроченную ссуду: 4 813,70 руб. - неустойка на просроченную ссуду: 15 040 руб. - неустойка на просроченные проценты: 0,54 руб. - неустойка на просроченные проценты на просроченную ссуду. судебные расходы по уплате государственной пошлины в сумме 114 279 руб.

Зыскать с Рашидаде Мушвига Бейляв оглы.

в пользу ЦАО «Совкомбанк»

(ИНН 440116480) проценты, начисленные с 11.06.2025 г. по день фактического исполнения обязательства на сумму задолженности по просроченному основному долгу в размере 11 388 822,72 руб. в размере 3,66% годовых.

Обратить взыскание на предмет залога - квартиру по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 7, корп. 2, кв. 168, кадастровый номер 50:21:0090106:3191, путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 12 706 000 руб.





Постановление о наложении ареста

03.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2026 № 199831/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051422711 от 18.03.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-10593/2025, вступившему в законную силу 21.10.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу МО, Ленинский г.о., д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 7, корп. 2, кв. 168, кадастровый номер 50:21:0090106:3191 путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 12 706 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рашидзале Мухаммад Бейляр Оглы.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Рашидзале Мухаммад Бейляр Оглы.

для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Рашидзале Мухаммад Бейляр Оглы, адрес: 19021522936 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Богданова Анастасия Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. ACT. ARREST, Идентификатор: 46181257976000
Идентификатор ИП: 46181254911763

Номер ИП: 199831/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105) Богданова Анастасия Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского городского округа Московской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

09.07.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Ленинский, пгт. Дрожжино, ш. Новое, д. 7, корп. 2, кв. 168

Вид собственности: Частная

Вид собственности: Частная

Площадь: общая - 85,1 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	РАШИДЗАДЕ РАФЕТ МУШВИГОВИЧ Место рождения: Россия, г Москва	2024 г.		По месту жительства	РОССИЯ			30.05.2024 г.	
2.	РАШИДЗАДЕ МУШВИГ БЕЙЛЯР ОГЛЫ Место рождения: Горадиш р-он Физули Респ. Азербайджан	1976 г.		По месту жительства	РОССИЯ			15.03.2024 г.	
3.	РАШИДЗАДЕ РАСУЛ МУШВИГОВИЧ Место рождения: Россия, г Москва	2021 г.		По месту жительства	РОССИЯ			03.04.2024 г.	
4.	АХМЕТЗИЯНОВА АЛЕСЯ ОЛЕГОВНА Место рождения: г. Ташкент УЗССР	1990 г.		По месту жительства	РОССИЯ			25.01.2025 г.	

5.	АХМЕТЗИЯНОВ АСЛАН МАМЕДОВИЧ	127 2020	МОСКВА	127 Месту льства	РОССИЯ
Место рождения: Российская Федерация, г. Москва					

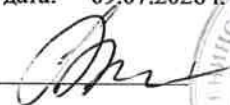
25.01.2025 г.	
---------------	--

Для предоставления Федеральная служба судебных приставов

Выписка из домовой книги верна

дата: 09.07.2026 г.

Специалист Гныря Наталья Сергеевна /






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2026, поступившего на рассмотрение 04.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104609167			
Кадастровый номер:	50:21:0090106:3191		

Номер кадастрового квартала:	50:21:0090106
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, пгт. Дрожжино, ш Новос, д. 7 к. 2, кв. 168
Площадь, м2:	85.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	7687503.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0090106:3161
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104609167			
Кадастровый номер:		50:21:0090106:3191	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104609167			
Кадастровый номер:		50:21:0090106:3191	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РАШИДЗАДЕ МУШВИГ БЕЙЛЯР ОГЛЫ,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:21:0090106:3191-50/128/2023-3 22.11.2023 17:25:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 7, корп. 2, кв. 168, площадью 85.1 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0090106:3191
		дата государственной регистрации:	22.11.2023 17:25:53
		номер государственной регистрации:	50:21:0090106:3191-50/128/2023-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2023 по 14.11.2053 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 14.11.2023

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104609167

Кадастровый номер: 50:21:0090106:3191

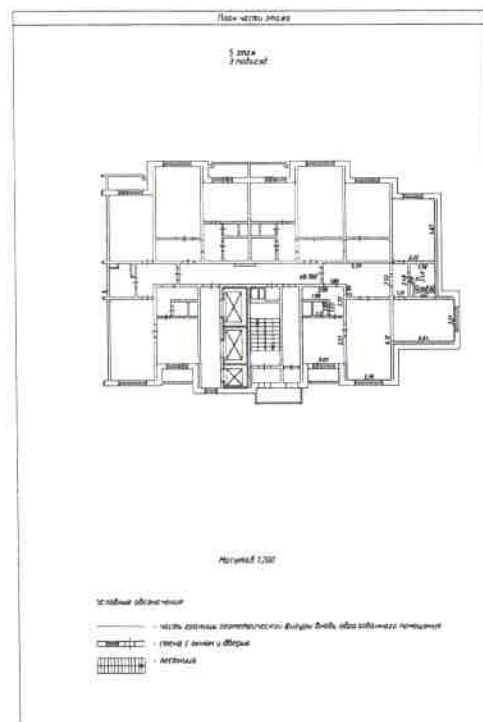
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104609167			
Кадастровый номер: 50:21:0090106:3191		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия