

Поручение № 1352-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

06.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.07.2026 (Ленинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 30.07.2026 № 50902/26/338385/18-1699/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 33), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Коник Д.С. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Даудову Сапиюла Рашидовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 378774/25/50018-ИП от 30.01.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Квартира, общ. пл. 52,7 кв.м., к/н: 50:21:0060103:294 5	1,0	Шт.	7 611 52 4,00	7 611 524,00	МО, Ленинский р-н, с/п Молоковское, д. Мисайлово, д.2, кв.265	Да	к/н: 50:21:0060103:2945

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 378774/25/50018-ИП от 30.01.2026) приставом-исполнителем – Коник Д.С. Должник – **Даудов Сапиюла Рашидович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 29.08.2026 № 50018/26/8250-18 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.08.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинского РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.01.2026 № 378774/25/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-8939/2025#2 от 17.11.2025, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700) по делу № 2-8939/2025, вступившему в законную силу 13.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Молоковское, д. Мисайлово, д. 2, кв. 265 (кадастровый номер 50:21:0060103:2945), посредством продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога для его реализации с публичных торгов - 7 611 524 руб. в размере: 7 611 524 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Даудов Саниола Рашидович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46181039901560: Квартира, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Молоковское, д. Мисайлово, д. 2, кв. 265 (кадастровый номер 50:21:0060103:2945) (местонахождение: Квартира, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Молоковское, д. Мисайлово, д. 2, кв. 265 (кадастровый номер 50:21:0060103:2945)) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 611 524 р., цена по оценке за единицу 7 611 524 р., стоимость по оценке 7 611 524 р., сниженная цена за единицу: 6 469 795,4 р., стоимость сниженная 6 469 795,4 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 611 524,00 р. (Семь миллионов шестьсот одиннадцать тысяч пятьсот двадцать четыре рубля ноль копеек) без учета НДС.

29.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181261243125, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 24.07.2026 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Коник Дарья Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.02.2026 наложен арест.

ID 46181039901560 Квартира, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Молоковское, д. Мисайлово, д. 2, кв. 265 (кадастровый номер 50:21:0060103:2945) (местонахождение: Квартира, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Молоковское, д. Мисайлово, д. 2, кв. 265 (кадастровый номер 50:21:0060103:2945)) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 611 524 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 611 524 руб., цена по оценке за единицу 7 611 524 руб., стоимость по оценке 7 611 524 руб., сниженная цена за единицу: 6 469 795,4 руб., стоимость сниженная 6 469 795,4 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Коник Дарья Сергеевна, дата утверждения оценки 24.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

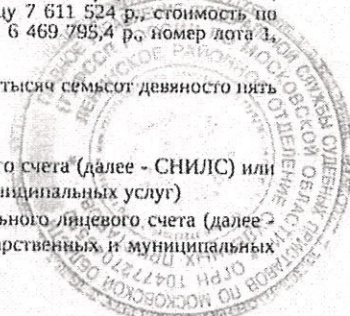
ID 46181039901560: Квартира, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Молоковское, д. Мисайлово, д. 2, кв. 265 (кадастровый номер 50:21:0060103:2945) (местонахождение: Квартира, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Молоковское, д. Мисайлово, д. 2, кв. 265 (кадастровый номер 50:21:0060103:2945)) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 611 524 р., цена по оценке за единицу 7 611 524 р., стоимость по оценке 7 611 524 р., сниженная цена за единицу: 6 469 795,4 р., стоимость сниженная 6 469 795,4 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 469 795,40 р. (Шесть миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто пять рублей сорок копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Даудов Саниола Рашидович, адрес: 16124262934 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



Порядок обжалования (ФЗ229, СТ121, СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
 Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава
 Старший лейтенант внутренней службы
 Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_АСТ_АРР_COSTDOWN, Идентификатор: 46181267348115
 Идентификатор ИП: 46181234598744, Идентификатор ИД: 50R50002#2-8939/2025#2
 Номер ИП: 378774/25/50018-ИП
 Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Коник Дарья Сергеевна
 Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1